

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2018.(III.29.) önkormányzati rendelete
G y ö n g y ö s v á r o s t e l e p ü l é s k é p e v é d e l m é r ő l

Gyöngyös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1. §.

- (1) E rendelet célja Gyöngyös város épített környezetének és sajátos településképének megőrzése és szakszerű alakítása érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi szempontból meghatározó területek, a településképi követelmények és a településkép-értévesítési eszközök meghatározásával kapcsolatos szabályok megállapítása.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területeken a településkép védelme és szakszerű alakítása kiemelt cél. Ezen területeken a településkép formálásakor cél a meglévő építészeti és településképi értékek, a karakter védelme és ezzel egyidejűleg annak elősegítése, hogy a megvalósuló építési tevékenység új értékek teremtésével járjon együtt, a meglévő településképet gazdagítsa, annak jó irányú változását eredményezze.

2. Értelmező rendelkezések

2. §.

E rendelet alkalmazásában:

- 1. Örökségvédelmi érték:** védett területek, a védett értékek, az országosan védett örökségvédelmi, természetvédelmi értékek;
- 2. Védett érték:** helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.
- 3. Védett terület:** helyi területi védelem alatt álló terület.
- 4. Cégjelzés:** az adott épületben gazdasági tevékenységet folytató természetes személy vagy gazdálkodó szervezet megnevezésének, jelképének, tevékenységének, és azzal kapcsolatos egyéb információknak az épületen, vagy az ahhoz tartozó építményen elhelyezett, közterületről érzékelhető írásos vagy képi megjelenítése.
- 5. Cégfelirat:** építményen, vagy épület homlokzatfelületén síkszerűen elhelyezett írásos vagy képi formájú cégjelzés.
- 6. Cégtábla:** az adott épületben gazdasági tevékenységet folytató természetes személy vagy gazdálkodó szervezet azonosítására szolgáló, megnevezését, tevékenységét, egyéb adatait tartalmazó, az épületen elhelyezett, jellemzően kis méretű tábla.
- 7. Cégér:** az adott épületben folytatott gazdasági tevékenységet jelképező, az egység homlokzatára kifüggesztett figurális épülettartozék, tárgy vagy címerszerű ábra.

- 8. Információs célú berendezés:** Az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati fal-újság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, turisztikai információt tartalmazó tábla, vitrin, vagy a mátrai borkultúrát kifejező szimbólumot, jelképet ábrázoló tárgy (pl. hordó, prés);
- 9. Közérdekű molinó:** Olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifesztítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- 10. Más célú berendezés:** Az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, védőkorlát, zászlórúd, párapapu, és közterületi illemhely. Más célú berendezés minden olyan eszköz, mely hirdetőfelületének legalább 1/3-a részén önkormányzati, vagy közérdekű, kulturális, turisztikai információt jelenít meg.
- 11. Közművelődési hirdetőoszlop:** Gyöngyös város területén plakátolás céljára kialakított minden típusú hirdető felület.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem célja és feladata

3. §.

A helyi védelem célja és feladata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti helyi építészeti örökség, továbbá természeti értékek egyedi és területi védelme és védetté nyilvánítása.

4. A helyi védelem fajtái

4. §.

(1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet:

a) Területi védelem:

- aa) városszerkezeti jelentőségű területek;
- ab) védett beépítésű útvonalak.

b) Egyedi védelem:

- ba) helyi védett épületek;
- bb) jellegzetes, kis architektúráis elemek;
- bc) síremlékek, emlékművek, feszületek;
- bd) egyedi értéket képviselő természeti és a természet részévé vált mesterséges értékek.

(2) A helyi védelem alatt álló értékeket az 1. melléklet tartalmazza.

5. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

5. §

(1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bárki, a polgármesterhez írásban benyújtott kezdeményezésére, vagy a főépítész javaslata alapján hivatalból kerülhet sor.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték beazonosításához szükséges adatokat;

- b) a védelemmel kapcsolatos javaslat részletes indokolását;
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték beazonosításához szükséges adatokat;
 - b) a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat részletes indokolását;
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét;

6. §

- (1) Az 5. § szerinti kezdeményezést a helyben szokásos módon nyilvánosságra kell hozni, ezzel egyidejűleg az érintett tulajdonost, vagyonkezelőt külön értesíteni kell.
- (2) A kezdeményezéssel kapcsolatban a közzétételt, illetve az értesítés átvételét követő 30 napon belül írásban lehet észrevételt tenni.

7. §

- (1) A Védett értékekről az Önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a védett érték megnevezését;
 - b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát;
 - c) a védett érték azonosító adatait (ismert alkotó megnevezése);
 - d) a védelem típusát;
 - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz);
 - f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján;
 - g) fotódokumentációt.
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a főépítész gondoskodik.

8. §.

- (1) A helyi védelem alá helyezésre, módosításra, vagy megszüntetésre irányuló kezdeményezésekről, javaslatokról a Képviselő-testület dönt.
- (2) A védetté nyilvánításhoz, illetve annak megszüntetéséhez az (1) bekezdésben hivatkozott döntést megelőzően a külön jogszabályban előírt értékvizsgálat elkészítése mellett be kell szerezni a főépítész – kivéve, ha a javaslatot a főépítész tette - írásos szakmai véleményét.
- (3) Helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés esetén a megszüntetést megalapozó értékvizsgálat elkészíttetése a kezdeményező kötelezettsége.

9. §

A helyi védelem tárgyát lehetőség szerint az e célra rendszeresített „Gyöngyös Város Védett Értéke” szövegezésű táblával meg kell jelölni. A tábla elhelyezéséről és fenntartásáról a tulajdonos beleegyezésével az önkormányzat pénzügyi lehetőségeinek figyelembevételével gondoskodik.

6. A helyi védett értékekkel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

10. §

- (1) A védett építmények külső vagy belső felújítási, helyreállítás, bővítési vagy bontási, továbbá a védett építmény jellegét, megjelenését bármely módon érintő munkát – függetlenül attól, hogy az építési engedély alapján, vagy anélkül végezhető – megkezdeni és végezni, valamint a védett építmény rendeltetését megváltoztatni csak településképi véleményezési eljárás során az Önkormányzati Tervtanács ajánlása szerint lehet.
- (2) A védett értékek eredeti külső megjelenését:
 - a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
 - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - d) az eredeti épület tartozékaite rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.

11. §

- (1) Ha a védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt
 - a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
 - b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (2) Védett érték felújítása során az épület új kortárs építészeti elemmel is kiegészíthető, amennyiben a kiegészítés nem károsítja a védett értéket és ahhoz új építészeti értéket ad.

7. A védettséggel kapcsolatos támogatás

12. §

A támogatás Gyöngyös város közigazgatási területén lévő

- a) országos építészeti örökségre (műemlékek, műemléki környezetek);
- b) helyi építészeti örökségre (helyi védelem alatt álló ingatlanok);
- c) városképi jelentőségű ingatlanokra (az országos főutak mentén fekvő belterületi ingatlanok, a városszerkezeti jelentőségű területen elhelyezkedő nem védett ingatlanok, a nem védett területen lévő belterületi sarokingatlanok);
- d) helyi védelem alatt álló természeti értékekre;
- e) fészületekre;
- f) helyi védelem alatt álló sírokra (továbbiakban: sírok), valamint azok tulajdonosaira (kezelőire) és használóira (üzemeltetőre, bérlőre), fészületek és sírok esetében a felújítást elvégzőkre terjed ki.

13. §

- (1) A 12. § szerinti, országos vagy helyi védelem alatt álló, illetve városképi jelentőségű objektumok fenntartásához, felújításához, a természeti értékek kezeléséhez a tulajdonos vagy használó az Önkormányzat anyagi támogatását kezdeményezheti.

- (2) A Képviselő-testület a költségvetési rendeletben – a pénzügyi lehetőségek függvényében – az (1) bekezdésben meghatározott célok támogatására keretet biztosít. A keret felhasználására a Főépítész tesz javaslatot, a támogatás mértékéről a településfejlesztési ügyekben illetékes bizottság dönt.
- (3) A költségvetésből vissza nem térítendő támogatás adható, melynek mértéke nem haladhatja meg a teljes kivitelezési költség 30 %-át, országos védelem alatt álló ingatlan esetében 50%-át, lakóingatlan, közhasznú szervezetek vagy egyházak tulajdonában lévő, alaptevékenységüket szolgáló ingatlan, fészületek, továbbá önkormányzati ingatlanon a vagyongekezelő, használó vagy bérlő által elvégzendő felújítási munkák esetében a teljes kivitelezési költség 70 %-át.
- (4) A támogatás pályázat útján igényelhető. A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően, a településfejlesztési ügyekben illetékes bizottság írja ki. A pályázatot a Főépítészhöz kell benyújtani. A pályázatok benyújtása tárgyév október 31-ig folyamatosan történhet. A támogatást az épület, építmény tulajdonosa (közös tulajdon esetén a társtulajdonos hozzájárulásával), használója (a tulajdonos hozzájárulásával) igényelheti.
- (5) Az elbírálásnál előnyben részesül:
 - a) a helyi védelem alatt álló, vagy városképi jelentőségű épület felújítása;
 - b) lakás céljára szolgáló, zártos épületek esetében a védelemre érdemes főhomlokzat felújítása;
 - c) a város védett területén fekvő pince, illetve borház homlokzati megjelenését érintő felújítása;
 - d) közhasználatú épületek védelemre érdemes homlokzatának felújítása, belső terek rehabilitációját igénylő, de az eredeti állapotot tükröző rekonstrukciója;
 - e) az a pályázó, aki igazolt módon legalább a támogatásra irányuló kérelem benyújtásakor esedékes építményadó összegét elérő mértékű felújítási, karbantartási munkát kíván elvégezni az ingatlanon.
- (6) Annak nyújtható támogatás, aki a védett ingatlan után kivetett építményadó alanya, az építményadót az esedékesség időpontjáig maradéktalanul megfizette, és egyéb helyi adótartozása nincs.
- (7) Támogatás még el nem végzett munkálatokra ítéltető meg.
- (8) A pályázatok tartalmi követelményei:
 - a) a pályázó adatai (név, lakcím/székhely, telefonszám, adószám, számlaszám);
 - b) tulajdonosi, társtulajdonosi hozzájárulás;
 - c) a pályázat tárgyának adatai (az épület, építmény vagy a kezelendő természeti érték pontos megnevezése, címe, helyrajzi száma, történetének, állapotának rövid leírása);
 - d) fotók a munka elvégzését megelőző állapotról;
 - e) felújítási, korszerűsítési tervek rajzi és szöveges formában, építési vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött munka esetén építész tervdokumentáció és műszaki leírás a tervezett munkálatokról;
 - f) az előirányzott költségek bemutatása az elvégzendő munkák függvényében (költségvetés, kivitelezői ajánlat vagy tervezői becslés) azzal, hogy a költségek 50 %-át meghaladó támogatás esetén legalább kétfoldos kivitelezői árajánlatot kell kérni;
 - g) a munka elkészültének tervezett határideje;
 - h) az igényelt támogatás összege, megjelölve a saját erőből elvégzendő munkák értékét;
 - i) a pénzügyi felhasználásának tervezett módja és határideje;
 - j) magánszemély részéről nyilatkozat, társasház, vállalkozás vagy közület részéről banki igazolás arra vonatkozóan, hogy a pályázónak a kivitelezéshez szükséges önerő rendelkezésére áll, kivéve az önkormányzati tulajdonú ingatlanon, az Önkormányzat feladat- és érdekkörébe tartozó felújítási munkák esetét;
 - k) igazolás arról, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nem áll fenn.

