

GYÖNGYÖS

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD – 2019)

– SZÉCHENYI ISTVÁN UTCA –



DEBRECEN

2019. MÁJUS

GYÖNGYÖSVÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD)

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁLTERVEZŐ:

KőszeghyArt Bt.

KőszeghyArt Bt.
1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3 em. 24.
Adószám: 25977969-2-43
Cégjegyzékszám: 0106792210

Kőszeghy Art
PH.

Székhely: 1117 Budapest Fehérvári út 31. 3.em. 24.

Postacím: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

KŐSZEGHY ÁBEL TT09-0955

Kőszeghy Ábel
.....

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA

Füzesi Attila
.....

Tartalomjegyzék

1.1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	6
1.2. Tervezői nyilatkozat.....	11
1.3. Partnerségi egyeztetés	11
2. Jóváhagyandó munkarészek	12
3. Önkormányzati döntések (Határozatok, rendeletek).....	15
4. Tervlapok	23

1.1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A város településrendezési tervét a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft készítette 2005-2006-ban. Azóta a jóváhagyott tervek többször is módosításra kerültek, önkormányzati és lakossági kérelmek alapján. Jelen módosítást a KőszeghyArt Tervezők Bt készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 284/2005. (IX.16.) ÖKT határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 3/2007. (II.19.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. A legutolsó módosítás elfogadása óta újabb módosítási igények merültek fel.

A város képviselő-testülete 2019 év áprilisában a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött fejlesztési szándékainak megalapozására. A képviselő-testület 153/2019. (VI.25.) ÖKT határozatában döntött (4-5. pontok) a településrendezési eszközeinek módosításáról, és a módosítási területek lehatárolásáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ szerinti **egyszerűsített eljárás** alapján történik a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése.

„A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,

b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,*

c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

Az előzetes tájékoztató fázissal egy időben történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A vélemény adására adott határidők még nem teltek le.

Tervezési feladatok

1. A belterületi Széchenyi István utca 1. szám alatti, 2130 hrsz-ú földrészletre vonatkozó építménymagassági korlát 8,0 méterről 10,0 méterre való megemelése az ingatlanon tervezett foghíjbeépítés településképi illeszkedésének elősegítése érdekében.

A módosítási terület

1. A Széchenyi István utca – Zöldfa utca – Vértanú utca – Jókai Mór utcák által határolt tömb.



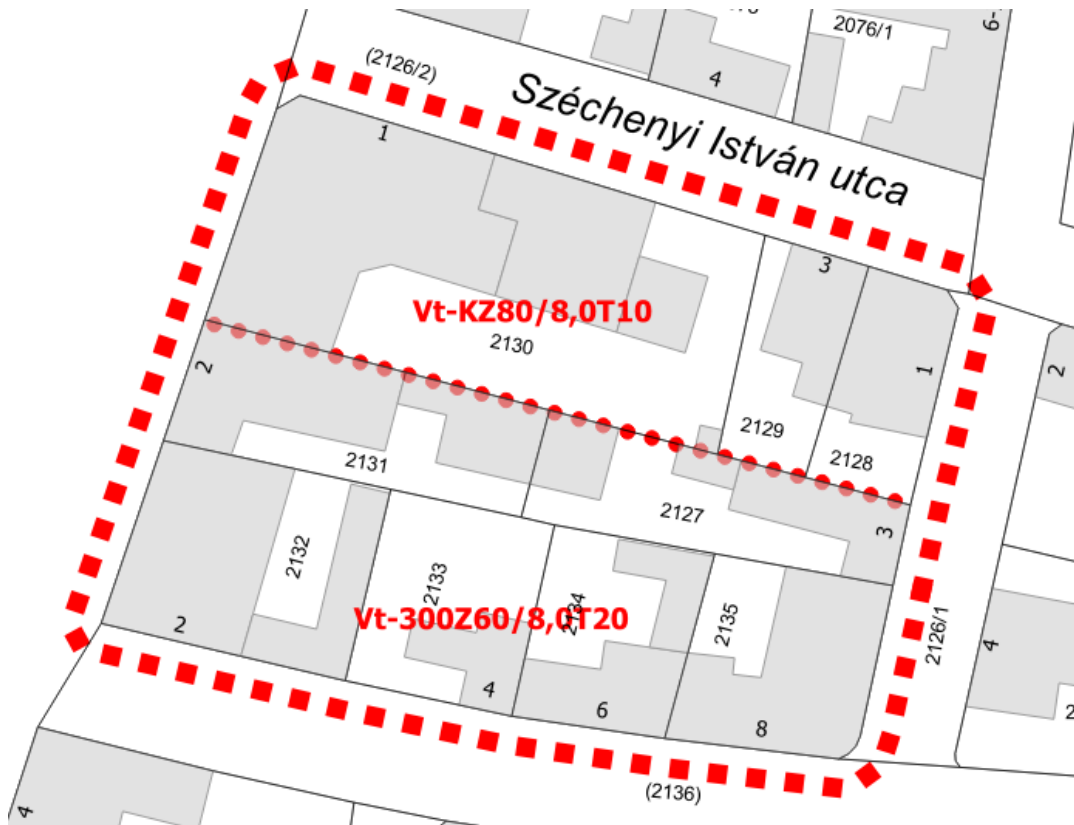
1. ábra 1. módosítási terület légifotója

