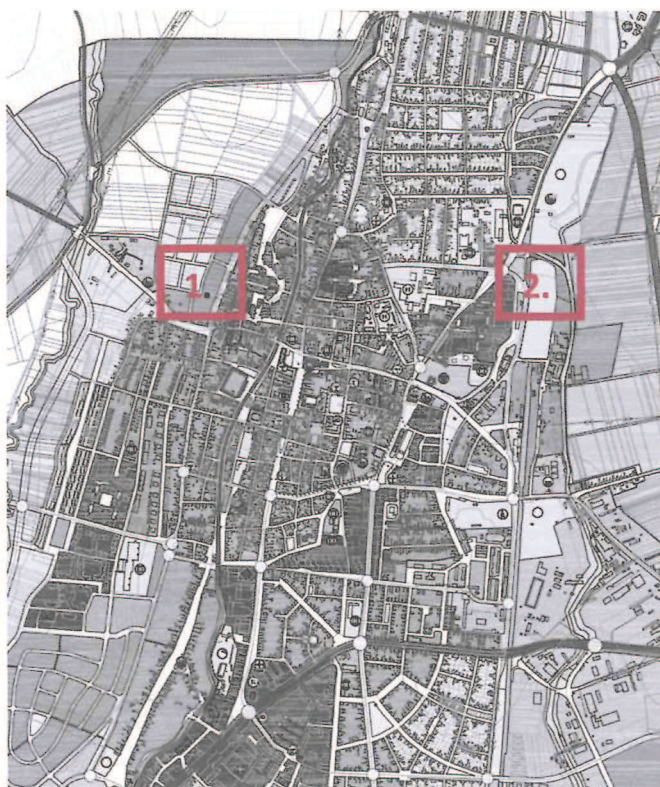




Gyöngyös város Önkormányzatának megbízásából az érvényben lévő TRT kisebb módosításait kell elkészíteni. A tervezési munka megkezdése előtt az Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a módosítási igényeket, s azokról támogató határozatokat fogadott el.

A településrendezési terv módosítását a Pro Arch. Építész Stúdió munkatársai dolgozzák ki (vezető tervező: R. Takács Eszter TT1-01-2883).

Az eddig beérkezett változtatási igények alapján, két területen kell a TSZT-t 2016 év végéig módosítani. További lakossági igények esetén az egyeztetési anyagba 3-4 kisebb Gyész módosítást is tartalmazni fog.

A terv a 2012. augusztusában érvényben lévő OTÉK rendelkezés alapján készül. A tervmódosítások közül az 1. jelű lakóterületi fejlesztés igényel településszerkezeti korrekciót. A TSZT módosításban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben leírtak alapján, vizsgáljuk a térségi tervekkel való összevetést.

1. terület:

Észak-Kálváriapart bővítése a 032/54-55, 032/214-215 és 032/25-27 hrsz-ú területekkel



A város északi részén, az észak-Kálváriaparti lakóterület mellett, a településszerkezeti tervben fejlesztésre szánt területen, közpark és lakóterület van jelölve.

A tervkészítésnél a területfelhasználás kisebb módosítása is szükséges, így a TSZT is változik. A térségi tervi megfeleltetés és a biológiai aktivitás érték számítás készítése is a tervezési feladat része.



A szabályozási terv módosítása a Hold utca mentén fekvő ingatlanok belterületbe vonásához és építési telkek kialakításához szükséges. A tervezett közpark területe csökken, de annak tényleges megvalósításához a tulajdonosok átadnak területet az önkormányzatnak.

TSZT Kivonat

MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉS



TERVEZETT FEJLESZTÉS ÁBRÁZOLÁSA FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN.



Az örökségvédelmi hatástanulmány csak a tervezett változtatások hatásainak vizsgálatára fog kiterjedni. A munkának nem célja, hogy a táji, természeti és örökségvédelemre vonatkozó államigazgatási nyilvántartásokat aktualizálja.

2016.június 06.

Összeállította: **R.Takács Eszter**
okl. építésmérnök,
vezető településtervező
TT1-2283,