


A 3200 Gyöngyös, Kócsag u. 36/38. sz. alatti József Attila Szakközépiskola,
Szakiskola és Kollégium épületében, az uszodaszinten lévő teremlőtér átalakításának
és felújításának műszaki dokumentációja:

Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzata, 3200 Gyöngyös, Fő tér 13.

.....
képviseli: Hiesz György polgármester

Tervező: M Építészeti Kft., 3200 Gyöngyös, Ifjúság u. 11. 3/11.


.....
Kurta Zsolt okl. építészmérnök
É/1 10-0186
mobil: +36-30-651-6957
e-mail: kurtazsolt1@gmail.com

Tartalomjegyzék:

- Építészeti műszaki leírás
- Tűzvédelmi műszaki leírás
- Lövölde használati engedély – 1986. 2. 19.
- Légfegyveres teremlőtér használati szabályai – 2013. 8. 15.
- Rendőrkapitánysági végzés – 2013. 6. 27.
- Katalóguskivonat: CONLIT tűzvédelmi rendszer - Rockwool Kft.- légszűrőrendszer tűzvédelme
 - Fotódokumentáció
 - F-1 Felmérési alaprajz
 - E-1 Átalakított alaprajz

A 3200 Gyöngyös, Kócsag u. 36/38. sz. alatti József Attila Szakközépiskola,
Szakiskola és Kollégium épületében, az uszodaszinten lévő teremlőtér átalakításának
és felújításának műszaki dokumentációja:

Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzata, 3200 Gyöngyös, Fő tér 13.
Tervező: M Építészeti Kft., 3200 Gyöngyös, Ifjúság u. 11. 3/11.
Kurta Zsolt okl. építészmérnök – É/1 10-0186 - mobil: +36-30-651-6957
e-mail: kurtazsolt1@gmail.com

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A tervezési feladat:

A 3200 Gyöngyös, Kócsag u. 36/38/40. sz. alatt található a József Attila Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium, valamint a Kálvária-parti Általános Iskola épületegyüttese. Az együttes középső tömegében található egy 25 m-es tanuszoda, felette pedig egy tornaterem. A tanuszodával egy szintben – a Kócsag utcai bejárat szinthez képest egy szinttel lejjebb, a terepszint alatt - található egy teljesen zárt teremlőtér, mely jelenleg használaton kívül van, nem üzemel. A lőtér felügyeleti és tűzvédelmi szempontból a szakközépiskolához van sorolva. A jelen terv célja, hogy lehetővé tegye, illetve bemutassa a lőtér megfelelő, az iskolafunkciót nem zavaró üzemeltetését tűzrendészeti és biztonságtechnikai szempontból. Ábrázolni kell a helyiség megfelelő megközelítését, biztonságos belső elrendezését és a menekülő útvonalakat. Ez utóbbiak praktikusán az uszodatér keleti oldala melletti közlekedőkből vezethetnek ki a szabadba. Tisztázásra került, hogy a lőtér csak légfegyverekkel használható és a légfegyverek tárolása egy külön fegyvertárban zárható fémszekrényekben megoldott.

Előzmények és rendőrségi egyeztetés:

