**Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró**

**Gyöngyös Város Polgármestere**

**5/2021. (II.4.) önkormányzati rendelete**

**a rendkívüli események okozta károk enyhítésére szolgáló támogatásról**

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben, Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendelem el:

1. **Általános rendelkezések**

**1. §**

A rendelet célja Gyöngyös Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén vis maior események okozta társasházi, illetve lakásszövetkezeti tulajdonban álló közös tulajdonban lévő ingatlanrészekben bekövetkezett károk enyhítésével és elhárításával összefüggő támogatás nyújtása.

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. vis maior: a károsult ellenőrzési körén kívüli, elháríthatatlan körülmény, esemény.

**3. §**

1. Támogatásban kérelemre az a társasház, illetve lakásszövetkezet részesíthető, amelynek közös tulajdonában álló ingatlan vagy annak része vis maior esemény miatt

a) részben megsemmisült,

b) vagy olyan mértékben károsodott, hogy a rendeltetészűrű használatra alkalmatlanná vált,

és a károsodás azonnali helyreállítást igényel.

1. A vis maior eseményt a kérelmezőnek a katasztrófavédelmi hatóság által kiállított káreseményi jegyzőkönyvvel vagy hatósági bizonyítvánnyal kell igazolnia.
2. **A támogatás**

**4. §**

1. A rendeletben meghatározott célok megvalósítására az Önkormányzat Vis Maior Alapot hoz létre.
2. A Vis Maior Alap a tárgyévi költségvetésben e célra elkülönített előirányzat.
3. A vis maior eseménnyel összefüggésben keletkező, más úton meg nem térülő károk elhárítására, az eredeti állapot helyreállítását célzó kiadásokra kamatmentes vissza nem térítendő támogatás, illetve – legfeljebb két éves visszafizetési kötelezettséggel – visszatérítendő támogatás nyújtható.
4. A támogatásra való jogosultságot e rendeletben meghatározott feltételek alapján a Képviselő-testület a körülmények mérlegelése alapján, egyedileg bírálja el a Vis Maior Alap mindenkor rendelkezésre álló előirányzata terhére és erejéig.
5. Nem adható támogatás annak a kérelmezőnek, akinek kára a károsult felróható magatartásából, különösen helyreállítási, karbantartási kötelezettségének elmulasztásából adódott, illetve aki nem rendelkezett a káresemény bekövetkezésekor a károsult ingatlanra, ingatlanrészre irányuló érvényes biztosítással.
6. A vis maior támogatás nem haladhatja meg a károsult által igazolt, de a biztosítója által meg nem térített kár mértékét, és legfeljebb az Önkormányzat mindenkori költségvetése Vis Maior Alap előirányzatában rendelkezésre álló összegben és mértékben állapítható meg.

**5. §**

1. A támogatás kizárólag a kérelemben megjelölt
2. ingatlanrész rendeltetésszerű használatának mértékig történő felújításra,
3. ingatlan káresemény által megsemmisült tartozékainak pótlására

használható fel.

1. A támogatás az (1) bekezdésben meghatározott költségek – árajánlattal történő – igazolása után egyösszegű támogatásként folyósítható.

**6. §**

1. A támogatásra való jogosultság megállapítása társasház, illetve lakásszövetkezet önálló képviseletére jogosult személy kérelmére indul.
2. A támogatás iránti kérelmet e rendelet mellékletében meghatározott formanyomtatványon a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Közigazgatási és Intézményirányítási Igazgatóságán (a továbbiakban: Igazgatóság) lehet benyújtani a kár bekövetkezését követő 45 napon belül.
3. A kérelemnek tartalmaznia kell:
4. a kérelmező megnevezését,
5. a károsult ingatlan címét és helyrajzi számát,
6. a káresemény leírását és időpontját,
7. egyéb, a kérelmező által fontosnak ítélt körülményt.
8. A kérelemhez mellékelni kell:
9. társasház kérelmező esetén a társasház alapító okiratát, szervezeti és működési szabályzatát,
10. lakásszövetkezet kérelmező esetén az alapszabályát,
11. 3. § (2) bekezdés szerinti igazolást,
12. az érvényes vagyonbiztosításról szóló biztosítási kötvényt,
13. kárszakértői véleményt,
14. a biztosító kártérítési ajánlatát vagy kárkifizetésről szóló igazolását,
15. az 5. § (2) bekezdésben hivatkozott árajánlatot.