A módosítási terület vizsgálata során megállapítható, hogy a terület nemzetközi, országos vagy helyi környezeti-, természeti- vagy táji védelem alatt álló területet, objektumot nem érint. Az épített örökség szempontjából védett területet vagy építményt nem érint. A területen nincsen nyilvántartott régészeti lelőhely.

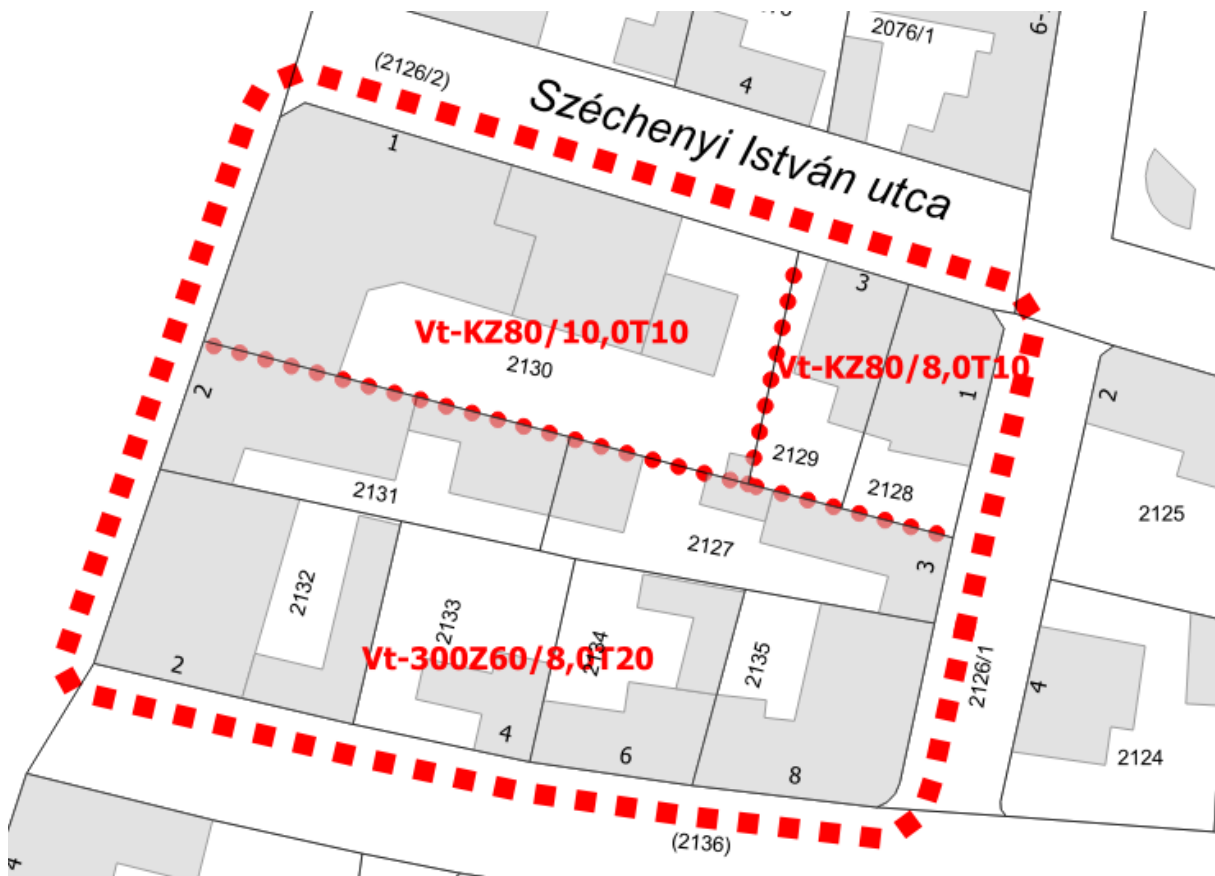
A módosítás bemutatása

Gyöngyös belterületén a 2130 hrsz-ú földrészleten, ami a természetben a Gyöngyös, Széchenyi István utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett építmény elhelyezésének szabályait a város helyi építési szabályzata és szabályozási terve tartalmazza. A jelenlegi szabályozás szerint a településközpont vegyes építési övezetbe tartozik, ahol az építmények elhelyezésére zárt sorú építési módban maximum 8,0 méteres építménymagassággal lehet elhelyezni úgy, hogy a kialakított telekméretre kialakult szabályozás vonatkozik, minimum 10% zöldfelületi fedettséget kell biztosítani és az építési telek teljes közművesítettség biztosítottasága esetén építhető be. Az önkormányzathoz beérkezett kérelem alapján 2011-ben cca 12 méteres építménymagassággal épült a régi ÁNTSZ épülete. A fennmaradó épületrész átépítésére és felújítására kerülne sor, melyre a hatályos szabályozás szerint 8,0 méteres építménymagasság betartásával kedvezőtlen utcaképi hatás keletkezne az építmények közötti magassági ugrással. A kérelmező a településképi és utcaképi megjelenésre hivatkozva kéri az építési övezet előírt maximális építménymeghatározásának módosítását, emelését 8,0 méterről 10,0 méterre.

A módosítás várható hatása, hogy az utcaképbe illeszkedően készülhet el a tervezett épületrész. Zavaró vagy káros hatással nem számolhatunk.



