

**GYÖNGYÖSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁGA**

H-3200 Gyöngyös, Fő tér 13., ☒ H-3201 Gyöngyös, Pf.: 173  
Tel.: 36 (06-37) 510-338  
Web: www.gyongyos.hu – E-mail harmat.sandor@gyongyosph.hu

**Ügyfélfogadás ideje:**

*hétfő, szerda: 7,30-tól 16-ig; péntek: 7,30-tól 13,30-ig*

**Kérjük, hogy válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!**

Ikt.szám: 10/265/2020  
Üi.: Harmat Sándor

Tárgy: **Ajánlattételi felhívás**  
Károly Róbert Középiskola, Szent Bertalan utcai épületszárny tető és homlokzat felújítására, valamint a homlokzati fal utólagos vízszigetelésére

**Ajánlatkérő**

**Gyöngyös Városi Önkormányzat 3200 Gyöngyös, Fő tér 13.**

**Ajánlattételi eljárás tárgya**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat Károly Róbert Középiskola, Szent Bertalan utcai épületszárny részleges felújítási munkái**

- toronyok tetőfelújítása,
- homlokzati fal utólagos vízszigetelése,
- homlokzat felújítása,
- állványozási munkák

Gyöngyös, Katona József u. 4. sz. (1490. Hrsz.)

**A szerződés típusa**

Kivitelezési szerződés

**Ajánlattételi eljárás meghatározása/tárgya**

Gyöngyös Városi Önkormányzat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által fenntartott, Károly Róbert Középiskola, Szent Bertalan utcai épületszárnyának részleges felújítását tervezi. A felújítás kiterjed:

1. Az épület két tornyának tető felújítására a fémlemez tetőfedés teljes cseréjére, tagozatokkal és díszítő elemekkel együtt, a hiányzó elemek pótlásával, valamint az épületrész egyéb bádogos szerkezeteinek cseréjével.
2. A tetőfelújítás ácsmunkáira, a fa szakértői szakvéleményben, illetve a statikai szakvéleményben megjelölt tetőszerkezeti elemek cseréjére, illetve kezelésére.
3. Az utcai homlokzatok utólagos vegyi falszigetelésére, kétoldalról furatolt, injektálással, a faldiagnosztikai szakvélemény javaslatai szerint.

4. Az épületrész utcai homlokzatának állványozási munkáira. A tornyok tetőzetét körbe ölelő, a tetőlejtést követő állványrész, a tetőfelújítási munkák befejezése, a homlokzati állvány a homlokzatfelújítási munkák befejezése után bontandó vissza. Az állványzatot védőhálóval kell ellátni. Az épület előtti járdaszakaszt mint munkaterületet ideiglenes, átlátást gátló kerítéssel le kell határolni.
5. Épületszobrász munkákra. A konzolos fő-és timpanon párkányok, övpárkányok, konzolok, ablakkeretek felújítása, a hiányzó elemek pótlásával, a málló részek cseréjével vagy felületszilárdításával, valamint minden épületszobrászati elem letisztítása, felületképzése.
6. Egyéb kőművesmunkákra. A tetősík fölötti macskalépcsők meglazult részeinek bontása és visszafalazása, a padlástéri tűzfalak málló vakolatrészeinek leverése és visszavakolása. A málló homlokzati és lábazati vakolatok leverése, pótlása. A megjelölt felületeken falszárító vakolatok felhordása, profilos kváderképzéssel. A homlokzati felületek felületképzése a terv szerinti festéssel, vékony- és nemesvakolatok felhordásával.

Az épület műemlékileg védett környezetben helyezkedik el, az Örökségvédelmi engedély beszerzése folyamatban van.

**Kérem a fentiek szerint, a mellékelt tervdokumentáció alapján adjon tételes árajánlatokat az 1.-6. pontokban megjelölt munkarészekre.** Az egyes pontokra adott ajánlatok külön-külön kerülnek értékelésre, tehát olyan szak-kivitelezők ajánlatait is várjuk, akik csak egy munkarész elvégzésére vállalkoznak, az ajánlatnak azonban, adott munkarész tekintetében komplettnek kell lennie.

### **Helyszíni bejárás**

Az optimális ajánlatadáshoz javasoljuk, hogy Ajánlatadó ismerje meg a teljes tervdokumentációt és tekintse meg a helyszínt.

**A helyszíni bejárás időpontja előzetesen egyeztetendő ajánlatkérő kapcsolattartójával.**

### **Teljesítés helye**

Gyöngyös, Katona József u. 4. sz. (1490. Hrsz.)

### **Teljesítés ideje**

**Szerződéskötés tervezett időpontja 2020. március második fele.**

A munkaterület átadás és a kivitelezés befejezésének időpontja a szerződéskötés során pontosításra kerül.

**A tervezett befejezési határidő 2020. augusztus vége.**

### **Alkalmassági feltételek**

Az ajánlattevőknek (az alvállalkozónak is) az alábbi dokumentumok benyújtásával kell igazolni az alkalmasságát:

- nyilatkozat a pénzügyi és gazdasági alkalmasságról, (hogy nem áll csőd-, felszámolási eljárás alatt stb.) illetve, hogy megfelel az átláthatósági nyilatkozatban

szereplő feltételeknek (az átláthatósági nyilatkozatot csak a nyertes pályázóknak kell kitöltenie, a szerződéskötés során)

- az elmúlt öt évben, az ajánlattételi felhívás tárgyával megegyező referenciák bemutatása, megadva a megvalósítás időpontját, helyét, a szerződést kötő másik fél nevét, elérhetőségét.

#### **Az Ajánlatkérő bírálati szempontjai:**

- Legalacsonyabb összegű vállalási ár.
- Referenciaként megadott munkák megrendelőinek elégedettségi szintje.

Az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilváníthatja az ajánlattételi eljárást, ha nem érkezik a rendelkezésre álló költségvetési forrásnak megfelelő összegű ajánlat.

Az ajánlatban szereplő adatok függvényében szükség esetén, illetve azonosnak minősíthető ajánlatok esetében tárgyalás lefolytatására kerülhet sor.

#### **Szerződéses feltételek**

A tervezői díj megfizetése, 30 napos fizetési határidővel, átutalással történik.

Előlegszámla benyújtására nincs lehetőség.

Részszámla benyújtásának lehetőségét biztosítjuk.

#### **Ajánlatok benyújtása**

Az ajánlatokat papír alapon 1 példányban, zárt borítékban kérjük benyújtani. Kérjük az árazott költségvetéseket elektronikus adathordozón, excel formátumban kérjük csatolni az ajánlathoz.

Ajánlatok benyújtási határideje: **2020. március 10. 14:00 óra**  
 Ajánlatok benyújtásának helye: Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal  
 Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóság  
 Gyöngyös, Fő tér 13. C-ép. földszint 52 sz. iroda.

Ajánlatok bontásának helye: azonos a benyújtás helyével


Ajánlatok bontásának időpontja: 2020. március 10. 14:15 óra

A beérkezett pályázatok elbírálásáról e-mailben értesítjük a pályázókat 2020. március 16-ig. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az ajánlattételi eljárás -indokolás nélkül történő eredménytelennek nyilvánítására.

Kapcsolattartó és időpont egyeztetés helyszíni szemlére:

Harmat Sándor műszaki vezető  
[harmat.sandor@gyongyosph.hu](mailto:harmat.sandor@gyongyosph.hu);  
 mobil:70/436-2048; 37/510-343

Gyöngyös, 2020. február 18.

  
 Juhász Katalin  
 igazgató