**7. §**

1. A támogatás nyújtásáról, illetve mértékéről – a 6. § (4) bekezdésében meghatározott kárszakértői szakvélemény, illetve az Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal helyszíni szemléje során felvett jegyzőkönyvben foglaltak figyelembevételével – a Képviselő-testület soros ülésén, de legkésőbb a kérelem benyújtását követő 30 napon belül dönt.
2. A támogatás igénybevételi feltételeinek meglétét az Igazgatóság az igénylő által benyújtott dokumentumok és nyilatkozatok alapján jogosult és köteles ellenőrizni.
3. A jogosult köteles a megállapított támogatási összeg cél szerinti felhasználásáról elszámolni, legkésőbb a támogatás folyósításától számított 6 hónapon belül.
4. A jogosultnak vissza kell fizetnie a megállapított támogatásnak azon a részét, amelyet nem cél szerinti a kárelhárításra használt fel.

**8. §**

1. E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

**Hiesz György dr. Kozma Katalin**

**polgármester jegyző**

*Melléklet*

*a Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró*

*Gyöngyös Város Polgármesterének*

*a rendkívüli események okozta károk enyhítésére szolgáló támogatásról szóló*

*5 /2021. (II.4.) önkormányzati rendeletéhez*

**KÉRELEM**

**rendkívüli események okozta károk enyhítésére szolgáló támogatás iránt**

***I. A KÉRELMEZŐ megnevezése :*** …………………………………………………………………………………………..................

Székhely: ……………………………………………………………………………………….………………........................................

Adószám: ………………………………………………………………………………………………………........................................

Képviselő/ Közös képviselő: ………………………………………………………………………………………………………………….

***II. AZ INGATLAN ADATAI:***

ingatlan címe: ………………………………………………………….. helyrajzi száma: ………….……………………………………,

***III. A KÁRESEMÉNY RÖVID LEÍRÁSA:***

……………………………………………………………………………………….........................................................................

……………………………………………………………………………………….........................................................................

……………………………………………………………………………………….........................................................................

……………………………………………………………………………………….........................................................................

……………………………………………………………………………………….........................................................................

……………………………………………………………………………………….........................................................................

……………………………………………………………………………………….........................................................................

……………………………………………………………………………………….........................................................................

……………………………………………………………………………………….........................................................................

……………………………………………………………………………………….........................................................................

……………………………………………………………………………………….........................................................................

……………………………………………………………………………………….........................................................................

……………………………………………………………………………………….........................................................................

***IV. A KÁRESEMÉNY IDŐPONTJA:***

………………………………………….....….

***V. EGYÉB KÖRÜLMÉNY:***

……………………………………………………………………………………….........................................................................

……………………………………………………………………………………….........................................................................

……………………………………………………………………………………….........................................................................

*Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a fentiekben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.*

Gyöngyös, 20..... ..... ....

..................................................

**kérelmező aláírása/bélyegzője**

***F E L H Í V Á S :***

**A KÉRELEMHEZ MELLÉKELNI SZÜKSÉGES:**

1. társasház kérelmező esetén a társasház alapító okiratát, szervezeti és működési szabályzatát és tulajdoni törzslapját,
2. lakásszövetkezet kérelmező esetén az alapszabályát és az ingatlan tulajdoni törzslapját,
3. a katasztrófavédelmi hatóság által kiállított káreseményi jegyzőkönyvet vagy hatósági bizonyítványt.
4. az érvényes vagyonbiztosításról szóló biztosítási kötvényt,
5. kárszakértői véleményt,
6. a biztosító kártérítési ajánlatát vagy kárkifizetésről szóló igazolását.