2. ábra Hatályos szabályozási terv - részlet



3. ábra Tervezett szabályozási terv - részlet

1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Gyöngyös településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT-09-0655

1.3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 júliusában. Az önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) Ör. rendelete valamint a Rendelet 29/A.§ (5) b) alpontja szerint a településrendezési terv módosítását kihirdette és lakossági fórumot tart.

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....) önkormányzati rendelete

Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról (GYÉSZ) szóló 3/2007.(II.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Gyöngyös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala,
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter,
Honvédelemért Felelős Miniszter,
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Országos Atomenergia Hivatal

- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról (GYÉSZ) szóló 3/2007.(II.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 12.§ (3) bekezdésében szereplő táblázat a következő 81. sorral egészül ki:

81.	Vt-KZ80/10,0T10	K	Z	80	10,0	T	10	N	SZ;C;P
-----	-----------------	---	---	----	------	---	----	---	--------

2.§

A Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról (GYÉSZ) szóló 3/2007.(II.19.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete kiegészül a következő w) ponttal:

„w) Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása – Széchenyi István utca 1. szabályozása – Tm-9SZ jelű fedvényterve (KószeghyArt Bt. 2019.)”

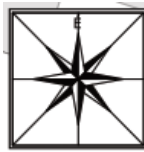
Záró rendelkezések

3. §

E rendelet 2019.-án lép hatályba.