- (9) A pályázatokat a Főépítész előterjesztésében a településfejlesztési ügyekben illetékes bizottság bírálja el, valamint dönt a támogatás mértékéről, elsősorban műszaki indokoltság alapján.
- (10) A támogatást elnyert pályázókkal a Polgármester támogatási szerződést köt, melynek tartalmaznia kell:
- a támogatás nyertesének megnevezése, lakcíme, székhelye, adóazonosítója;
 - a támogatott számlaszáma vagy címe (ahová a támogatás utalható);
 - a támogatási döntésről szóló határozat száma, a támogatás összege,
 - a felhasználás feltételei és határideje;
 - a munkálatok szakszerűségére, műszaki ellenőrzésére vonatkozó szabályok;
 - az elvégzett munka átvételének módja;
 - a felmerült költségekről szóló számlák kollaúdálásának menete.
- (11) Építési vagy örökségvédelmi engedélyhez vagy bejelentéshez kötött munka esetén a támogatási szerződés aláírásának feltétele az engedély jogerőre emelkedése vagy a bejelentés tudomásulvétele. Az építési hatóság jogerős határozatát és az építészeti terv másolatát a támogatási szerződés megkötéséig be kell nyújtani.
- (12) A támogatás abban az esetben folyósítható, ha a pályázatban szereplő támogatott munkálatok elkészültek. Ütemekre bontható, műszakilag elkülöníthető támogatott munkálatok esetén indokolt esetben a támogatás – a szerződésben rögzített módon – legfeljebb két ütemben folyósítható.
- (13) A pályázat megvalósulásának műszaki tartalmára vonatkozó ellenőrzési feladatokat a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóság végzi. A munkálatok befejezésekor a műszaki ellenőr nyilatkozik a munka elkészültéről, és igazolja a támogatás célnak megfelelő felhasználását.
- (14) A felújítási, illetve karbantartási munka megítélése szempontjából a számvitelről szóló törvény rendelkezései az irányadók.

III. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉP SZEMPONTJÁBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK,
TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

8. A településkép szempontjából meghatározó területek megállapítása
14. §

Az Önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó – a 2. mellékletben ábrázolt – területként jelöli ki a:

- TÖRTÉNETI VÁROSKÖZPONT
- LAKÓTELEPI
- KISVÁROSIAK
- ZSELLÉRKÖZÖS BEÉPÍTÉSŰ
- SORHÁZAS BEÉPÍTÉSŰ
- FALUSIAK
- PÜSPÖKI UTCAI
- KERTVÁROSIAK
- ÚJ CSALÁDIHÁZAS
- MÁTRAI ÜDÜLŐ-, MÁTRAI
- FARKASMÁLYI
- IPARI KERESKEDELMI területeket.

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények
15. §

- (1) Az illeszkedés szabályainak alkalmazásával kell eljárni az alábbi esetekben:
 - a) beépítettség;
 - b) építmény- és párkánymagasság, párkánykialakítás;
 - c) előkert és hátsókert mérete
 - d) a kialakítható legkisebb telek mérete;
 - e) építési hely, építési vonal;
 - f) melléképület elhelyezése;
 - g) az épületek tömege, tetőformája;
 - h) az épületek homlokzati megjelenése (a tömör felület és a nyílások aránya, a nyílások mérete, elrendezése), homlokzati anyagai és homlokzati színezése;
 - i) az utcakép ritmusa (bejárók, kapubehajtók helyének megválasztása) meghatározásánál, amennyiben a helyi építési szabályzat nem ad szabályozást.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területeken a kialakult városszerkezet, beépítési karakter megőrzése érdekében új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a településképi-védelmi illeszkedés szabályait be kell tartani.
- (3) Az elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül tároló funkciójú kerti építmény településképi okokból nem helyezhető el.

10. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények
16. §

- (1) Új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén az épület tömege, anyaghasználata és részletképzése illeszkednie kell a szomszédos épületekéhez.
- (2) Az épület utcai homlokzatának felújítási, átalakítási, hőszigetelési munkáit az egész felületre egy időben, egy ütemben kell elvégezni, vagy megtervezni.
- (3) A magastetős épületek utcai tetőfelületén a torony, az oromfalak illetve tetőfelépítmények összes szélessége a homlokzat hosszának legfeljebb 30%-a lehet.
- (4) Csillogó fémlemez fedés alkalmazása nem megengedett.
- (5) Az épületek homlokzati felületeinek színezésénél telítetlen, világos színeket kell használni. A lábazat, a nyílászárók, és a kiegészítő szerkezetek (eresz, korlát, ~~stb.~~) színezésénél a homlokzati színekkel harmonizáló, jellemzően sötétebb színek alkalmazhatók.
- (6) A településképi szempontból meghatározó KERTVÁROSIAS, ÚJ CSALÁDIHÁZAS és MÁTRAI ÜDÜLŐ-, MÁTRAI területeken az utcafronton a tömör kerítésszakasz a teljes hossz legfeljebb 1/3-ad része lehet. A lábazat magassága legfeljebb 60 cm lehet.
- (7) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozóan e rendeletben meghatározott egyedi építészeti követelményektől eltérő megoldásokat csak településképi vélemény vagy tervtanácsi illetve főépítési állásfoglalás alapján lehet alkalmazni.
- (8) Közterületet átépíteni, funkcióját megváltoztatni csak közterület-alakítási terv alapján lehet.

11. Gyöngyös város TÖRTÉNETI VÁROSKÖZPONT településképi szempontból meghatározó területére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

17. §

- (1) A TÖRTÉNETI VÁROSKÖZPONT területén a közterületek, valamint az épületek a hagyományos városkép karakteréhez illeszkedően alakítandók ki.
- (2) Az épületek kialakítása jellemzően utcával párhuzamos gerincű magastetővel történjen. A tetőszerkezet hajlásszöge és magassága illeszkedjen a szomszédos épületekéhez. A tető fő tömegének tetőhajlásszöge legfeljebb 45° lehet.
- (3) Az új épületek, vagy meglévő épületek új tetőhéjazatának anyagát és színét a szomszédos épületekéhez illeszkedően kell megválasztani. A tetőhéjazat törtszínű, középbarna, vagy vörös égetett agyagcserép, vagy sötét színű korcolt lemezfedés lehet.
- (4) Zártsorú beépítés esetén az oldalhatáron álló épületszárny a szomszédos épületek kedvezőbb benapozása és a magas tűzfal elkerülése érdekében, valamint városképi szempontok miatt lehetőleg nyeregtetővel épüljön, a telekhatáron tűzfalal kialakítással.
- (5) A városkép védelme érdekében az 1,0 méternél magasabb, 1 évet meghaladóan takaratlanul maradó tűzfalak, oromfalak felületét homlokzati minőségben meg kell tervezni és az engedélyezési tervdokumentációban szerepeltetni kell.
- (6) A homlokzati falak jellemzően vakolt felületűek legyenek, kő- vagy téglaburkolat alkalmazása megengedett. Új épületeken a mai kortárs építészeti megoldásokat kell alkalmazni, a történeti megoldások utánzása nem megengedett.
- (7) Meglévő épületek esetében az eredeti homlokzati nyílászárókat kell megőrizni, helyreállítani, indokolt esetben az eredeti, illetve az építési kor stílusjegyeinek megfelelő kialakítású új nyílászárókra cserélhetők. Műanyag nyílászáró, külső tokos redőny nem építhető be.
- (8) A homlokzatok ütemezett kialakítása esetén a használatbavételi engedély abban az esetben adható ki, ha a teljes homlokzat – az átalakított részen túlmenően – egységes színezéssel befejezett képet mutat.
- (9) Az üzletportálok, cégérek, cégtáblák kialakítása (méretük, arányaik, anyaguk, színük) illeszkedjen az épület homlokzatához, valamint a szomszédos épületekhez.
- (10) Hézagosan zártsorú beépítés esetén zárt, falszerű kerítés építésével kell a kialakult térfalat biztosítani, melynek magassága illeszkedjen a kialakult állapothoz.
- (11) A közlekedési területek, ezen belül kiemelten a faltól falig tartó burkolatú közterületek – utcák, terek, közhasználatú udvarok – burkolatát egységes közterület-alakítási terv alapján kell kialakítani. A tervnek a burkolat anyagát, mintáját, felszíni vízelvezetését, növényzetét, bútorzatát és közvilágítását is tartalmaznia kell.
- (12) A TÖRTÉNETI VÁROSKÖZPONT területén építési engedélyezés esetében településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni.
- (13) Az épület utcafronti homlokzatán 20 méterenként legfeljebb 1 db, saroktelek esetén homlokzatonként 1-1 db gépkocsi bejáró nyitható.

12. Gyöngyös város LAKÓTELEPEK településképi szempontból meghatározó területére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

18. §

- (1) Az épületek homlokzati felújításánál, közterületek átépítésénél a lakóterület használati értékének és településképi megjelenésének javítását kell szem előtt tartani.

- (2) Klímaberendezést erkéllyel rendelkező lakás esetében csak az erkély határolófalaira lehet kihelyezni úgy, hogy az a szomszédos lakásokat ne zavarja. Erkéllyel nem rendelkező lakások esetében a klímaberendezések a homlokzaton függőlegesen egymás fölött, egy vonal mentén, lehetőleg ablakok parapetfalán, ettől eltérő megoldás esetén a teljes homlokzati falra készített terv alapján helyezhetők el.
- (3) Homlokzati nyílászárók cseréje esetén csak az eredetivel megegyező megjelenésű nyílászáró helyezhető el, kivéve, ha az épület valamennyi nyílászárója együttesen, egységesen cserére kerül.
- (4) Többszintes épületek homlokzatán
 - a) loggia, erkély utólagos – részleges vagy teljes – beépítése, továbbá azok fölött védőtető, vagy ernyőszerkezet elhelyezése csak az épület megjelenéséhez, a meglévő épületrészek kialakításához (tagolásához, anyaghasználatához, színezéséhez) illeszkedve valósítható meg;
 - b) loggiát, erkélyt utólagosan beépíteni csak abban az esetben lehet, ha a mögötte lévő helyiség közvetlen természetes szellőzése és megvilágítása a beépítés után is biztosított marad.
- (5) A (4) bekezdés előírásait abban az esetekben is alkalmazni kell, ha az épület valamelyik homlokzatán korábban már sor került egy vagy több loggia és/vagy erkély beépítésére. Ilyen esetekben az illeszkedés alapjának az épület eredeti karakteréhez igazodó megoldást kell tekinteni.
- (6) Napelem, gépészeti berendezés elhelyezése, homlokzat-felújítás, -hőszigetelés, nyílászáró csere, új terasz kialakítása, valamint szeméttároló építése csak az egész épületre egységesen készített terv alapján, településképi bejelentési eljárást követően kerülhet sor.

13. A településképi szempontból meghatározó, a KISVÁROSIAS, a ZSELLÉR-KÖZÖS és a SORHÁZAS beépítésű területekre vonatkozó összegzett területi és egyedi építészeti követelmények

19. §

- (1) Új épület építése, meglévő épület felújítása esetén illeszkedni kell a meglévő, jellemzően zárt sorú, vagy hézagosan zárt sorú beépítési módhoz, a szomszédos épületek előkert méretéhez, gerinc- és ereszmagasságához, tető-hajlásszögéhez.
- (2) Utcával párhuzamos gerincű magastető építhető, a tető hajlásszöge 35-45° legyen.
- (3) Alkalmazható tetőfedések: barna vagy tört vörös színű cserépfedés, sötét színű lemezfedés. Meglévő épületeken a palafedés megtartható, felújítható. Közterületről látható tetőfelületen nem helyezhető el cserepes lemez-, hullámlemez- vagy hullámpala fedés.
- (4) Az utcai homlokzatokon a meglévő, régi fa nyílászárók, kapuk megtartandók. Cseréjük esetén csak fa-, kivételesen fa hatású műanyag nyílászárók építhetők be.
- (5) A jellemzően vakolt homlokzatokon legfeljebb két eltérő telítetlen, világos szín jelenhet meg, legfeljebb két árnyalatban. A nyílászárók, lábazatok, korlátok, ereszek kialakítását, színezését össze kell hangolni a homlokzatszínezéssel, és azoknak egységes építészeti megjelenést kell alkotniuk. Az utcai homlokzaton klíma berendezés nem helyezhető el.

14. A településképi szempontból meghatározó a KISVÁROSIAS beépítésű területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

20. §

- (1) A KISVÁROSIAS lakóterületen az udvari épületszárnyak legnagyobb épületmagassága nem lehet magasabb az utcai épületszárny tetőgerincének legmagasabb pontjánál.

