

**GYÖNGYÖSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁGA**

H-3200 Gyöngyös, Fő tér 13., ☒ H-3201 Gyöngyös, Pf.: 173

Tel.: 36 (06-37) 510-338

Web: www.gyongyos.hu – E-mail: szilagyi.attila@gyongyosph.hu

Ügyfelfogadás ideje:

hétfő, szerda: 7,30-tól 16-ig; péntek: 7,30-tól 13,30-ig

Kérjük, hogy válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt.szám: 10/127-11/2020
Ügyintéző: Szilágyi Attila

Tárgy: Felhívás sástói létesítmények
üzemeltetésére

Tisztelt Ajánlattevő!

Gyöngyös Városi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő (a továbbiakban Ajánlatkérő) a **Gyöngyös-Sástó és környékén található erdei-turisztikai létesítmények és egyéb vagyontárgyak üzemeltetésére, karbantartására** ajánlattételi felhívást tesz közzé az arra alkalmas ajánlattevők körében az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő kiemelt célként kezeli a Sástó és környéke, mint idegenforgalmi együttes üzemeltetését, gondoskodni kíván az ott található vagyontárgyak felügyeletéről, állagmegóvásáról, üzemeltetéséről, rendszeres karbantartásáról, a látogató vendégek legjobb kiszolgálásáról.

Az Ajánlatkérő tulajdonában állnak:

- a 6908/A hrsz-ú, „épület, turisztikai központ”, az épület tulajdonosának a javára, a 6908 hrsz ingatlan terhére földhasználati jog van bejegyezve
- a 6953/1 és 6953/2 hrsz-ú, „kivett tó, természetes” megnevezésű tó
- a 099/7 hrsz-ú „kivett kilátótorony”
- a 099/6 hrsz-ú „kilátó épület (kezelő épület)”
- valamint a tóhoz vezető út mellett elhelyezkedő úgynevezett főbejárati parkoló és a kemping kerítése közötti járda, amely 6906 hrsz. alatt fekszik és közterület a megnevezése. Az ingatlan megosztását a mellékelt „**telekalakítási tanulmány**” szerint az önkormányzat az illetékes hatóságoknál kezdeményezi. A tervzet szerint a Farkas út kikötése a 24-es útig, a parkolók és járdák külön ingatlanként lennének kialakítva.
- 6946/1 hrsz-ú kivett út, ahol tóparti sétány épült (Farkas u.)
- a 099/5 hrsz-ú kivett illemhely megnevezésű ingatlan (nyilvános WC, az ingatlant az önkormányzat megvásárolta, a tulajdonjog átvezetése folyamatban van)

A Magyar Állam tulajdonában állnak:

- Gyöngyössolymos 0315/15 hrsz-ú erdő, amelyen tanösvény berendezések, köztárgyak és táblák kerültek kihelyezésre
- 099/16. hrsz-ú erdő, rét ingatlanon elhelyezkedő erdei játszótér (játsszószerkek), tűzrakó helyek, csapadékvíz elvezető vezetékek épültek,
- 6947 hrsz-ú ingatlanon a tó körüli sétány egy része található
- 6901 hrsz „kivett országos közút” 24. számú főút, amelyen a gyalogos átkelőnél közvilágítás és az autóbusz megállóig járda épült

Magánszemélyek tulajdonában állnak:

- a tó dél-nyugati részén, a 099/21. hrsz. alatti erdő: Zajovics András, a 099/22. hrsz. alatti pedig: Molnár László és dr Nyilas János magánszemélyek tulajdonában áll, az erdőgazdálkodási jogokat Zajovics András, a 099/22. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában pedig a Solybor Kft (Gyöngyössolymos, Szabadság út 118.) gyakorolja. Korábbi beruházásban elkészült tanösvény fenntartására, a gyöngyösi 099/21. és 099/22. hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan az Önkormányzat az ingatlan-nyilvántartáson kívül használati jogot alapított a tulajdonosokkal.

Az ajánlatkérő felhívja arra a figyelmet, hogy a felsorolt ingatlanok mindegyike NATURA 2000 szabályozás alá esik, a védett terület természetvédelmi kezelője a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága. Az érintett ingatlanok bármilyen igénybevétele (ideértve az ideiglenes igénybevételt is) csak az erdőgazdálkodókkal, erdőbirtokosokkal, útkezelővel, illetve a természetvédelmi kezelővel történő előzetes egyeztetést követően, adott esetben az erdészeti hatóság (NÉBIH), valamint a természetvédelmi hatóság (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály) engedélyével történhet.