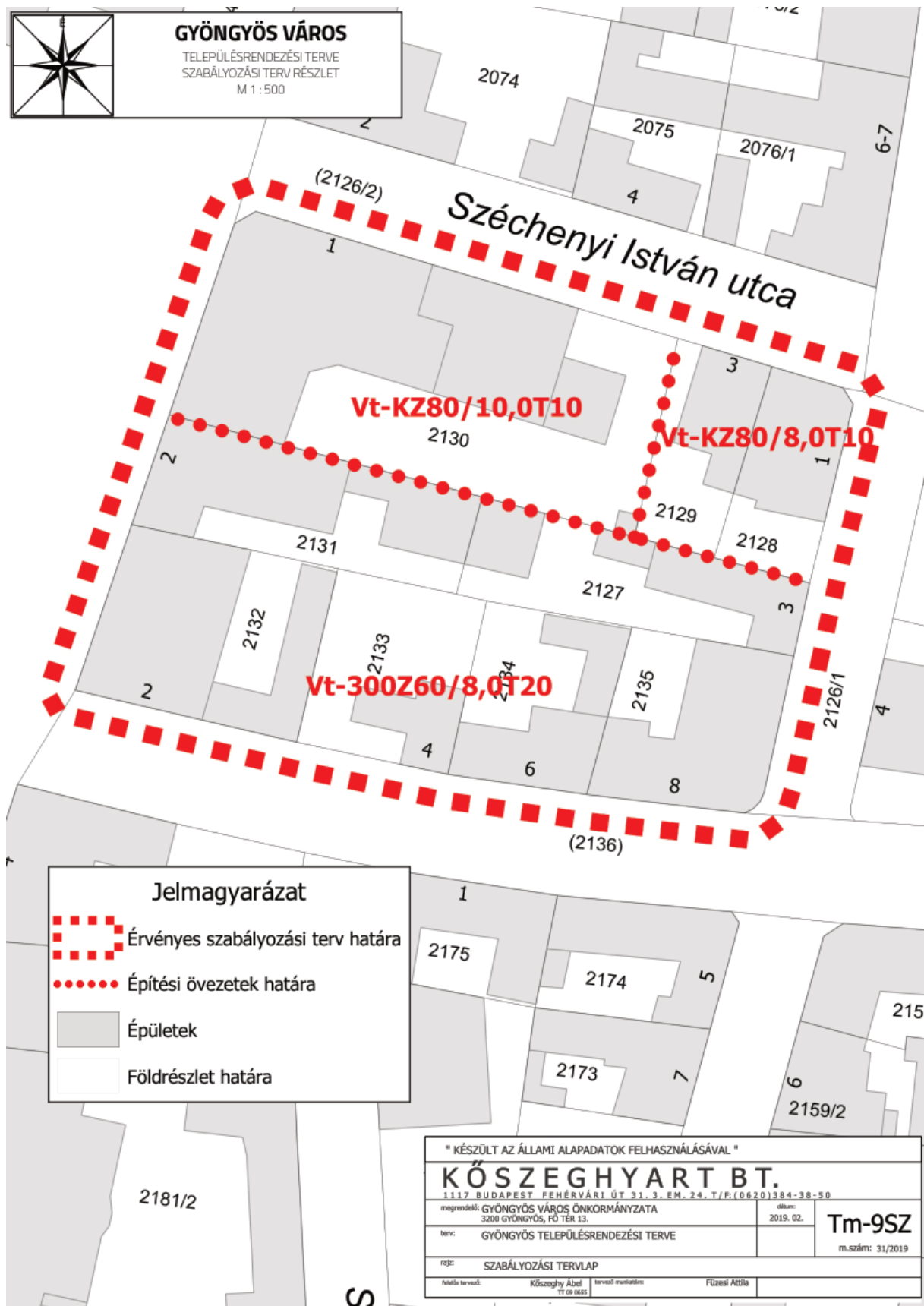
Hiesz György
polgármester

Dr. Kozma Katalin
jegyző



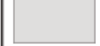



GYÖNGYÖS VÁROS

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLET
M 1 : 500



Jelmagyarázat

-  Érvényes szabályozási terv határa
-  Építési övezetek határa
-  Épületek
-  Földrészlet határa

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
KÖSZEGHYART BT.			
<small>1117 BUDAPEST FEHÉRVÁRI ÚT 31. 3. EM. 24. T/F:(0620)384-38-50</small>			
<small>megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</small>		<small> dátum: 2019. 02.</small>	
<small>3200 GYÖNGYÖS, FŐ TER 13.</small>		Tm-9SZ <small>m.szám: 31/2019</small>	
<small>nev: GYÖNGYÖS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE</small>			
<small>rajz: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP</small>			
<small>felelős tervező: Kőszeghy Ábel</small>	<small>tervező munkatárs: TT de 0865</small>	<small>Füzesi Attila</small>	

3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK (HATÁROZATOK, RENDELETEK)

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének

31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel

összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól*

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Gyöngyös város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: településrendezési eszközök), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet) készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. §

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlanal rendelkezni jogosult, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

- b) a gyöngyösi székhellyel, telephellyel rendelkező, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett gazdálkodó szervezet,
 - c) a gyöngyösi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
 - d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.
- (2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjai szerinti, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett terület lehatárolását az Önkormányzat az eszköz készítéséről szóló településfejlesztési döntésében esetenként határozza meg.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

- (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
- a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
 - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
 - c) a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. §

- Kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
- a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
 - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
 - c) a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. §

- (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
 - a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
 - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
 - c) a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén, valamint a Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az (1) bekezdésben meghatározott módon történik.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően, településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, ha az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása, vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, – a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
- (4) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a (3) bekezdés szerinti módon közzétett hirdetmény útján történik.

7. §

- (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
 - a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

- (2) A hirdetésménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. §

A lakossági fórum összehívása és lebonyolítása során Gyöngyös Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint eljárni.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. §

- (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetésmény közzétételét számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- a) papír alapon a polgármesternek címezve, Gyöngyös Város Önkormányzata címére (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.) történő megküldéssel, vagy
 - b) elektronikus levélben a hirdetésményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.
- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.
- (3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.
- (4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

- (5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
- (7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.
- (8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozóan döntés-tervezetet készít.