- (2) Az udvari épületszárnyak oldalhatárra néző homlokzatain 5 m²-nél nagyobb felületű oromfal nem alakítható ki.
- (3) A belső udvarokon az előírt zöldfelület mértékének legalább 50%-án természetes talajon legalább kétszintű növényzetet kell telepíteni.
- (4) A meglévő épületek homlokzat-felújítása során az épület eredeti stílusjegyeit, tagozatait meg kell őrizni, ezek hőszigeteléssel nem helyettesíthetők.
- (5) Az utca vonalán álló falazott téglakerítéseket, kapukat meg kell őrizni, új beépítés esetén ezekhez igazodó, tömör térfal megépítése szükséges.

15. A településképi szempontból meghatározó a ZSELLÉRKÖZÖS beépítésű területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

21. §

- (1) A kialakult hagyományos, közökkel elválasztott zárt sorú beépítés karakterét meg kell őrizni annak érdekében, hogy az egyedi történeti jelleg megmaradjon korszerűsítés után is.
- (2) Új épület a kialakult beépítésnek megfelelően egyedi módon helyezhető el, a telkek északi sávjában összeépülve, a déli homlokzat felé keretes jelleggel, a közök felé zárt sorúan, a fő utca felé oromfallal. A közök mellett a közzel párhuzamos tetőgerincű, magastetős szerkezetű épületek építhetők hagyományos szerkezettel (nyeregteretű cserép fedéssel, kő lábazat, hagyományos falazat, fa nyílászárók).
- (3) A szomszédos épületekhez a tetőgerinc és a csatorna vonalával illeszkedni kell, kialakult állapot miatt legfeljebb 1,5 méter eltérés engedhető meg.
- (4) A zárt kerítések megőrzendők, azonban a közöket összeszűkítő falszerű megjelenés helyett a déli oldalakon részben áttört felületek alkalmazása is megengedett.

16. A településképi szempontból meghatározó a SORHÁZAS beépítésű területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

22. §

- (1) A SORHÁZAS lakóterületeken kiemelten fontos az egységesség megőrzése.
- (2) Tetőtér beépítése illetve emeletráépítés megengedett, melyet a teljes épülettömbre készítenendő egységes terv alapján kell megvalósítani. Amennyiben átépítésekre már részben sor került, akkor az újakat is azokhoz igazodóan kell elvégezni.
- (3) Az épületeken egységes, de nem feltétlenül egyforma anyaghasználatot, színezést, építészeti kiegészítő szerkezeteket (tetőkiugrások, ablakok, korlátok) kell alkalmazni.
- (4) Mediterrán tetőforma alkalmazása nem megengedett.
- (5) Az előkertek területének legalább 50%-át növényzettel fedetten kell fenntartani.
- (6) A közterületek mellett, – ahol ezt a közterület szélességi mérete és a légvezetékek megengedik, – az épületek házak egységességét hangsúlyozó, őshonos, klímaváltozást és várostűrő fasort kell telepíteni, a meglévőt pótolni.

17. A településképi szempontból meghatározó CSALÁDIHÁZAS területekre (kertvárosias, új családi házas, falusias-észak nyugati városrészen, Püspöki területek) vonatkozó összegzett területi és egyedi építészeti követelmények

23. §

- (1) Új épületek építésénél az illeszkedés szabályait be kell tartani.
- (2) A főépület utcai homlokzata szélességének és magasságának az aránya 1:1,5-nél kisebb legyen.

- (3) Meglévő épület környezetében tervezett új épület utcai homlokzatmagassága – az övezeti jelben meghatározottak figyelembevételével – az ugyanahhoz az övezetbe tartozó szomszédos épületekétől legfeljebb 1,0 méterrel térhet el, illetve a két szomszédos homlokzatmagasság közötti legyen. E rendelkezéstől való eltérést csak településképi vélemény vagy tervtanácsi illetve főépítési állásfoglalás alapján lehet alkalmazni.
- (4) Az új épületeket jellemzően magastetővel kell építeni. Kiselemes vörös, vagy antracit színű cserép-, valamint fémlemez fedés használata, továbbá a meglévő palafedés felújítása megengedett.
- (5) Utcai kerítés kialakításánál alkalmazkodni kell az utca karakteréhez, magassága legfeljebb 1,8 m lehet, a kerítés hosszának legalább 1/3 részén áttört megoldást kell alkalmazni.
- (6) Az utcai homlokzaton klíma berendezés nem helyezhető el.
- (7) A kertekben a burkolt felületek legalább felét vízáteresztő térburkolattal kell kialakítani.
- (8) A lakóházak előtti közterületi zöldfelületek az utca egészének szerves részei, azon csak az önkormányzat engedélyével lehet növényzetet telepíteni, illetve – a telekszélesség legfeljebb 50%-án – burkolt bejárót kialakítani.
- (9) Az utcák egységes fásításánál őshonos, klímaváltozást és várostűrő fabeültetést kell alkalmazni.

18. A településképi szempontból meghatározó KERTVÁROSIAS területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

24. §

- (1) Új épület elhelyezése, előkert mérete igazodjon a kialakult állapothoz. Az épület tömege, tetőformája, párkány- és a gerincmagassága illeszkedjen a szomszédos épületekéhez.
- (2) A zöldfelületi jelleg érvénysülése érdekében az utcafronton, és a szomszédos telkek között csak áttört kerítés építhető. Az utcai kerítés lábazata legfeljebb 60 cm magas kő-, vagy falazott szerkezet legyen, felette oszlopokkal erősített, áttört fa- vagy fémszerkezettel.
- (3) Változatos magastetős tetőforma kialakítása megengedett, a tető hajlásszöge 35-45° között legyen. Manzárd-tető nem építhető, kétszintes tetőtér nem alakítható ki.
- (4) A terepszinthez képest 1,0 m-nél mélyebben fekvő új pincegarázs az utcáról nem nyitható.

19. A településképi szempontból meghatározó ÚJ CSALÁDI HÁZAS területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

25. §

- (1) Az utcai telekhatáron egy telekhez legfeljebb két garázsbejáró helyezhető el.
- (2) Változatos magastetős tetőforma kialakítása megengedett, a tető hajlás szöge 25-40° között legyen.

20. A településképi szempontból meghatározó PÜSPÖKI területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

26. §

- (1) A meglévő hagyományos beépítés arculatának őrzése érdekében magastetős, utcára merőleges tetőgerincű, oromfalas épületek építhetők. A tető hajlásszöge 35-45° között legyen.
- (2) Az utcai térfal része az épített kerítés, ezért az új utcai kerítéseket a meglévő adottságokhoz igazodóan kell kialakítani.

21. A településképi szempontból meghatározó MÁTRAI területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

27. §

- (1) Az építési tevékenységek végzése során a területek értékes fa- és növényállományának megőrzése, védelme kiemelt fontosságú.
- (2) Új épületek építése, vagy meglévő épületek felújítása, átépítése során – a kialakult hagyományokat figyelembe véve – mai, kortárs építészeti megoldásokat kell alkalmazni.
- (3) Homlokzati anyaghasználatra a helyi természetes kő- (mátrai andezit), vagy faburkolatú felületek mellett visszafogott színezésű (fehér, világosszürke, világos krémszín) falazott szerkezetek, vagy beton felületek alkalmazhatók. A homlokzati nyílászárók természetes fa felületűek legyenek. Nem alkalmazható fém és eternit jellegű homlokzat-burkolat, mázas kerámia burkolat (csempe), függönyfal-szerűen alkalmazott nagy felületű üveg, látható fémszerkezet.
- (4) A tetőszerkezetek illeszkedjenek a szomszédos beépítések közé, magastetős házakon a hagyományos kiselemes, tompa színezésű cserép, pala, faszindelyfedést kell alkalmazni. Nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez vagy síklemez, bitumenes zsindeley fedés. Tetőterasz jelleggel kialakított lapostető építése megengedett.
- (5) Egyszerű tömegformálású épületeket kell kialakítani. Az egységes tetőfelületet megbontó, eltérő tetőhajlásszögű kiegészítések, tetőfelépítmények nem haladhatják meg az összes tetőfelület 10%-át.
- (6) Az épületeket a természetes terepszint figyelembe vételével kell elhelyezni, 1,8 m-nél magasabb támfal nem építhető. Az épületek völgy illetve hegy felőli homlokzat magassága között legfeljebb 2,0 m magasság-különbség lehet.
- (7) Kerítés helyi kő lábazattal, áttört kerítésmezőkkel építhető.
- (8) Az épületek között, körül a természetes talaj és növényzet dominanciáját kell megteremteni, meg kell őrizni az erdős természeti környezet uralkodó szerepét.
- (9) A 10 férőhelynél nagyobb parkolókat fásítottan kell kialakítani, ehhez kizárólag a környező erdőkben található fő- és elegyfajok alkalmazhatók.

22. A településképi szempontból meghatározó FARKASMÁLY területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

28. §

- (1) FARKASMÁLY egyedülálló, a borkultúrához köthető arculatának megőrzése érdekében a meglévő pincék felújításánál:
 - a) a kézzel vájt pincék és a hozzájuk csatlakozó prэшázak felújítása során a meglévő tömegformát és eredeti építészeti arányrendszert, az utcai homlokzaton a nyílászárók kiosztását, anyagát és osztását meg kell őrizni,
 - b) tájidegen anyagok, eszközök nem alkalmazhatók (műanyag ablak, fém, műanyag hullámpalafedés). A prэшázak esetében a fa díszítések, faragott korlátok, zsalugáterek felújítása, esetleges cseréje esetén a meglévő építészeti arculatot meg kell őrizni, a cserélendő elemeket azonos anyagú és formájú szerkezetekkel kell pótolni.
- (2) A meglévő pincék mellé épülő új épületek tömege, ereszvonal, épületszélessége illeszkedjen a szomszédos épületekéhez.

- (3) Zöldfelületek tulajdonosaira vonatkozó előírások:
- a Külső-Mérgező patak jobb partján keménylombos fafajok telepítésével, és legfeljebb 20 %-os cserjetelepítéssel ligeterdő létesítendő tisztásokkal;
 - a patak bal partja mentén biztosítani kell a meglévő értékes, koros díszfák védelmét. A hegyvidéki patak puhafás ártéri facsoportjainak védelme és továbbfejlesztése keménylombos fafajok alkalmazásával, és ne cserjetelepítéssel történjen.
 - a pincesor fölötti védőerdőben rézsűmegkötésre alkalmas keménylombos fafajokat és cserjéket szükséges telepíteni;
 - a területet meghatározó természeti környezet rendezett kialakítását biztosítani kell, a meglévő növényállomány megőrzése mellett az átjárhatóság és az épületek megközelíthetőségének megteremtése szükséges.

23. A településképi meghatározó IPARI-KERESKEDELMI TERÜLETEKre vonatkozó területi és egyedi településképi követelmények

29. §

- (1) Az utca felőli főépületek, személybejáratok a városképhez illeszkedő megjelenésűek legyenek, tervezett portálok és logó elhelyezésével.
- (2) Magastető esetében élénk színű, valamint hullámpala fedés nem alkalmazható. Műanyag hullámlemez fedés még a melléképületek, hozzátoldások esetén sem készíthető.
- (3) Az előírt növénybeültetések esetében őshonos, tág tűrőképességű és alacsony kezelési költségű növények telepítendőek. A minimálisan kialakítandó zöldfelület legalább 85%-át háromszintű növényzettel kell betelepíteni termett talajon 150 m²-ként gyep + 40 db cserje + 1 db nagy lombkoronájú fa ültetendő.
- (4) 200 m²-nél nagyobb parkolófelület esetén négy parkolóhelyenként egy nagy lombkoronájú fa ültetése kötelező.