1. A klub hivatalos elnevezése és címe: VAMAV Lövész Sportklub, 3200 Gyöngyös, Gyártelep u. 1.
 2. A klub 1953-ban alakult, a 7. iskola-beli löteret 1983-ban adták át. A működését egy olyan hármas megállapodás biztosította, melyet az MHSZ, az szakközépiskola és a városi tanács kötött meg, egyéb külön működési engedély nem volt, csak egy olyan, a Városi Rendőrkapitányság által kiadott engedély, amely leírta a lőtér működési szabályait.
 3. Az MHSZ 1990-ben megszűnt, de a klub önálló egyesületként továbbra is működött, felügyeleti szerve a Magyar Sportlövő Szövetség.
 4. A Szakközépiskola iskola igazgatója 2013. 5. 13-án elrendelte a lőtér bezárását, azzal az indokkal, hogy a lőtér nem szerepelt a az iskola tűzvédelmi tervében, mely pl. a menekülő utakat is feltüntette és az igazgató úgy vélte, hogy ebből egy tűzvédelmi ellenőrzéskor vagy káresetkor probléma származhat.
 5. Az újbóli megnyitás esetén a lőtér üzemeltetője a VAMAV Lövész Sportklub lesz. Az újrainvitáshoz egy, az Önkormányzat, a József Attila Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium, valamint a VAMAV Lövész Sportklub által kötendő hármas megállapodás szükséges. Ebben az Önkormányzat a lövészklub használatába bocsátja az építészrajzon feltüntetett területet. A szakközépiskola engedélyezi a lövész sportklub tevékenység folytatását, azzal, hogy egyrészt a lőtér kialakítása feleljen meg az Országos Tűzvédelmi Szabályzat követelményeinek (biztosított legyen a megfelelő tűzszakaszba sorolás, a szabályszerű kimenekítés és menekülési útvonal, biztosított legyen az épületszerkezetek tűzvédelmi megfelelősége, stb.), másrészt a lőtérben tartásuk be az annak vezetője, Belkovich Béla által kidolgozott, 2013. 8. 15-i keltezésű és a felújított állapotra aktualizált használati szabályait, harmadrészt pedig iskolavezetőségi szabályozáshoz és nyilvántartáshoz kötik a lőtér látogatásának és elhagyásának időrendjét. Valamint a lövészklub nyilatkozik, hogy a lögyakorlatokat csak vizsgázott lőtérvezetők fogják irányítani és a használati szabályokat betartják.
- A teremlőtér működési engedélyével kapcsolatban egyeztettem a gyöngyösi Városi Rendőrkapitányságon Miskolczi Judit címzetes rendőr őrnaggyal, aki elmondta, hogy a hatályos jogszabályok szerint a légfegyveres teremlőtér üzemeltetése nem tartozik a rendőrségi engedélyköteles tevékenységek körébe, ezért rendőrségi működési engedély nem szükséges, csak a lövészklub saját használati szabályait kell

betartani és gondoskodni kell a légfegyverek biztonságos, zárható fémszekrényben történő tárolásáról. Ennek alátámasztására mellékelem egyrészt a 2013. 8. 15-i keltezésű teremlőtér használati szabályokat (azzal, hogy a löállások száma a tervezett állapot szerint 3x5-re fog nőni), másrészt azt a Miskolci Judit c. őrnagy által kiadott elutasító végzést (2013. 6. 27.), melyben a fentiek szerint leírja, hogy a lőtér üzemeltetési engedély kiadására irányuló, a VAMAV Lövész Sportklub által benyújtott kérelem miatt került elutasításra – az indoklásban leírva, hogy a légfegyveres teremlőtér üzemeltetése nem engedélyköteles. Egyben felhívja az ügyfél figyelmét arra, hogy a vonatkozó kormányrendelet szerinti, a légfegyveres teremlőtér biztonsági előírásoknak megfelelő működtetése és használata betartandó.

A meglévő állapot:

A meglévő állapotban jelenleg az uszoda előteréből nyílik a lőtér. Egy elosztó előtér mellett két kisebb tárolóhelyiség található. Az előtérből folyosó vezet a lőtérhelyiség felé, melyet egy gyenge állagú acél kétszárnyú tolóajtó zár le. A lőtérhelyiségben két ellentétes irányba lehet löni, a felújítandó állagú lövészpultok mellől. A golyófogásról egy fémlemez burkolatú előfal gondoskodik. A fal nyílásaiban lévő buktatólemezek verik vissza lefelé a légpuskagolyókat a fal alján lévő zsákszövetekbe, melyek letompítják azok repülését, s így azok az előfal aljáról időről-időre összegyűjthetők. A lölapok az előfal nyílásai elé vannak felszerelve és elektromotoros meghajtású huzalok mozgatják azokat az előfal és a lövészpultok között. A padlóburkolat a lövészpultok között pvc, míg a lőterületeken simított beton. A téglaválaszfal nem megy fel a monolit vasbeton födémsíkig, csak 2,70 m magas. A monolit vasbeton födémét szabályos 3,60 m raszterkiosztású, 93 cm belógású monolit vasbeton gerendák tartják.

A lőtérhelyiség mellett egy edzőteremnek használt helyiség található, leválasztását egy rossz állagú kohó habsalak blokk válaszfal adja. Az edzőterem melletti folyosóról nyílik a fegyvertár, melyet felül magasságában korlátoz az uszoda horganyzott acél légtechnikai vezetéke.