10. §

- (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.
- (3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. §

- (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
 - a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - b) a vélemény beérkezésének időpontját,

- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - c) a véleményezési szakaszt lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és település-fejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. §

A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.gyongyos.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. §

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

14. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Hiesz György
polgármester

Dr. Rédei Rita
aljegyző

** A Képviselő-testület a rendeletet 2017. július 24-i rendkívüli ülésén fogadta el.*

Polgármesteri Hivatal - Gyöngyös, Fő tér 13.		
Érkezési dátum: 2019 MÁJ 02.	Értelmezés: H4	Értelmezés: H4
Értelmezés száma: 18524		
Tárgy:		
Ügyintéző: Kiss A!		
Vezető osztály/osztályvezető:		
Küldési cím: 2019 MÁJ 02.	Küldési cím:	Küldési cím: H4
Időpont: 16/3-34		

Kivonat!

Gyöngyös Város Képviselő-testülete 2019. április 25-i ülésének jegyzőkönyvéből:

Gyöngyös Város Képviselő-testületének

153/2019. (IV.25.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a településrendezési eszközöknek a 7 db részterületre, valamint a Gyöngyös, Széchenyi u. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó módosításával kapcsolatos előterjesztést, és a tárgyban az alábbi döntést hozta.

- 1.) A Képviselő-testület a településrendezési eszközöknek a Gyöngyös,
- Dél-keleti Iparterület
 - 0203/10 és 0203/52 hrsz-ú földrészletek
 - Ipari Park területe
 - Sástói parkoló
 - Mátrafüreden 6250 hrsz-ú közterület tömbje
 - Bene úti temető tömbjének szabályozása
 - Jeruzsálem utcai óvoda és bölcsőde tömbje

részterületekre szóló módosítása ügyében tudomásul veszi, hogy az egyeztetési eljárást megelőző partnerségi egyeztetés lefolytatásra került, melynek során a partnerek részéről észrevétel, javaslat nem érkezett. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

- 2.) A Képviselő-testület a településrendezési eszközöknek az 1.) pont szerinti módosítása ügyében – a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét figyelembe véve – a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 5. § (2) és (3) bekezdései értelmében gondoskodjon e döntés és indokainak közzétételéről a www.gyongyos.hu honlapon, továbbá értesítse erről az eljárásban érintett, a környezet védelméért felelős szerveket.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

- 4.) A Képviselő-testület egyetért a településrendezési eszközöknek a Gyöngyös, Széchenyi u. 1. szám (2130 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó módosításával, melynek során a jelenlegi legfeljebb 8 m helyett 10 m megengedett építménymagasság kerül szabályozására azzal, hogy a módosítás tervezési költségét településrendezési szerződésben foglaltak szerint a kérelmezőnek kell megfizetnie.
- 5.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy e határozat 4.) pontja szerinti településrendezési eszköz-módosítás partnerségi egyeztetését Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kell folytatni. A Képviselő-testület a településrendezéssel érintett területként a tervezési területet, továbbá az azzal közvetlenül határos telektömböket jelöli ki.
- 6.) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy e határozat 4.) pontja értelmében a Tulajdonossal és a Tervezővel a településrendezési szerződés megkötését készítse elő, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester
Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

Kmf.

*Hiesz György sk.
polgármester*

*Dr. Kozma Katalin sk.
jegyző*

Kivonat hitelül:
Gyöngyös, 2019. április 26.