24. A településképi meghatározó ZÖLDFELÜLETEKre és KÖZTERÜLETEKre vonatkozó területi és egyedi településképi követelmények

30. §

- (1) Fák telepítésénél kerülni kell a gyorsan öregedő, törékeny, allergiakeltő fafajok alkalmazását. A fafajok kiválasztásánál előnyben kell részesíteni a szennyezett levegőt és a várható klímaváltozást tűrő és őshonos fafajokat.
- (2) Erdőterületeken az erdősítés elsősorban őshonos fajokból álló elegyes, ökológiai és gazdasági szempontból egyaránt értékes erdők létesítésével történhet.
- (3) Az erdőtelepítésnél, fenntartásnál mozaikosságra kell törekedni. A monokultúrákat honos fafajokból álló, vegyes lombhullató társulások telepítésével lehet ellensúlyozni.
- (4) Erdőterületen természetes alapanyagok felhasználásával erdei játszótér, kalandpark létesíthető.

31. §¹

- (1) A Fő téri vendéglátó egységek homlokzati falsíkja előtti 2 m széles sávban mobil, a nyitvatartás idejére naponta kihelyezésre kerülő bútorzat elhelyezhető (egy sor asztal székekkel, napernyővel, árusító berendezés, könyvállvány).
- (2) Az (1) bekezdés szerinti mobil berendezésű sáv mellett a gyalogos forgalom számára legalább 4 m széles sáv biztosítandó.

¹ Módosította a 18/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet

- (3) Vendéglátó terasz az adott vendéglátó egység előtti két fasor között húzódó sávban telepíthető, ugyanitt mobil berendezési tárgyak is elhelyezhetők.
- (4) A vendéglátó terasz elhelyezése településképi véleményezési eljáráshoz kötött.
- (5) A vendéglátó terasz szélessége nem lehet nagyobb az adott vendéglátó egység homlokzatának szélességénél. Kivételes esetben a vendéglátó terasz az egység homlokzatához képest eltoltan is elhelyezhető, amennyiben saját homlokzata előtt az valamilyen oknál fogva nem lehetséges.
- (6) A teraszok elhelyezésnél a fák, illetve fix berendezési tárgyak (pl. transzformátor, szökőkút, közvilágítás lámpatest, szeméttároló, tűzcsap) helyét figyelembe kell venni, azok használatát, megközelítését az építmények nem korlátozhatják. Az előírt távolságokat a közterülethasználati megállapodásban rögzítettek szerint tartani kell.
- (7) A közterület-használati megállapodást indokolt esetben azzal a feltétellel kell megkötni, hogy szükség esetén a vendéglátó terasz könnyen bontható, a helyszínről elszállítható legyen.
- (8) A vendéglátó teraszok elhelyezésnél a kapubejárókat teljes szélességben szabadon kell hagyni.
- (9) A vendéglátó teraszokhoz fix szerkezeti elemek is elhelyezhetők (dobogó, fedés, mellvéd, korlát). Téliessíthető, oldalirányban is lehatárolható építmény nem helyezhető el. A vendéglátó teraszok településképi megjelenésüket tekintve egymással összhangban készülhetnek, kis keresztmetszetű tartószerkezettel, világos, semleges színű textil fedéssel, faszerkezetű dobogóval, mellvédfalassal lehatárolással.

25. A HELYI VÉDETT TERÜLETI ÉRTÉKEKre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények
32. §

- (1) Városszerkezeti jelentőségű területen az úthálózat, a telekosztások, a beépítési mód jellegzetességeit meg kell őrizni. Új épület csak a településszerkezet és településképi építészeti hagyományaihoz (telekméret és -forma, tömeg- és homlokzatképzés, anyag- és színhasználat stb.) illeszkedő módon helyezhető el.
- (2) A védett beépítésű útvonalak fenntartásáról átépítéskor, illetve új beépítés esetén is gondoskodni kell, ennek érdekében:
 - a) az épületek utcavonalát, az utcafronti épületek arányait (traktus szélesség, kapuk, nyílászárók helye, lábázat), építészeti karakterét, anyaghasználatát meg kell tartani;
 - b) az utcaszakaszra jellemző beépítési mód és tetőalakítás (utcára merőleges vagy párhuzamos) megőrzendő, illetve helyreállítandó;
 - c) előkert nem létesíthető;
 - d) az utcaszakaszra jellemző homlokzatmagasság betartandó.
- (3) A telken belül, az utcai homlokvonaltól legalább 10 méteren túl elhelyezésre kerülő új épület karaktere és építménymagassága eltérhet az utcafronti védett épületétől, amennyiben a tervezés során igazolható, hogy a tervezett épület a védett utcakép látványát nem zavarja.
- (4) A meglévő, zárt térfalat adó tömör kerítés megtartandó. Új utcai kerítést a hosszúságának legfeljebb 30 %-án lehet áttört szerkezettel kialakítani. A tömör felületek nyerstégla, kőburkolat vagy vakolt szerkezettel készülhetnek, a közterület felől látszó betonfelület nem alkalmazható. Hagyományos fa-, illetve faburkolattal fedett kapuk készíthetők.

26. A HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEKre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

33. §

- (1) Helyi védett épület, épületrész történeti, városképi, építészeti jellemzői a hely sajátos karakterének kifejezői, a kultúra részei, ezért e jellemzőket meg kell őrizni. Ennek érdekében:
 - a) helyi védett épületen, épületrészen külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési munkát, továbbá minden olyan beavatkozást, amely az épület külső arculatát megváltoztatja, településképi vélemény, az önkormányzati tervtanácsi vagy főépítési állásfoglalás alapján lehet elvégezni;
 - b) védett épület vagy épületrész nem bontható, azt az új épület részeként is meg kell őrizni;
 - c) a védett épületek, épületrészek szerkezeti, építészeti részletei, tartozékai megőrzendők, hiányuk esetén pótlandók;
 - d) a védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve a homlokzati tagozatokat, díszítéseket;
 - e) homlokzat-felújítás, átalakítás, portál kialakítása csak a teljes épülethomlokzat figyelembevételével, annak egységes – tulajdonrész-határoktól független – kezelésével történhet (anyag- és színhasználat, nyílászáró geometria stb.);
 - f) cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon és igényes kivitelben engedélyezhető,
- (2) Védett épület, épületrész bontása csak a teljes műszaki és funkcionális avultság, a rendeltetésszerű használatra való alkalmatlanság beálltával, a védettség megszüntetését követően, az Önkormányzati Tervtanács vagy a Főépítész javaslata alapján engedélyezhető, az épület tulajdonosa által benyújtott felmérési- és fotódokumentáció alapján;
- (3) A Főépítész gondoskodik a (2) bekezdésben megjelölt dokumentációk megőrzéséről, valamint az értékes építészeti, szerkezeti elemek és tárgyak megmentéséről, elhelyezéséről, elsődlegesen muzeális értékeket kezelő szervezetek közreműködésével.

34. §

A jellegzetes, kis architektúrális elemek (tetőfelépítmények, kapuzatok, kapuk, portálok, épületszobrász munkák) önmagukban, az épülettől függetlenül képviselnek helyi jelentőségű értéket, az őket hordozó épületnél magasabb és jelentősebb kulturális, történeti és esztétikai színvonalon. Megőrzésük fontos, ennek érdekében:

- a) törekedni kell a védett épületrészek eredeti helyén történő megtartására;
- b) fennmaradásukat az épület átépítése vagy újjáépítése esetén is biztosítani kell, elsősorban “in situ”, ha ez nem lehetséges, akkor áthelyezéssel (akár más épületre is);
- c) a hozzájuk kapcsolódó épületszerkezetek felújítása, karbantartása esetén autentikus helyreállításukról, állagmegőrzésükről is gondoskodni kell.

27. A HELYI VÉDETT TERMÉSZETI ÉS A TERMÉSZET RÉSZÉVÉ VÁLT MESTERSÉGES ÉRTÉKEKre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

35. §

A helyi védett természeti és a természet részévé vált mesterséges értékek védelme érdekében folyamatos, szakszerű kezelésükről, az ártalmas környezeti hatásokkal szembeni védelmükről a terület sajátosságainak megfelelően, a 3. mellékletben foglalt fenntartási terv szerint kell gondoskodni.

IV. FEJEZET
EGYÉB TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

28. A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének szabályai

36. §

- (1) Közműlétesítmények (nyomvonalas létesítmények, elektromos transzformátor, közvilágítási kapcsolószekrény, távközlési elosztószekrény, gáznyomás-szabályzó) elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a városképi megjelenésre.
- (2) Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlop létesítése nem megengedett.
- (3) Helyi védett területen a közép-, vagy kifeszültségű hálózatokat, és a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeit földalatti elhelyezéssel kell kivitelezni.
- (4) Gáznyomás-szabályzók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés az épület egyéb homlokzatain, előkertben, vagy udvaron elhelyezhető.
- (5) Kisméretű (legfeljebb 30 cm átmérőjű, 50 cm magasságú hengerbe foglalható) mobilhálózati bázisállomás (mikrocella) meglévő közműoszlopokon, vagy épületek utcai homlokzatán takart módon elhelyezhető.
- (6) Önálló antennatartó szerkezet (torony) és lakóterület között legalább 500 méteres távolság biztosítandó.
- (7) Az utcai homlokzatokon kívül a homlokzati napelemeket úgy kell elhelyezni, hogy azok igazodjanak az épület nyílásméretéhez, kiosztásához.
- (8) Magastetős épület esetén táblás napelemeket/napkollektorokat a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy:
 - a) azok a tető szélein, gerincén ne lógjanak túl,
 - b) legfeljebb 2 sort alkossanak,
 - c) széleik igazodjanak egymáshoz és a tetősík ablakhoz,
 - d) az adott tetősík legfeljebb 50%-át fedhetik le.
- (9) Lapostető esetén az attikával párhuzamosan, attól legalább 50 cm távolságot tartva, a tető teljes területe lefedhető.
- (10) Közterülettel határos 5 méteres teleksávon kívül elhelyezett melléképület teljes tetőfelülete táblás napelemmel/napkollektorral lefedhető.
- (11) Napelem cserép a tető teljes felületén alkalmazható.

V. FEJEZET
CÉGJELZÉSEKRE, ÜZLET FELIRATOKRA VONATKOZÓ
TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

29. Cégjelzés, üzletfelirat elhelyezésének szabályai

37. §

- (1) Cégjelzés, üzletfelirat elhelyezésének, kialakításának illeszkednie kell az épület homlokzati elemeihez, színezéséhez.
- (2) Egy épület homlokzatán a különböző rendeltetési egységek cégjelzéseit, üzletfeliratait egymáshoz illeszkedően kell kialakítani.
- (3) Rikító színű, vagy kápráztató fényű cégjelzés, üzletfelirat nem alkalmazható. Műemléki környezetben digitális kijelzésű fényreklám, változó futófény felirat, vagy belülről megvilágított dobozszerű szerkezetű cégjelzés, üzletfelirat nem helyezhető el.

- (4) Egy adott rendeltetési egység közterületről nyíló közforgalmú bejáratánál 1 db, sarki egység esetében homlokzatonként 1 db, legfeljebb 2 m² felületű cégfelirat, valamint 1 db, legfeljebb 0,5 m² felületű cégtábla helyezhető el a homlokzati falsíkkal párhuzamosan, attól legfeljebb 12 cm távolságra. A cégjelzések összfelülete nem haladhatja meg az üzletportál tömör homlokzatfelületének 30%-át.
- (5) Egy adott rendeltetési egység homlokzatán általános esetben 2 db, sarki egység esetében homlokzatonként 2 db cégér helyezhető el. A cégér magassága legfeljebb 0,8 m, szélessége legfeljebb 0,8 m, mélysége legfeljebb 0,5 m lehet.
- (6) A (4) és (5) bekezdésekben megadott méretek túllépése esetén közterület-használati szerződést kell kötni és közterület-használati díjat kell fizetni.
- (7) Rendeltetési egységenként 2 db megállítótábla helyezhető el, melyek darabonkénti felülete nem haladhatja meg az 1 m²-t.