Ajánlatkérő a tulajdonában álló ingatlanokat (nem ideértve a mellékelt telekalakítási javaslatban a Farkas út kikötését a 24-es útig) bérbe adja, és egyidejűleg a Magyar Állam és a magánszemélyek tulajdonában lévő, fentebb körülírt ingatlanok üzemeltetésével pedig megbízza az Üzemeltetőt 2020.08.01. napjától 2023.07.30. napjáig tartó határozott időtartamra. (megbízással vegyes bérleti szerződés)

A létesítményekkel kapcsolatos feladatokat és azok gyakoriságát a **„feladatlista” nevű melléklet** tartalmazza. Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyakat (ingatlanokat, közműveket, építményeket, berendezéseket stb.) csak a rendeltetésüknek megfelelően szabad használni és hasznosítani.

Üzemeltető köteles az önkormányzat részére az általa üzemeltetésre átvett vagyontárgyak után évente bruttó 300.000 Ft /év összegű bérleti díjat fizetni, évente január 31-ig. Első alkalommal az összeg bruttó 83.333 Ft és 2020. augusztus 30-ig kell megfizetni.

Az Üzemeltetőnek az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak esetén joga van azok harmadik személyek (látogatók, kirándulók stb.) általi igénybevételért díjat szedni. Az alkalmazni kívánt díjakat, így különösen a kilátó használatáért fizetendő díjat, a WC használati díjat, a „kitelepült” kereskedők helypénz díjait, a vízen való tartózkodásért szedett díjakat az Önkormányzattal egyeztetve az üzemeltető állapítja meg. A beszedett díjak teljes egészében az Üzemeltetőt illetik meg, az üzemeltetéshez az Önkormányzat anyagi forrást nem biztosít.

Az önkormányzat leltárában szereplő eszközöket, berendezési tárgyakat Ajánlatkérő az Üzemeltető használatába adja.

Az üzemeltető köteles 2 havonta szakmai beszámolót benyújtani az Önkormányzat részére, melyben kitér a látogatószámra, megtartott eseményekre, létesítmények állagára, szükséges beavatkozásokra. Bemutatja a kilátó üzemeltetési naplót és a tó üzemeltetési naplót, dokumentálja az elvégzett feladatokat, melyek a feladatlistában szerepelnek.

Pályázathoz benyújtandó dokumentumok:

- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő gazdasági szereplő aláírási címpéldányát, vagy a 2006.évi V. törvény 9.§ (1) bek. szerinti aláírás-mintáját egyszerű másolatban.

- Az ajánlathoz csatolni kell a nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő ellen nincs csőd-vagy felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás alatt és szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.
- Nyilatkozat arról, hogy minden bevétel ajánlattevőt illeti és úgy vállalja az üzemeltetést, hogy az önkormányzat ahhoz nem nyújt anyagi támogatást.
- Nyilatkozat, hogy Üzemeltető ezen szerződés szerinti tevékenységére vonatkozóan teljes körű tevékenységi felelősségbiztosítást köt legkésőbb az üzemeltetési megállapodás megkötését követő 10 napon belül és azt a szerződés hatálya alatt folyamatos kockázatviseléssel fenntartja.
- Az ajánlathoz csatolni kell az üzemeltetés idejére vonatkozó fejlesztési tervet, melyben ki kell térni a következőkre: konkrét tervek az üzemeltetéssel kapcsolatosan, forgalom generálása érdekében tervezett tevékenységek, turisztikai látogatottság növelése érdekében tervezett beavatkozások, tevékenységek.

Ajánlat benyújtási határidő: 2020. július 10. (péntek) 9.00 óra

Érvényes ajánlat KIZÁRÓLAG az összes létesítmény együttes üzemeltetésére adható!

Ajánlatok benyújtásának helye: Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóság, földszint 50. számú iroda: Juhász Katalin városfejlesztési és városüzemeltetési igazgatónál 1 eredeti, aláírt példányban, minimálisan 30 napos érvényességi idővel.

A borítékon a következő adatokat kérjük feltüntetni: az ajánlattevő neve, címe és az ajánlat tárgya **„Ajánlat – sástói létesítmények üzemeltetése”**

Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

Ajánlatok bontása: 2020. július 10-én 9:15 az ajánlatok benyújtási helyén.

Az ajánlattételi határidőn túl érkezett pályázatok érvénytelenek, és a határidőn túl az ajánlat nem módosítható.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az ajánlattételi eljárás indoklás nélkül történő eredménytelennek nyilvánítására.

Előnyt élvez a helyi vállalkozás által benyújtott pályázat, valamint a konkrét fejlesztési terv bemutatása.

Értékelési szempont: *összességében* legkedvezőbb ajánlat

További információ: Szilágyi Attila városüzemeltetési igazgató-helyettes, tel: 06-37-510-345

Gyöngyös, 2020. július 3.

Melléklet:

- Feladat lista
- 6906 hrsz telekalakítási tanulmány

Juhász Katalin
igazgató