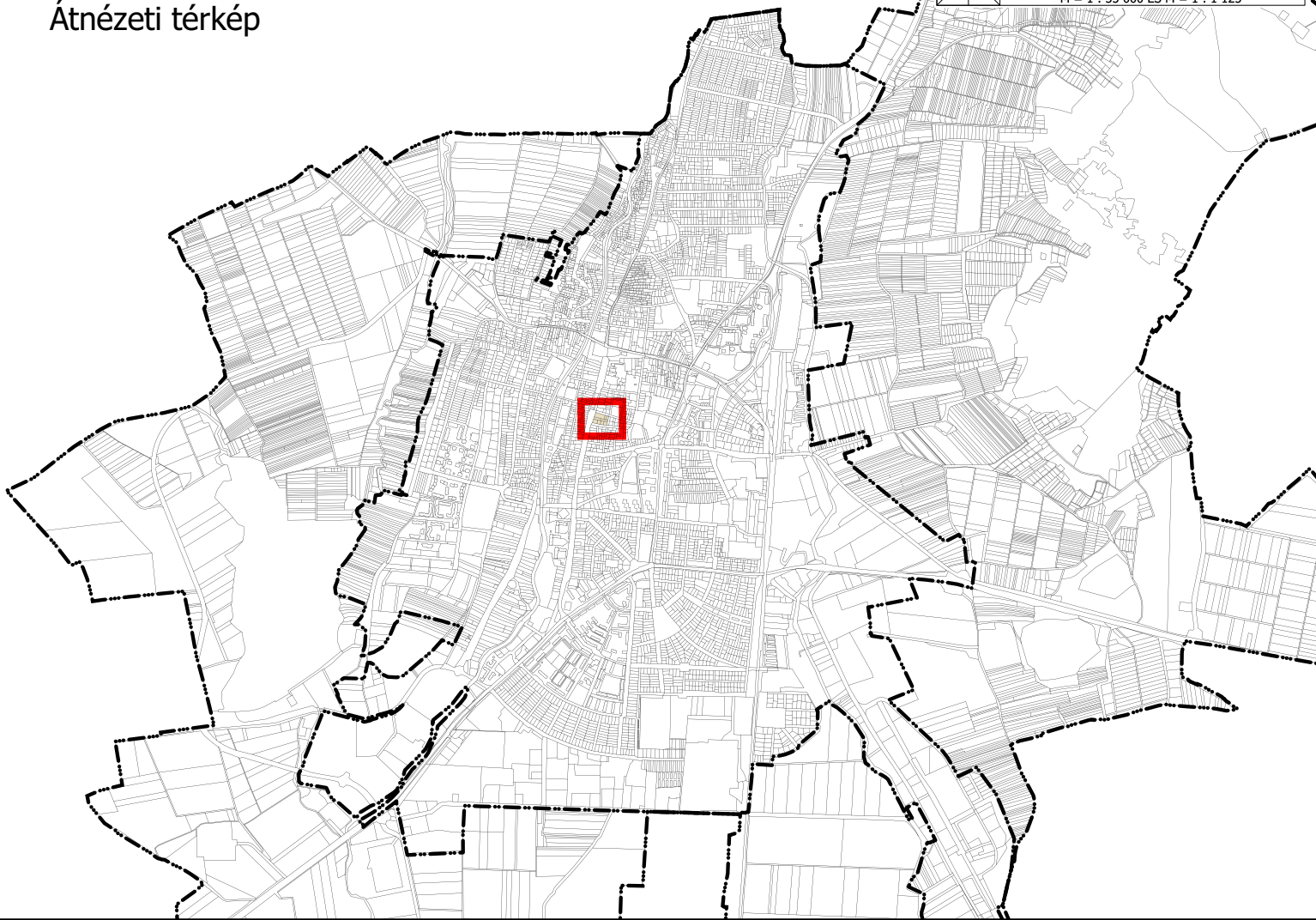


4. TERVLAPOK

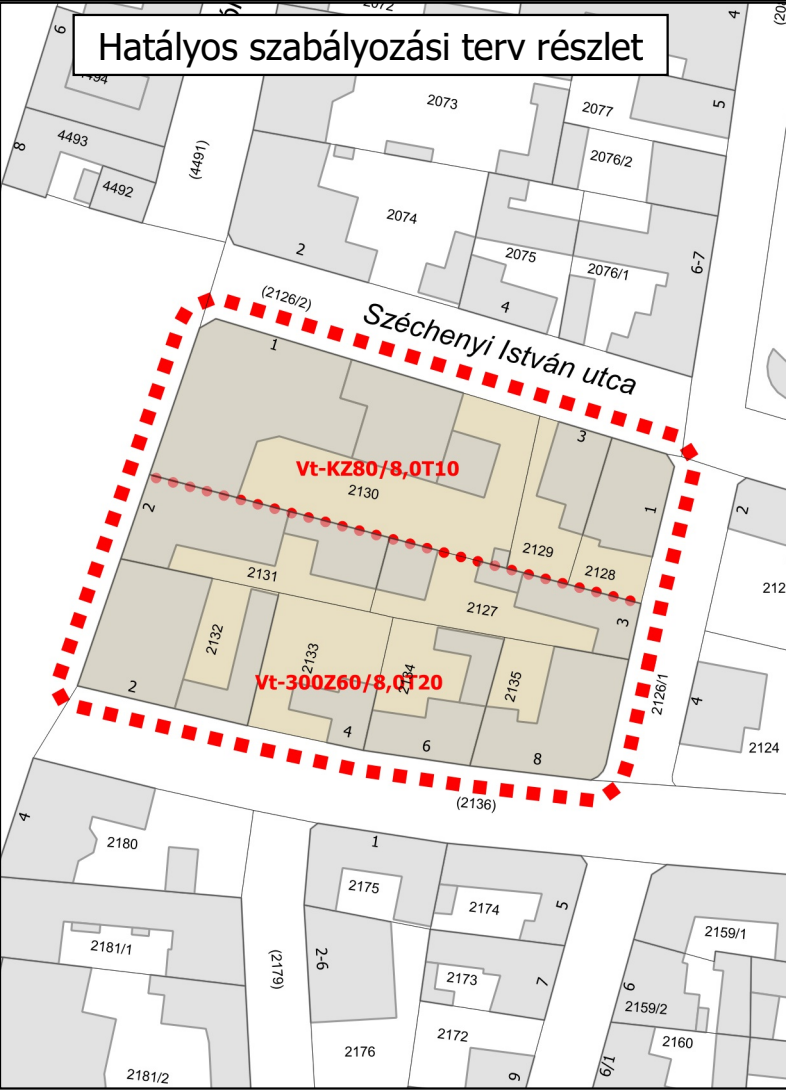
Átnézeti térkép