VI. FEJEZET

REKLÁMOKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

30. A reklámok és reklámhordozók elhelyezésének és eltávolításának szabályai **38. §**

- (1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót elhelyezni a településkép védelméről szóló törvény, valamint a törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Korm. rendeletnek megfelelően, a (2) - (11) bekezdések betartásával lehet.
- (2) Reklámfelület
 - a) az utasváró út tengelyével párhuzamos, hátsó határoló szerkezete felületének legfeljebb 1/3 részén, valamint az út tengelyére merőleges, a jármű érkezési irányával ellentétes határoló szerkezetén
 - b) kioszk felületének legfeljebb 1/3 részén,
 - c) közművelődési célú hirdetőoszlop teljes felületén, valamint
 - d) információs vagy más célú berendezés reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb 2/3 részén,helyezhető el.
- (3) A reklámfelület (2) bekezdés szerinti elhelyezésénél kápráztató fényű reklám, változó futófény nem alkalmazható.
- (4) Információs tábla kivételével reklámhordozó nem létesíthető:
 - a) közterületen álló és védett fákon,
 - b) emlékműveken és köztéri műalkotásokon,
 - c) csobogókon, ivókutakon, szökőkutakon,
 - d) védett természeti területeken, közparkokban, virágágyásokban,
 - e) játszótéri eszközökön,
 - f) köztemetők kerítésein,
 - g) kandeláberek kivételével közmű berendezéseken,
 - h) úttartozékokon.
- (5) A város területén legfeljebb 100 db óriásplakát tábla helyezhető el, műemléki környezetben óriásplakát-tábla nem létesíthető. A város területén önálló utcabútorként összesen 20 db belső világítású hirdetőtábla létesíthető.
- (6) Óriásplakát-táblát elő- vagy oldalkertben létesíteni nem lehet.

- (7) Idegenforgalmi-, tudományos- és kulturális eseményt népszerűsítő közérdekű molinó az esemény kezdőnapját megelőző 30 nappal helyezhető el, melyet az esemény zárónapját követő 48 órán belül el kell távolítani
- (8) Az építési reklámhálót az építmény használatba vételével egyidejűleg el kell távolítani.
- (9) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

VII. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

31. Szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

39. §

- (1) Településképi véleményezési eljárást, településképi bejelentési eljárást, vagy lakóépület építésének egyszerű bejelentésével megvalósuló beruházást megelőzően az építtető vagy tervező köteles főépítési szakmai konzultációt kérni, ha a közterületről látható módon megváltoztatja:
 - a) az ingatlan beépítési módját;
 - b) a beépítés szintszámát vagy az épület legmagasabb pontját,
 - c) az építmény anyaghasználatát,
 - d) az építmény tömegformálását,
 - e) az építmény homlokzatának kialakítását,
 - f) a telek zöldfelületének kialakítását.

32. A szakmai konzultáció részletes szabályai

40. §

- (1) A szakmai konzultációt a Főépítész, vagy az általa kijelölt munkatársa folytatja le a tervezés kezdeti, vagy azt megelőző szakaszában.
- (2) A szakmai konzultáció időpontját a Főépítésszel előzetesen egyeztetni kell, az a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.
- (3) A főépítési szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező, ennek során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.
- (4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben foglaltakat a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során figyelembe kell venni. Az emlékeztetőt a Főépítész készíti elő, aláírva az ügyfélnek és a tervezőnek 15 napon belül postai úton, vagy elektronikus üzenetben megküldi. Az emlékeztetőkről a főépítész nyilvántartást vezet.
- (5) Amennyiben a Főépítész szükségesnek tartja, az emlékeztetőben a szakmai konzultáció megismétlésére javaslatot tehet, az építtető/tervező új konzultációt kezdeményezhet.
- (6)

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

33. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre

41. §

- (1) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le új építmény építésére, meglévő építmény településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően.

- (2) A településképi vélemény az önkormányzati tervtanács állásfoglalásán alapul:
- helyi védett területen minden ügyben,
 - helyi védett területen kívül 600 m² szintterületet vagy 6 rendeltetési egységet elérő építmény esetében;
 - egyedi védett épület felújítása, átalakítása esetében;
 - meglévő épület utólagos tetőtér-beépítése vagy sarokingatlan tetőtér-beépítése esetén az övezeti jelben szereplő építménymagasságtól való legfeljebb 1,0 m-rel történő eltérés esetében.
- (3) A településképi vélemény az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul:
- 300 m² összes hasznos alapterületet meghaladó új lakóépület,
 - meglévő lakóépület 300 m² összes hasznos alapterületet meghaladó méretűre bővítése;
 - 20 m²-nél nagyobb kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - 100 m²-nél nagyobb ipari, gazdasági épület,
 - településközpont vegyes terület övezet,
 - közterületen új építmények elhelyezése esetében.

34. A településképi véleményezés szempontjai

42. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során a településképi harmonikusan megjelenő, az épített és természeti környezethez illeszkedő, annak előnyösebb megjelenését segítő megoldásokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményben és a településképi bejelentés során vizsgálandó szempontok:
- településrendezési eszközöknek való megfelelés,
 - telepítés,
 - környezetbe illeszkedés,
 - építészeti karakter,
 - környezetterhelés, környezeti hatások.
- (3) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció:
- figyelembe veszi-e a szakmai konzultáció írásba foglalt javaslatait;
 - a hatályos szabályozásától, illetve az a) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, településképi megjelenést eredményez-e;
 - megfelel-e jelen rendeletben meghatározott településképi követelményeknek;
 - a tervezett rendeltetés nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát;
 - az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését;
 - figyelembe veszi-e a közterület adottságait, berendezéseit, műtárgyait, növényzetét;
 - az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítása illeszkedik-e a környezethez, összhangban van-e az épület rendeltetésével;
 - javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő üzlet- és cégjelzések és az egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és kialakítására;
 - kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései elhelyezésére;
 - helyi védett érték esetén nem eredményezi-e a védett érték előnytelen megváltozását.

35. A településképi véleményezési eljárás szabályai

43. §

- (1) A településképi vélemény iránti kérelmet vagy településképi bejelentést Gyöngyös Város Polgármesterének címezve, a Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságán kell benyújtani valamint az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerben (ÉTDR) kell feltölteni.
- (2) A településképi vélemény az önkormányzati tervtanács állásfoglalásán vagy a főépítész szakmai álláspontján, a településképi bejelentés igazolása a főépítész szakmai álláspontján alapul. Amennyiben az önkormányzati tervtanács a településképi vélemény megadására adott 15 napos határidőn belül nem tanácskozik, a településképi vélemény az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

IX. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

36. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

44. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi, építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységekre:
 - a) helyi védett területen lévő épületek, valamint a 4. melléklet szerinti többlakásos lakóépületek utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színézése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása;
 - b) meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése, vagy új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg;
 - c) helyi védett területen lévő épület közterületről látható homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, átalakítása, bővítése;
 - d) épületben az önálló rendeltetési egységek számának növelése, ha a szükséges parkolók száma is növekszik;
 - e) helyi védett területen kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a 20 m² alapterületet;
 - f) helyi védett területen lévő, közterületről közvetlenül látható, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot;
 - g) önálló reklámtartó építmény építése, átalakítása, bővítése, megváltoztatása;
 - h) közterületen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal, zászlórúd építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6 m-t;
 - i) ²...
 - j) helyi védett területen közterületről látható kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítás, átalakítása, korszerűsítése, bővítése;
 - k) napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áruautomata építményen vagy építményben való elhelyezése.

² Törölte a 18/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet

37. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

45. §

A polgármester véleményezési jogkörére, az irányadó eljárásra a Korm. rendelet rendelkezései, a jogorvoslati lehetőségre pedig az Étv. szabályai az irányadók.

X. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

38. A településképi követelmények megszegésének esetei és jogkövetkezményei

46. §

- (1) Településképi követelmény megszegésének minősül a bejelentési kötelezettség:
- a) elmulasztása;
 - b) a bejelentési eljárás alapján lefolytatott eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtása;
 - c) a bejelentési eljárás alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés végre nem hajtása.

39. A településképi kötelezési eljárás szabályai

47. §

A településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén az önkormányzat képviselő-testülete e magatartás elkövetőjével szemben 1 000 000 forintig terjedő bírság kiszabását rendelheti el.

XI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

40. Hatályba léptető rendelkezések

48. §

- (1) E rendelet 2018. április 1. napján lép hatályba.

41. Hatályon kívül helyező rendelkezések

49. §

- (1) Hatályát veszti:
- a) Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2007. (II.19.) önkormányzati rendeletének 3/A.§ (3), (4), 6.§ (3), (4), (5), 7.§ (7), 12.§ (4), 16.§ (6), 27.§ (7), (8), (9), 28.§ (6), (7), 35.§ (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), 37.§ (6), (16), (17), 38.§ (6), (16), (17), (20), (21), (22), (23), 39.§ (5), 40.§ (10), (11), 41.§ (5), (9), (10), (11), (12), (14), 44.§ (6), 53.§ (13), 54.§ (12), (17), (20) a), (22), 58.§ (1), (2) és 61.§ (5) bekezdései;
 - b) Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzati Tervtanács (ÖTT) létrehozásáról és működtetéséről szóló 12/2007.(III. 26.) önkormányzati rendeletének 4. §-a;

- c) Gyöngyös Város Képviselő-testületének a reklámhordozók és hirdetések elhelyezése, közzétételének szabályozásáról és engedélyezéséről szóló 45/2005. (X.24.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésének 1), 2) és 3) pontja, 5. § (15) bekezdésének a) pontja, 6.§ (5), (6), (9), (10), és (12) bekezdései.
- d) Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 13/2012. (III.30.) önkormányzati rendelete;
- e) Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének a városkép alakításáról és védelméről szóló 21/2015. (V.4.) önkormányzati rendelete;
- f) Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az épített örökség, városképi jelentőségű épületek és a helyi védelem alatt álló természeti értékek fenntartásának támogatásáról szóló 30/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelete.

Hiesz György s.k.
polgármester

Dr. Kozma Katalin s.k.
jegyző

A 18/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet 2019. május 1-jén lép hatályba.

1. melléklet

I. a.) A “Városszerkezeti jelentőségű” terület határai

- *Északon:* a Csárda utca és folytatása az Észak-Kálváriapart lábánál tervezett forgalmi útig,
- *Nyugaton:* az Észak-Kálváriapart lábánál tervezett forgalmi út és a Deák Ferenc utca nyugati oldalának teleksora,
- *Délen:* a Puskin utca, attól dél felé a Nagy-patak menti pontházak, keleti oldalán letérve a Báthory I. utca és az Országút utca,
- *Keleten:* az Országút utca, az Alkotmány utca a Zrínyi M. utcától kelet felé, a Koháry út és a Dózsa Gy. utca a Csárda utcáig.

