**Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**26/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló**

**1/2013. (II.4.) önkormányzati rendelet módosítására\***

**Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3)-(4) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, és 84. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbiakat rendeli el.**

1. **§**

**Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 1/2013. (II.4.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 34. §-a az alábbi (3a) bekezdéssel egészül ki:**

**„(3a) Azon bérlő esetében, ahol az együttköltözők figyelembevételével kérelmének, vagy pályázatának előterjesztését, vagy bérleti jogviszonyának felülvizsgálatát megelőző 3 hónapban az egy főre eső havi nettó jövedelem meghaladja a mindenkori garantált bérminimum 120 %-át, a bérleti díj a (3) bekezdés 1. pontjában foglalt díjtétel 150 %-a.**

1. **§**
2. **E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A rendelet hatályba lépésekor fennálló bérleti jogviszonyok tekintetében rendelkezéseit 2020. október 1. napjától kell alkalmazni.**
3. **E rendelet 2020. október 2-án hatályát veszti.**

 **Hiesz György Dr. Rédei Rita**

 **polgármester aljegyző**

**\* *A Képviselő-testület a rendeletet 2020. július 16-i rendkívüli ülésén fogadta el.***