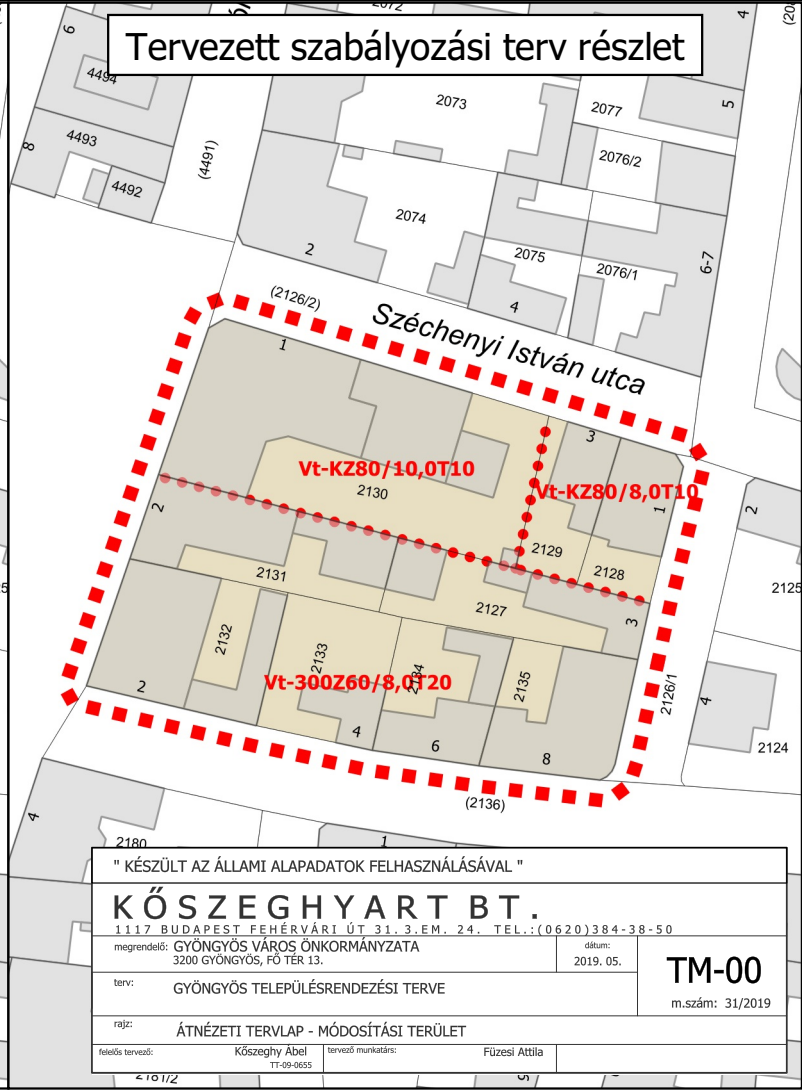
GYÖNGYÖS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
ÁTNÉZETI TERVLAP
M = 1 : 35 000 ÉS M = 1 : 1 125



