

Tisztelt földtulajdonos !

2013. január elsejét követően, a használt terület nagyságától függetlenül, minden termőföld használatot (kivéve erdő) be kell jelenteni a földhivatalhoz! A bejelentési kötelezettség a zártkerti földhasználatra is vonatkozik.

A heves megyei kormányhivatal földhivatala felhívja a tisztelt termőföld tulajdonosok figyelmét, hogy módosult a termőföldről szóló 1994. évi lv. törvény és a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (xii. 23.) korm. rendelet:

A földtörvény 25/b.§ (2) bekezdésében foglaltak szerinti eljárás:

Aki **termőföldet** használ, köteles a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából – a kormányrendeletében meghatározott formanyomtatványon (továbbiakban: bejelentési adatlap) – bejelenteni.

A bejelentési kötelezettség a módosítást megelőzően csak az egy hektár feletti területnagyságú termőföldekre vonatkozott.

A bejelentési adatlap, valamint a termőföld használatában bekövetkezett változások bejelentésére szolgáló nyomtatványok a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (xii. 23.) Korm. Rendelet mellékletében találhatóak.

A bejelentés díjköteles ! 19 földrészletig 6.000,- ft, 20 vagy annál több földrészlet esetén a bejelentés díja 12.000,- ft.

A felhívásban hivatkozott nyomtatványok a vidékfejlesztési minisztérium honlapjáról (www.vm.gov.hu) , a földhivatali portálról (www.foldhivatal.hu) letölthetők, valamint a járási hivatalok földhivatalainak ügyfélszolgálatán megtalálhatók!

2013. Február elsejétől osztatlan közös tulajdonú földrészlet részhasználat esetén a földhasználat bejegyzésének előfeltétele a használati **megosztási megállapodás és vázrajz. (földtörvény 11/b-11h. §)**

A 2013. Január elsejét követően megkötött **haszonbérleti szerződésmódosítások** - amelyek a haszonbérleti díj csökkentésére illetve a haszonbérlet határidejének megváltoztatására vonatkoznak - akkor regisztrálhatóak a földhasználati nyilvántartásban, ha erre vontakozóan a felek az alapszerződésben megállapodtak. **Megállapodás hiányában a módosításokat az új szerződésekre vonatkozó szabályok szerint bírálja el a földhivatal.**