A padlóburkolatok általánosságban közepes, illetve rossz állagú pvc padlóburkolatok.

A tervezett állapot:

Megmarad a lőtér uszodaelőtér felőli bejárata, mert az uszoda külső előtere az uszoda zárva tartásakor is nyitva tartható, így a lőtér ekkor is megközelíthető. Az előtér váró/öltözővé alakul, amelyben a leülésszerűség mellett elhelyeznek 15 db zárható acélszekrényt és egy padot is. Nem a hagyományos értelemben vett, a teljes ruházat átcserélésére szolgáló öltözőről van szó, ennek feladata hideg időben a felső ruházat tárolása és az értékmegőrzés.

A két raktár helyén egy női és egy férfi WC kerül kialakításra. A wc-fülkefalak nagy szilárdságú, vízálló HPL laminált szerkezetek.

A Lőtér 1-es helyiségben kicserélik a bejárati tolóajtót hosszfuratolt forgácslap magú és HPL laminált burkolatú ajtólapokra, alumínium ajtófogó és zárószervezettel. Leszerelik a lövészpultok falhoz csatlakozó szakaszánál a fali bársonyburkolatot és új pvc padlóburkolatot készítenek a teljes helyiségben. Új fényfogyó függönyöket szerelnek fel. Felújítják a lövészpultokat és pótolják újakkal a hiányzó lövész-székeket.

Az edzőterem helyén szintén lőteret alakítanak ki. A bejárati tolóajtó kiképzése a Lőtér 1-es helyiségével azonos. Az új lövészpult és a lövész-székek elrendezése itt is ugyanolyan, mint a másik helyiségben. Itt is fényfogyó függöny kerül az új előfalhoz legközelebbi vasbeton gerenda alá. Szintén új pvc padlóburkolatot készítenek a teljes helyiségben.

A folyosót teljes hosszában kiszélesítik az 1,10 m-es méretre, a végén pedig a fegyvertár kap megfelelő méretű nagyobb ajtót (100/210) hosszfuratolt forgácslap magú és HPL laminált burkolatú ajtólappal, alumínium kilincsgarnitúrával.

Egyéb szerkezetek:

Vakolt/festett téglaválaszfalak és oldalfalak. Az egész teremlőtér területén a fal- és mennyezetfelületeken tisztasági festés készül. A wc-kben 2,10 m magasságig csempeburkolatok készülnek. A wc-kben kerámialap padlóburkolatok készülnek. Egyéb helyiségekben új pvc padlóburkolatok készülnek. A wc-k felett kazettás, látszóbordás gipszkarton álmennyezet készül.

Tűzvédelemmel kapcsolatos kérdések:

A tűzvédelmi műszaki leírás alapján látható, hogy az épületegyüttes középső sportrendeltetésű részének külön tűzszakaszként való kezelése – leválasztva az oktatási funkciójú általános iskolától és a szakközépiskolától jelenleg nem megoldott, tehát így a lőtér összevonása egy egységes tűzszakaszba az uszodával és a felette lévő tornateremmel szabályszerűen nem megoldható. Ebből az következik, hogy az Országos Tűzvédelmi Szabályzatnak megfelelő megoldás a teremlőtér önálló tűzszakaszként való kezelése.

Ezzel kapcsolatban a Deli Gábor tűzvédelmi mérnök a tűzvédelmi műszaki leírás véglegesítéséhez telefonos egyeztetést folytatott a gyöngyösi Katasztrófavédelem képviselőjével, Paksi Tamással. A tűzvédelmi mérnök javaslata a megoldatlan tűzszakaszolási rendre először az volt, hogy a középső – uszodát lőteret és tornatermet tartalmazó - épületrész egy önálló kockázati egységet képező, sport rendeltetésű tűzszakaszt képezzen, melyet úgy lehetne megvalósítani, hogy az általános iskola és a szakközépiskola középső épületrészre nyíló közlekedői minden szinten (3 szinten) egy-egy megfelelő minőségű tűzgátló ajtóval kerüljenek lezárásra, ugyanis a jelenlegi közlekedő kétszárnyú ajtók nem minősített tűzgátló ajtók. Ezt a megoldásjavaslatot a Katasztrófavédelem képviselője azért támogatta és találta elfogadhatónak, mert így növekedne az egész iskolaegyüttes használati biztonsága tűzvédelmi szempontból.