I. b.) Védett beépítési vonalak

- **Jókai Mór utca** a Báthory István utca - Bethlen Gábor utca csomópontjától a Széchenyi István utca bekötéséig,
- **Petőfi Sándor utca** a Táncsics Mihály utca – Forrás utca csomópontjától a víztoronyig,
- **A Püspöki utca** a 6-60. hrsz-ig és a 17-93. hrsz-ig a templom körüli teresedéssel,
- A volt patakmeder ívét követve a Sziget utca – Bihari János utca és Menház utca a Berényi utcától a Menház utca 33-ig.
- Mátrafüred: **Parádi út, Béke út, Pálosvörösmarti út**
- Sástói 6906 hrsz-ú közterület (parkoló) körüli beépítés és a Farkas út mindkét oldala
- Mátraházai 7173 hrsz-ú ingatlan (parkoló) körüli beépítés

II. Épületek, építészeti értékek:

Sor-szám	Cím	Hrsz.	Eredeti, korábbi funkciói	Használat-mód
1.	Bartók Béla utca 8.	4476	Lakóház	L
2.	Bartók Béla utca 13.	4438	Lakóház	L
3.	Bartók Béla utca 20.	4467	Lakóház	L
4.	Bartók Béla utca 23.	4446	Lakóház	L
5.	Batthyány tér 2.	4449	Volt vízimalom, adventista imaház	I
6.	Csokonai Vitéz M. u. 7.	4366	Kapás lakóház	L
7.	Csomor Kálmán utca 5.	4518	Lakóház	L
8.	Deák Ferenc utca 14.	4746	Lakóház, XIX. sz. közepe	L
9.	Deák Ferenc utca 16.	4745	Lakóház, XIX. sz. eleje	L
10.	Deák Ferenc utca 18.	4744	Lakóház, XIX. sz. eleje	L
11.	Deák Ferenc utca 19.	4903/2	Lakóház, Borhy-féle kúria	L
12.	Deák Ferenc utca 20.	4743	Polgári lakóépület	L
13.	Deák Ferenc utca 27.	4979/1	Klasszicista lakóház, XIX. sz. első fele	L
14.	Deák Ferenc utca 32.	4698	Lakóház, XX. sz. eleje	L
15.	Deák Ferenc utca 34.	4697	Lakóház	L
16.	Deák Ferenc utca 50.	4625	Lakóház, 1855-ben az utca legutolsó háza	L
17.	Dózsa György utca 8.	1571/7	Lakóház, XVIII. sz. vége	L
18.	Dózsa György utca 10.	1571/9	Makovecz-ház	L
19.	Dózsa György utca 12.	1571/10	Makovecz-ház	L
20.	Dózsa György utca 22.	1213/6	Bugát Pál Kórház régi főépülete	I
21.	Dózsa György utca 32.	1256	Lakóház	L
22.	Dózsa György utca 50.	1265	Lakóház	L
23.	Eötvös L. tér	5420	Feszület	-
24.	Erzsébet királyné utca 11.	1582	Lakóház	L
25.	Erzsébet királyné utca 12.	1243/2	Lakóház	L, G
26.	Erzsébet királyné utca 13.	1583/2	Lakóház	L

27.	Erzsébet királyné utca 14.	1242	Lakóház	L
28.	Erzsébet királyné utca 16.	1241	Lakóház	L
29.	Erzsébet királyné utca 18.	1228	Lakóház	L, G
30.	Fő tér 3.	4530	Pártok Háza	I
30/A.	Fő tér 4.	2054/7	Lakóház, üzlet	L, G
30/B.	Fő tér 6.	2054/8	Lakóház, üzlet	L, G
31.	Fő tér 7.	4533	Kékes Étterem, ÁFÉSZ	G
32.	Fő tér 12. (Mátyás kir. u. 1.)	2067	XIX. sz. első fele, Hangya Szövetkezet	L, G
33.	Fő tér 13.	4537	Városháza, Polgármesteri Hivatal	I
34.	Fő tér 15.	4513	Lakóház, gyógyszertár	L, G
35.	Fő tér 17.	4512	Lakóház	L, G
36.	Huszár utca 1.	4760/1	Lakóház	L
37.	Jókai Mór utca 6.	2181/1	Emeletes lakóház	L
38.	Jókai Mór utca 20.	2205	Női ispotály, népi kollégium, lakóház	L
39.	Jókai Mór utca 30.	2255	Farkas vendégfogadó, volt Sóház iskola	OI
40.	Jókai Mór utca 34.	2257	Lakóház	L
41.	Jókai Mór utca 37.	4329	Emeletes lakóház, ún. Rózsakert	L
42.	Jókai Mór utca 38.	2259	Lakóház, saroképület, XIX. sz. vége	L,G
43.	Jókai Mór utca vége	4310/1	Feszület, a város vége	-
44.	Katona József utca 2-4.	1490	Emeletes saroképület, postapalota, gabonacsarnok, Kereskedelmi SzKI	OI
45.	Koháry út 4.	1907	Bortermelők Szövetkezete, Borgazdaság	G
46.	Koháry út 5.	1970	Barokk lakóház, XVIII. sz., betérő csárda	L,G
47.	Koháry út 7.	1967	Barokk saroképület, betérő csárda	L,G
48.	Koháry út 9.	1965	Lakóház	L,G
49.	Koháry út 11.	1948	Lakóház	L,G
50.	Koháry út 15.	1946	Lakóház	L,G
51.	Koháry út 19.	1944	Üzletház, tornácos saroképület	L,G
52.	Kossuth Lajos utca 2.	1526	Ún. Porgesz-ház, emeletes saroképület	L,G
53.	Kossuth Lajos utca 18.	1547	Párvy János szepesi püspök szülőháza	L,G
54.	Kossuth Lajos utca 19.	1998	Hám János szatmári püspök szülőháza	L,G
55.	Kossuth Lajos utca 21.	1993	Katona Sándor vas-nagykereskedő háza	L,G
56.	Kossuth Lajos utca 24.	1553/4	Ún. Keller-féle emeletes lakóház	L,G
57.	Kossuth Lajos utca 28.	1555/1	Lakóház	L,G
58.	Kossuth Lajos utca 31.	1986	Volt Hanisz-féle ház, Bárány Vendégfogadó	L
59.	Kossuth Lajos utca 33.	1902	8 osztályos gimnázium, Berze Nagy János Gimn.	OI
60.	Kossuth Lajos utca 42.	1762	Magyar Királyi Adóhivatal, lakóépület	L
61.	Kossuth Lajos utca 44.	1812	Városi Bíróság épülete	I
62.	Köztársaság tér 2.	2080	Lakóház	L,G
63.	Mátrai út 28. előtt	1234	Kőkereszt (1840)	-
64.	Mátyás király utca 2.	2057	Máttra Szálló	L,G
65.	Móricz Zsigmond utca 1.	4497	Háromrózsa Fogadó, Budapest Bank	I
66.	Móricz Zsigmond utca 3.	4492	Lakóház	L
67.	Móricz Zsigmond utca 4.	2069	Lakóház	L,G
68.	Móricz Zsigmond utca 8.	2071	Lakóház, üzlet	L,G
69.	Móricz Zsigmond utca 12.	2073	Lakóház	L
70.	Páter Kiss Szaléz utca 8.	2016	Volt Molnár-féle ház, lakóház	L,G
71.	Páter Kiss Szaléz utca 9-11.	2094	Postapalota, 1929, Orth Ambrus terve	I
72.	Páter Kiss Szaléz utca 10.	1956	Kulacs vendéglő, pinceborozó	G
73.	Páter Kiss Szaléz utca 12.	1955	Lakóház	L
74.	Petőfi Sándor utca 1.	1487	Ún. Valkó-féle ház, vízgazdálkodási társ.	G
75.	Petőfi Sándor utca 2.	5751	Polgári Leányiskola, Általános Iskola	OI

76.	Petőfi Sándor utca 9.	1482	Lakóház	L
77.	Petőfi Sándor utca 19.	1428	Lakóház	L
78.	Petőfi Sándor utca 20.	5768	Lakóház	L
79.	Petőfi Sándor utca 23.	1426	Lakóház, klasszicista, 1840 körül	L
80.	Petőfi Sándor utca 25.	1425	Zsellér vendéglő	L
81.	Petőfi Sándor utca 26.	5771	Lakóház	L
82.	Petőfi Sándor utca 29.	1414	Lakóház	L
83.	Petőfi Sándor utca 31-63.		Zsellér-közk	
84.	Petőfi Sándor utca 35.	1388	Lakóház	L
85.	Petőfi Sándor utca 37.	1386	Építész Iroda	L,G
86.	Petőfi Sándor utca 47.	1315	Lakóház	L
87.	Petőfi Sándor utca 48.	5782	Lakóház	L
88.	Petőfi Sándor utca 54.	5785	Lakóház	L
89.	Petőfi Sándor utca 56.	5786	Lakóház	L
90.	Petőfi Sándor utca 62.	5789	Lakóház	L
91.	Petőfi Sándor utca 67.	1005	Felsővárosi Fiúiskola, 10. sz. Ált. Isk.	OI
92.	Petőfi Sándor utca 68.	5792	Ún. Szlovensák-malom, irodaház	G
93.	Petőfi S. utca 70. előtt	5794	Artézi kút épülete	-
94.	Petőfi S. utca 70. előtt	5794	Villany-centrale transzformátorépület	-
95.	Petőfi Sándor utca 71.	1003	Lakóház	L
96.	Petőfi Sándor utca 73.	1002	Lakóház, szociális intézmény	L
97.	Petőfi Sándor utca 75.	1001	Felsővárosi Iskola, 10. sz. Ált. Iskola	OI
98.	Petőfi Sándor utca 83.	997	Lakóház	L
99.	Petőfi Sándor utca 84.	5878	Lakóház	L
100.	Petőfi Sándor utca 105.	584	Lakóház, 1800 körül	L
101.	dr. Puky Árpád utca 2.	4513	Lakóház	L,G
102.	dr. Puky Árpád utca 5.,7.	4545/1	Lakóház	L
103.	dr. Puky Árpád utca 8.	4520	Lakóház	L
104.	dr. Puky Árpád utca 10.	4521	Volt Szabadság mozi, okmányiroda	I
105.	Rákóczi utca 4.	1498	Volt Banképület, lakóház	L,G
106.	Rózsa utca 1.	4505/1	Lakóház	L,G
107.	Rózsa utca 3.	4504	Lakóház	L
108.	Szent Bertalan út 2.	1488	Saroképület, ún. Vaskorona ház, Vaskorona Vendéglő, Gyöngyösi Kaszinó Egyesület	L,G
109.	Szent Bertalan út 8.	1495	Plébánia, ügyvédi munkaközösség, lakóház	L,G
110.	Szent Bertalan út 10.	1496	Ún. Téven-ház, barokk lakóház, 1840	L,G
111.	Széchenyi István utca 1.	2130	Báthory-ház, volt rendőrség épülete	G
112.	Széchenyi István utca 2.	2074	Ún. Bálint-féle lakóház	L
113.	Széchenyi István utca 10.	2109	Lakóház	L
114.	Török Ignác utca 1.	1957	Katolikus Legényegylet, Úttörőház, Szabadidő Központ, Kolping Központ	I
115.	Török Ignác utca 6.	2013	Lakóház	L,G
116.	Török Ignác utca 12.	2009	Lakóház	L
117.	Török Ignác utca 14.	2008	Lakóház	L,G
118.	Vasút utca 1.	1817	Heves M. Gazdasági Egyesület székháza	L
119.	Zöldfa utca 18.	2167	Lakóház	L
120.	Farkasmály		Pincesor, az országosan nem védett rész	
121.	Mátrafüred, Parádi út	6554/1	Temető	I
122.	Mátrafüred, Parádi út	6318	Volt Bene csárda	I
123.	Mátrafüred	099/18	Kozmáry-kilátó	-
124.	Mátrafüred	6735	Muzsla-völgy patak fölött 3 db híd	-
125.	Mátrafüred	6501	Laborcz Ferenc: Mátrai Vénusz szobor	-

126.	Mátrafüred, Parádi út	6302	Strand kapuépítményei	-
127.	Mátrafüred, Parádi út 3/2.	6297	Üdülőépület	Ü
128.	Mátrafüred, Üdülő sor 23.	6536	Üdülőépület	Ü
129.	Mátrafüred, Üdülő sor 29.	6532	Máltai Szeretetszolgálat	I
130.	Mátrafüred, Üdülő sor 31.	6531	Üdülőépület	Ü
131.	Mátrafüred, Üdülő sor 47.	6731	Üdülőépület	Ü
132.	Mátrafüred, Üdülő sor 48.	6708	Üdülőépület	Ü
133.	Mátrafüred, Üdülő sor 50.	6707	Üdülőépület	Ü
134.	Mátrafüred, Üdülő sor 62.	6688	Üdülőépület	Ü
135.	Mátrafüred, Béke u. 5.	6747	Mátrafüred Postaépülete	I
136.	Mátraháza	7121	Magyarok Nagyasszonya Templom	I
137.	Mátraháza	7151	Szanatórium főépülete	I
138.	Kékestető	7309/2	Szanatórium épülete	I

III. Természeti értékek:

1.	Orczy-kert	1629/1	Kossuth Lajos utca	I	Ö
2.	Rigó utcai lakóker	6121/3 6122	Rigó utca	-	Ö M
3.	2 db tiszafa	5776	Petőfi S. utca 32.	I	Ö
4.	3 db tiszafa	4839/2	Klapka Gy. u. 1.	L	M
5.	2 db japán akác	2051/2	Szent Bertalan út 3.	I	E
6.	1 db páfrányfenyő	1900/24	Egri út 2.		
7.	2 db lucfenyő	6230	Akadémia u. 11.		M
8.	borpincék környezetükkel		Farkasmályi pincesor		
9.	felhagyott andezitbánya	0106/1	Sás-tói kőbánya	G	M
10.	1 db japánakác	4537	Fő tér 13.	I	Ö