Hatályos szabályozási terv részlet



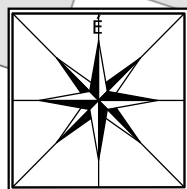
Tervezett szabályozási terv részlet



" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

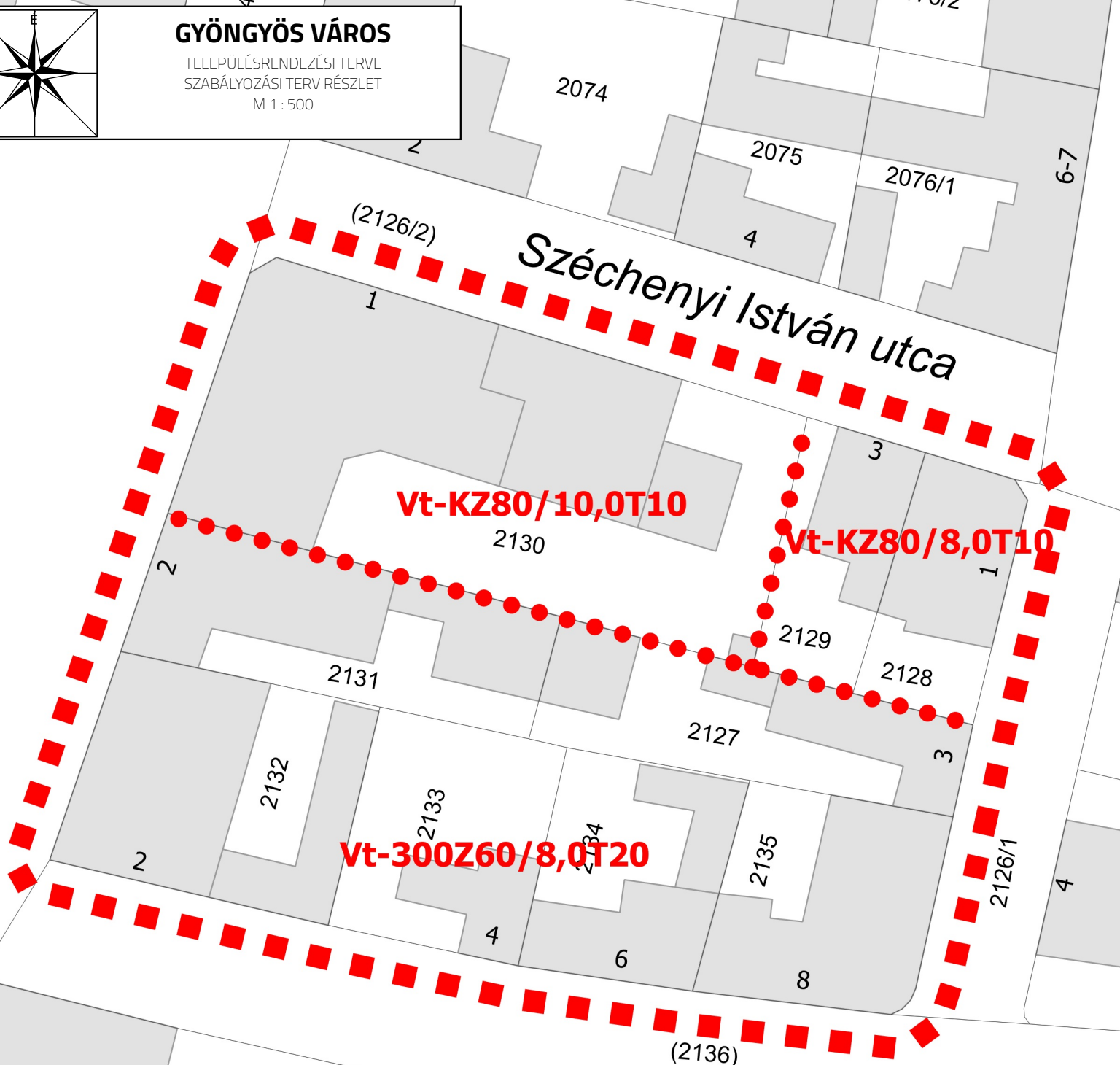
KÖSZEGHYART BT.
1117 BUDAPEST FEHÉRVÁRI ÚT 31. 3.EM. 24. TEL.: (0620)384-38-50

megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TER 13.	dátum: 2019. 05.
terv: GYÖNGYÖS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	TM-00 m.szám: 31/2019
rajz: ÁTNÉZETI TERVLAP - MÓDOSÍTÁSI TERÜLET	
felelős tervező: Kőszeghy Abel TT-09-0655	tervező munkatárs: Füzési Attila

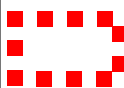


GYÖNGYÖS VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLET
M 1 : 500



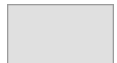
Jelmagyarázat



Érvényes szabályozási terv határa



Építési övezetek határa



Épületek



Földrészlet határa

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
KÖSZEGHYART BT.		
1117 BUDAPEST FEHÉRVÁRI ÚT 31. 3. EM. 24. T/F:(0620)384-38-50		
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.	dátum: 2019. 02.	Tm-9SZ
terv: GYÖNGYÖS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		m.szám: 31/2019
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		
felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT 09 0655	tervező munkatárs: Füzési Attila	