Azonban a jelen felújítási dokumentáció Megbízója, az Önkormányzat ezt a megoldást nem preferálta, mert az iskolaegyüttes területén - a VAMAV Lövész Sportklub saját pályázati forrásából készülő önálló és csak a lőtéren belül folyó felújítási beruházásán kívül - nem kíván építési munkákat végeztetni.

A teremlőtér önálló tűzszakaszként való kialakításból következően kell pl. a bejárati ajtónak meghatározott minőségű tűzgátló ajtónak lennie és teljesülnie kell a tűzvédelmi műszaki leírásban részletezett egyéb tűzszakasz-lehatárolási követelményeknek.

Ebben az egyik lényeges pont a gépészeti átvezetések tűzvédelme. Három ilyen szerkezeti elem van, két szellőzőcsatorna, mely közül az egyik a tervezett wc-csoport felett vezet ki az uszodával határos – tehát tűzszakasz-határfalon kör keresztmetszettel. A másik egy négyzetes szellőzőrács, mely a fegyvertárbejárat előtti folyosófalon van (ld. fotódokumentációban is). Mindkettőnél az E-1 terven jelzett helyeken a tűzvédelmi műleírásban szereplő minőségű kör, illetve négyzetes keresztmetszetű tűzvédelmi csőcsappantyúk beépítése szükséges. Ezek tűzálló elektromos kábeles betáplálást igényelnek és olyan típus választandó, melyekben az elektromos megtáplálású olvadóbiztosítékok egy szabványos hőfokon zárják a csappantyúkat. Így nincs szükség külön tűzjelző vezérlés kiépítésére a szakközépiskola portájára.

A harmadik gépészeti átvezetés egy uszoda-légtechnikai vezeték, mely a fegyvertár légterén halad keresztül. Legnagyobb mérete 150x80 cm (változó). Az alkalmazandó tűzvédelmi burkolatnak a tűzvédelmi műszaki leírás szerint EI 60 minőségűnek kell lennie (minimum 60 perces tűzállóság).

Az alkalmazható megfelelő megoldás a Rockwool Hungary Kft. Conlit tűzvédelmi rendszerének légtechnikai vezetékekre alkalmas tűzvédelme. A mellékelt katalóguskivonat 35. oldalának alján lévő táblázat 3. sorában látható, hogy a tárgyi nagy keresztmetszetű légcsatorna tűzvédelmére a CONLIT Plus 120 ALU típus alkalmazható. Ezzel ugyan 120 perces tűzállóságot érünk el (60 perc helyett), de a légcsatorna nagy mérete más minősített megoldást nem tesz lehetővé. A tűzvédelmi burkolás kivitelezésnek módját részletesen leírja a tárgyi katalógus, mely a <https://www.rockwool.hu/muszaki-informaciok/prospektusok/> oldalról tölthető le.

Megjegyzés:

Mivel a felújítási dokumentáció nem tárgya építéshatósági eljárásnak (nem tartalmaz építési engedélyköteles munkákat), így építéshatósági használatba vételi engedély sem kerül kiadásra. Viszont a Kivitelezési dokumentációkról szóló 191/2009.(IX.19.) Kormányrendelet IV. fejezetének 22. paragrafus, bh) pontja szerint amennyiben az építmény (itt építményrész) tűzvédelmi jellemzői megváltoznak úgy kivitelezési dokumentáció készítendő az építészeti, épületgépészeti és elektromos munkákról, valamint e-építési napló vezetendő. Mivel a teremlőtér nem dokumentált tűzvédelmi státuszú épületrészből önálló tűzszakasszá válik, így itt ez a rendeleti előírás alkalmazandó. A műszaki átadás-átvétel során a Katasztrófavédelem nem résztvevő -mivel építéshatósági eljárásba a terv nem kerül, de a működési engedély kiadáshoz a Katasztrófavédelem is nyilatkozik, melynek során az önálló tűzszakaszolás jelen dokumentációban ismertetett megoldásait ellenőrzéssel jóvá kell hagyja.