IV. Helytörténeti, kultúrtörténeti temetők, temetőrészek, sírok:

Középső temető		(A Felsővárosi temető déli része; az un. vasöntöde úti temető)	
1. I. szakasz	1-2-3. sor		II. világháborús magyar katonasírok
2. II. szakasz	1. sor		Rabl Károly (1744-1828) és felesége Zollner Éva †1820 síremléke
3. II. szakasz		2. sír	XIX. századi öntöttvas corpus
4. II. szakasz		3. sír	Töredékes márvány sírkő
5. IV. szakasz	1. sor	7. sír	2 ismeretlen magyar katona sírja
6. IV. szakasz	1-2. sor		12-24. sírhelyek szovjet katonák emlékműve
7. IV. szakasz			Szovjet katonasír Patik Borisz A. (23 év) †1944
8. IV. szak.	9. sor	29-30 sírhely	Ethei Sebők László obeliszkje (Gyöngyösi plébános 1840-1881)
9. IV. szak.	8. sor	29-30 sírhely	Csomor Kálmán volt polgármester fehérmárvány síremléke
10. IV. szakasz felső végén			Bugát Pál szüleinek és testvérének a sírja 3 v. márvány sírkereszt
11. IV. szakasz közepe			Péró-sírbolt. Szarkofág jellegű faragott kő.
12. VII. szakasz	1. sor	9. sír	Pátzay János és felesége sírja
13. VII. szakasz			Háray Nándor plébános sírja. „Pápa címzetes kamarása”
14. VIII. szakasz	8. sor	22. sír	Hertelendy Gábor, a gyöngyösi huszárság megalapítójának sírja

15. Hertelendy sírja mellett			Johann Nepomuk Hoppler rittmeister, a gyöngyösi Nádor Huszárezred főtisztje sírja †1852
16. Hertelendy sírtól délre			Csathó-sírok. Nagyméretű családi sírbolt
17. IX. szakasz		1. sír	Gróf Zichy György (1832 -†1856) az 1. huszár-ezred cs. k. főhadnagyának sírja. Vörös márvány sírkövel.
18. IX. szakasz		2. sír	Orczy – Szapáry sírbolt
19. IX. szakasz		3. sír	Staffenbergi (?)-sír. Az egyik legrégebbi sírkő, vörös márvány.
20. IX. szakasz		4. sír	Családi sírbolt. Beszakadt, feltételezett földalatti összeköttetés az Orczy-kriptával.
21. X. szakasz út melletti		9. sír	Bellev-sírok. Bolgárkertészek fehérmárvány családi síremléke.
22. X. szakasz	1. sor	18. sír	Bogdány József honvéd tizedes sírja
23. XI. szakasz			Régi görög (arnót) temető.
összefüggő bozótosa			Három nagyméretű, görög feliratos sírkereszt.
24. XII. szakasz bal szélén			Kő feszület. Hiányos, mives kidolgozás a XIX. sz. első feléből.
25. XIII. szakasz			Járhatatlan összefüggő bozotos.
26. XVII. szakasz			Kozmári - sírok. 5 fekete sírkő, öntöttvas kerítés.
27. XVII. szakasz			Borhi-Jancsó-Szlovencsák sírok. Két romantikus síremlék között festett Szent Antal szobor.
28. XVII. szakasz közepe			Tóth Sándor sírja. A XIX. sz. első feléből származó sírkő átfaragva.
29. XVII. szakasz	9. sor	34-38. sírhely	Kemény-család síremléke (Kemény Sándor volt gyöngyösi polgármester).
30. XVIII. szakasz	5-6. sor		Vernyik-sírok. Népi jellegű családi síremlék, három sírkő, a középsőn Pieta szobor.
31. XVIII. szakasz	1. sor		Kékesi Károly zászlós kriptája, rohamsisakos magyar katona domborművével.
32. XIX. szakasz	1. sor	20. sír	Pintér Dezső (volt színművész) sírja, faragott kőkereszt és kőbabák.
33. XIX. szakasz	5. sor	15-16-17. sírh.	Hanis Imre síremléke. 5 sírkő. A középső fehérmárvány, Hanisz Imre arcképe domborművével.
34. XIX. szakasz			Nyemecz János zászlós vadászpuló sírja

Kápolnás temető

(A Felsővárosi temető északi, újabb része)

35. Kápolna (1907-09)			Vöröstéglából épült neoromán-neogót stílusban.
36. Dísz sírhelyek			
37. Kriptasor:	A. sor	3-4. sír	Puky Árpád polgármester síremléke.
38. Kriptasor:	A. sor	7-8. sír	Kő szarkofág.
39. Kriptasor:	A. sor	10-11. sír	Vida Kálmán cukrász síremléke (1868-1952)
40. Kriptasor:	B. sor	1-2-3. sír	Pápai-család síremléke. Pápai Mihály (†1912) kőművesmester, építész, gyöngyösi középületek kivitelezője.
41. Kriptasor:	B. sor	4-5-6. sír	A híres Gajdóczy-építészcsalád kriptája neoklasszicista síremlékkal, Jézus-szoborral. Emelte Gajdóczy Antal (†1931)
42. Kriptasor:	B. sor	7-8. sírhely	Smóling-kripta. Smóling József (†1919) asztalos.
43. Kriptasor:	B. sor	9-12. sír	Kassics és Borhy család klasszicista, művészi értékű síremléke. Kassics Antal (†1912) postaigazgató, Borhy Mihály (†1914) földbirtokos.
44. II. szakasz		1. sír	Iván Dimitrievics Dvorjadkin és egy ismeretlen szovjet katona sírja

45. VI. szakasz	2. sor	1. sír	Antal Lajos, az Ipartestület elnökének sírja feketemárvány kereszttel, öntöttvas kerítéssel.
46. VI. szakasz	4-5. sor	4-6. sír	Apácák sírjai. A Paulai Sz. Vince leányainak rendje Irgalmas Nővéreinek síremléke.
47. VI. szakasz	5. sor	1. sír	Kemény Ödön m. kir. csendőrhadnagy, az akkori polgármester fia romantikus sírköve.
48. VI. szakasz	6. sor	3. sír	Baltás Ferenc, a város volt főjegyzője sírja.
49. VI. szakasz	7. sor	3. sír	Balogh Gyula, a város volt polgármestere sírja.
50. VI. szakasz	9. sor	3-4-5. sír	Dezséri-Bachó sírok.
51. VI. szakasz	9. sor	8-9-10. sírhely	Kóczián kántorok sírja. A tisztséget 107 évig ellátó család fehér márvány síremléke.
52. VIII. szakasz	8. sor	15-16-17. sír	Kórházigazgatói sírok. Három jeles igazgató áthozott földi maradványai, jellegtelen műkö síremlék.
53. XI. szakasz	5-6. sor	17. sír	Csipkay Albert huszártiszt sírja, egykor zarándokhely.
54. Ravatalozó mögött			A Szent Bertalan templom cintermének maradványai. A rekonstrukció során előkerült csontok (1500 elhunyt földi maradványai) közös sírja.

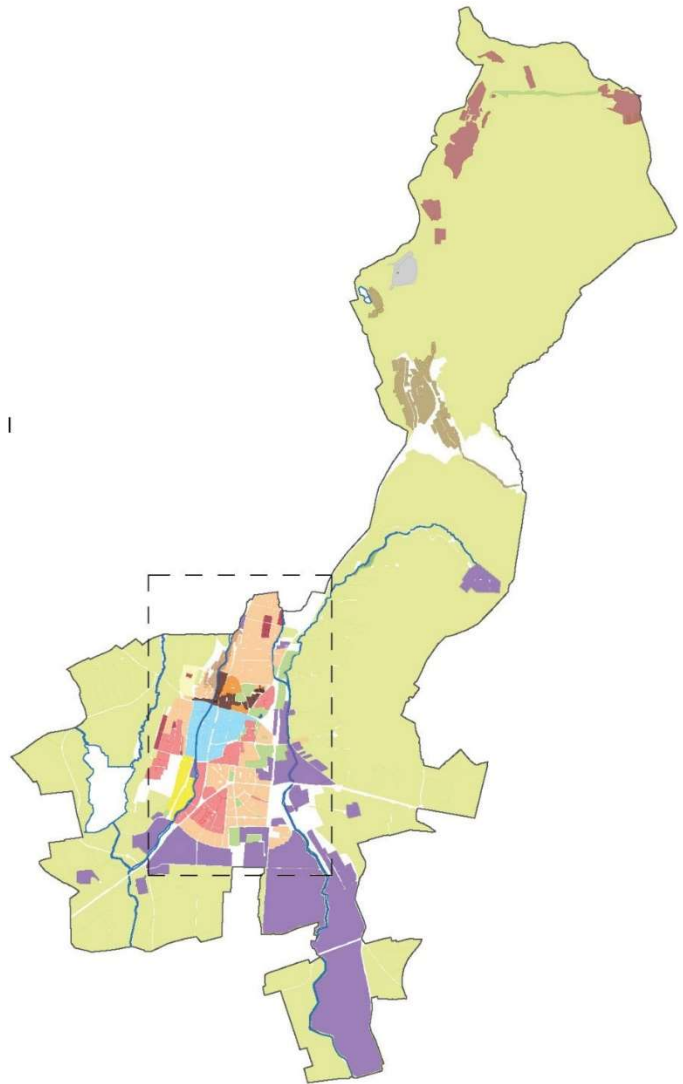
Alsóvárosi temető

55. A bejárat bal oldalán			Pieta. Barokk ihletésű szobor a XIX. sz. első feléből.
56. A temető kápolnája			1947-ben téglából épült farkasmályi tufa díszítéssel.
57. A kápolna mögött			Pieta. Népies, festett faragott kő szobor a XIX. sz. második feléből.
58. Öreg rész			Cservenák-sírok. A temető legrégebbi sírköve.
59. Öreg rész, váltott II. osztály			Forray-sír. Kereszt alakú fehér síremlék, felirata szerint "e sírkert első halottja".
60. Öreg rész			Bozóky-sír. Díszes klasszicista sírkő horgonyt tartó nőalak szoborral.
61. Új rész			Ismeretlen katonák sírja. Az 1944-ben eltemetett 50 halott katona 1972-ben állított műkö síremléke.
62. Öreg rész, váltott II. osztály			Öntöttvas romantikus neogót sírjel a századfordulóról.
63. Református temető közepén			Szendi Vilmos, a gimnázium legendás tanára sírja.
64. Református temető, a parcella utolsó síremléke.			Dely-sírbolt. A család szürke gránit síremléke, gravírozott családi nemesi címerrel.

2. melléklet³



-  TÖRTÉNETI VÁROSKÖZPONT
-  KISVÁROSIAS KARAKTER
-  ZSELLÉRKÖZÖS BEÉPÍTÉSŰ LAKÓTERÜLI
-  FALUSIAS KARAKTER
-  PÜSPÖKI
-  LAKÓTELEPI KARAKTER
-  KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
-  ÚJ CSALÁDI HÁZAS KARAKTER
-  SORHÁZAS BEÉPÍTÉSŰ LAKÓTERÜLET
-  MÁTRAI KISÜDÜLŐS KARAKTER
-  MÁTRAI KARAKTER
-  FARKASMÁLY
-  IPARI-KERESKEDELMI TERÜLETEK
-  KÜLÖNLEGES KARAKTER
-  NEM BEÉPÍTETT TERÜLET



³ Módosította a 18/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet

FENNTARTÁSI TERV

I. Orczy-kert (1630/1 hrsz.)

- Fák, cserjék egészség megőrző ifjítása, gallyazása, hulladék elszállítása
- Tavaszi szellőztetés jellegű pázsit takarítás
- Időjárástól függően évi 8-10 kaszálás, gyűjtés, zöldhulladék elszállítás
- Park takarítása heti két alkalommal, téli hómentes napokon heti egy alkalommal
- Növényvédelem (permetezés) időjárástól függően évi két-három alkalommal
- Kézi szemetesek ürítése (10 db) heti két alkalommal
- Gyöngykvicsos sétányok, padok karbantartása
- Tápanyag-utánpótlás szükség szerint

II. Rigó utcai lakópark (6121, 6122 hrsz.)

- Fűnyírás évi nyolc-tíz alkalommal
- Fák, cserjék metszése
- Alászorult növények szétültetése
- Örökzöldek téli hóvédelme
- Sövények nyírása évi két alkalommal
- Mulcsozás évi két alkalommal
- Takarítás heti egy alkalommal
- Fiatal növények öntözése szükség szerint
- Tápanyag-utánpótlás szükség szerint

III. Farkasmályi pincesor

- Nagyméretű vadgesztenye fák, hársfák és platánok szükség szerinti permetezése
- Az idős növényállomány korona-alakító metszése, az eredeti habitus helyreállítása
- Idős lucfenyők elszáradt ágainak eltávolítása
- Tápanyag-utánpótlás szükség szerint

IV. Gyöngyös város területén lévő védett fák

Petőfi S. u. 32. – 2 db tiszafa (*Taxus baccata*); Klapka Gy. u. 1. – 3 db tiszafa (*Taxus baccata*); Szent Bertalan u. 3. – 2 db japán akác (*Sophora japonica*); Egri u. 2. – 1 db páfrányfenyő (*Ginkgo biloba*); Mátrafüred, Akadémia u. 11. – 2 db lucfenyő (*Picea abies*); Fő tér 13. – 1 db japán akác (*Sophora japonica*).

- Mivel a védett fák idős korúak, egyes egyedeknél szükséges statikai – dendrológiai szakvélemény – elkészítése, és ennek alapján egyedi beavatkozás, melynek célja a felszíni és csapadékvizek bejutásának megakadályozása az odvakba, illetve korhadt részekbe, mellyel az idős fa élete meghosszabbítható.
- A védett fák állapotának rendszeres – negyedévenkénti – ellenőrzése és a szükséges intézkedések azonnali megtétele (egészségügyi szárazgallyazás, növényvédelmi permetezés, öntözés, téli hóvédelem, tápanyag-utánpótlás).

4. melléklet

Többlakásos lakóépületek

	Lakótelep, lakóterület	Utca, házszám	Lépcsőház szám	Szintszám	Lakásszám	Szerkezet típusa	Üzembe helyezés éve
1.	Kálváriaparti lakótelep	Aranysas u. 62.	3	4	48	blokkos	
2.		Aranysas u. 64.	1	5	20	blokkos	
3.		Aranysas u. 66.	1	5	20	blokkos	
4.		Aranysas u. 68.	1	5	20	blokkos	
5.		Aranysas u. 70.	1	5	18	blokkos	
6.		Aranysas u. 72, 80.	2	5	20	öntöttfalas	
7.		Aranysas u. 74.	1	5	14	öntöttfalas	
8.		Aranysas u. 76.	1	5	14	öntöttfalas	
9.		Aranysas u. 78.	1	5	14	öntöttfalas	
10.	Nyolcvanas lakótelep	Bajcsy-Zsilinszky krt. 23-27.	3	5	52	blokkos	
11.		Bajcsy-Zsilinszky krt. 28-32.	3	5	84	blokkos	
12.		Bajcsy-Zsilinszky krt. 29-33.	3	5	96	blokkos	
13.	Batthyány tér	Batthyány tér 35.	1	5	20	blokkos	
14.		Batthyány tér 37.	1	5	20	blokkos	
15.		Batthyány tér 39.	1	5	20	blokkos	
16.	Koháry úti	Béla u. 12.	2	4	24	blokkos	
17.	Jeruzsálem úti lakótelep	Bethlen G. u. 4-4/2.	3	5	87	alagútzsalu	1978
18.		Bethlen G. u. 6-6/2.	3	5	87	alagútzsalu	1977
19.		Bethlen G. u. 8-8/2.	3	5	87	alagútzsalu	1976
20.		Bethlen G. u. 10-10/2.	3	5	87	alagútzsalu	1975
21.	Bugát Pál tér	Bugát Pál tér 3.	1	3	12	blokkos	1965
22.		Bugát Pál tér 4.	1	3	7	blokkos	1965
23.		Bugát Pál tér 5.	1	3	16	blokkos	1965
24.	Egri úti	Búza u. 2-4.	2	4	24	blokkos	
25.		Búza u. 3.5.7.	3	5	42	blokkos	1983
26.	Csalogány u.	Csalogány u. 16.	1	4	16	blokkos	
27.		Csalogány u. 18.	1	4	16	blokkos	
28.		Csalogány u. 20.	1	4	16	blokkos	
29.		Csalogány u. 22.	1	4	16	blokkos	
30.		Csalogány u. 24.	1	4	16	blokkos	
31.		Csalogány u. 26.	1	4	16	blokkos	
32.		Csalogány u. 28.	1	4	13	blokkos	
33.		Csalogány u. 30.	1	4	16	blokkos	
34.		Csalogány u. 32.	1	4	16	blokkos	
35.		Csalogány u. 34.	1	4	16	blokkos	
36.		Csalogány u. 36.	1	4	16	blokkos	
37.	Csalogány u. 38.	1	4	16	blokkos		
38.	Mátrai úti	Dobó u. 6-10.	3	5	60	alagútzsalu	
39.		Dobó u. 12-18.	4	5	58	alagútzsalu	
40.		Dobó u. 20-24.	3	5	60	alagútzsalu	
41.		Dobó u. 26.	1	11	41	alagútzsalu	
42.		Dobó u. 28-32.	3	5	60	alagútzsalu	
43.		Dobó u. 34-38.	3	5	69	alagútzsalu	
44.	Egri úti	Egri út 2.4.6.	3	5	42	blokkos	1984
45.		Egri út 12.	1	4	16	blokkos	
46.		Egri út 14.	1	4	12	blokkos	
47.	Mérges úti	Egri út 5.	1	11	65	alagútzsalu	1976

48.	Nyolcvanas lakótelep	Erőmű u. 2-6.	3	5	42	blokkos	1970
49.		Erőmű u. 8-12.	3	5	42	blokkos	1970
50.	Kálváriaparti lakótelep	Farkas T. u. 1-3.	2	5	28	öntöttfalas	
51.		Farkas T. u. 5-7.	2	5	28	öntöttfalas	
52.		Farkas T. u. 2-4-6.	3	5	42	öntöttfalas	
53.		Farkas T. u. 8-9-10-11. 13.	5	5	74	öntöttfalas	
54.		Fecske u. 57.	1	5	20	blokkos	
55.		Fecske u. 59.	1	5	20	blokkos	
56.		Fecske u. 61.	1	5	20	blokkos	
57.	Kálváriaparti lakótelep	Fecske u. 63.	1	5	20	blokkos	
58.		Gólya u. 41-47.	4	2	8	blokkos	
59.		Gólya u. 49-55.	4	2	8	blokkos	
60.		Gólya u. 57-63.	4	2	8	blokkos	
61.	Nyolcvanas lakótelep	Hadnagy u. 1-5.	3	4	24	blokkos	
62.		Hadnagy u. 2.	1	4	12	blokkos	
63.		Hadnagy u. 6.	1	4	12	blokkos	
64.	Hanisz tér	Hanisz Imre tér 4.	3	7	95	öntöttfalas	
65.	Kálváriaparti lakótelep	Harrer F. Dr. u. 4-6.	2	5	28	öntöttfalas	
66.		Harrer F. Dr. u. 8-10.	2	5	28	öntöttfalas	
67.		Hattyú tér 1-3.	2	4	48	blokkos	
68.		Hattyú tér 4.	1	4	16	blokkos	
69.	Nyolcvanas lakótelep	Hertelendi u. 2.	1	4	12	blokkos	
70.		Hertelendi u. 4-6.	2	4	24	blokkos	
71.	Huszár u.	Huszár u. 15.	1	5	20	blokkos	
72.	Nyolcvanas lakótelep	Ifjúság u. 1-3-5-7-9-11.	6	5	120	blokkos	
73.		Iskola u. 2/1-2/3.	3	5	43	blokkos	1970
74.		Iskola u. 2-6.	3	5	41	blokkos	1970
75.		Iskola u. 8-12.	3	5	43	blokkos	1970
76.		Iskola u. 14-18.	3	5	56	blokkos	1970
77.	Jászszági u.	Jászszági u. 3/3.	1	5	25	blokkos	
78.	Jeruzsálem úti lakótelep	Jeruzsálem u. 2-2/2.	3	5	42	blokkos	1973
79.		Jeruzsálem u. 4-4/2.	3	5	42	blokkos	1972
80.		Jeruzsálem u. 6-6/2.	3	5	42	blokkos	1971
81.		Jeruzsálem u. 8.	1	11	61	alagútzsalu	1976
82.		Jeruzsálem u. 10.	1	11	65	alagútzsalu	1977
83.	Nyolcvanas lakótelep	Jószerecsét u. 2-4-6.	3	5	43	blokkos	
84.		Jószerecsét u. 8-10-12.	3	5	43	blokkos	
85.		Jószerecsét u. 14-16-18.	3	5	43	blokkos	
86.		Jószerecsét u. 20-20/2.	3	5	56	blokkos	1974
87.		Jószerecsét u. 22-22/2.	3	5	56	blokkos	1974
88.		Jószerecsét u. 24-24/2.	3	5	42	blokkos	1974
89.	Kassai u.	Kassai u. 26/1.	2	4	24	blokkos	
90.	Kálváriaparti lakótelep	Kócsag u. 13.	1	5	20	blokkos	
91.		Kócsag u. 14.	1	5	42	blokkos	
92.		Kócsag u. 15.	1	5	20	blokkos	
93.		Kócsag u. 16.	1	5	42	blokkos	
94.		Kócsag u. 17.	1	5	18	blokkos	
95.		Kócsag u. 18.	1	5	42	blokkos	
96.		Kócsag u. 19.	1	5	20	blokkos	
97.		Kócsag u. 20.	1	4	16	blokkos	
98.		Kócsag u. 21.	1	5	20	blokkos	
99.		Kócsag u. 22.	1	4	16	blokkos	
100.		Kócsag u. 23.	1	5	14	öntöttfalas	

101.		Kócsag u. 24.	1	4	16	blokkos	
102.		Kócsag u. 25.	1	5	14	öntöttfalas	
103.		Kócsag u. 26.	1	4	16	blokkos	
104.		Kócsag u. 27.	1	5	14	öntöttfalas	
105.		Kócsag u. 28.	1	4	12	blokkos	
106.		Kócsag u. 29.	1	5	14	öntöttfalas	
107.		Kócsag u. 30.	1	4	12	blokkos	
108.		Kócsag u. 31.	1	5	10	öntöttfalas	
109.		Kócsag u. 32.	1	4	12	blokkos	
110.		Kócsag u. 33/1.	2	5	192	öntöttfalas	
111.		Kócsag u. 34.	1	4	12	blokkos	
112.	Koháry úti lakótelep	Koháry út 6.	1	5	19	blokkos	1979
113.		Koháry út 8.	1	5	39	blokkos	1979
114.		Koháry út 10.12.	2	5	39	blokkos	1980
115.	Koháry úti lakótelep	Koháry út 14.	1	5	20	blokkos	1980
116.		Koháry út 16.18.20.	3	5	54	blokkos	1979
117.		Koháry út 22.	1	11	80	alagútzsalu	1979
118.	Kolozsvári u.	Kolozsvári u. 7.	1	5	20	blokkos	
119.		Kolozsvári u. 9/1.	1	2	4	blokkos	
120.		Kolozsvári u. 9/2.	1	2	4	blokkos	
121.		Kolozsvári u. 9/4.	1	2	4	blokkos	
122.		Kolozsvári u. 9/5.	1	2	4	blokkos	
123.		Kolozsvári u. 9/7.	3	3	18	blokkos	
124.		Kolozsvári u. 9/8.	3	3	18	blokkos	
125.	Kossuth L. u.	Kossuth L. u. 47.	1	4	8	blokkos	
126.		Kossuth L. u. 49/A.	1	5	20	blokkos	
127.		Kossuth L. u. 51.	1	5	20	blokkos	
128.	Egri úti	Könyves K. tér 10-11.	2	4	24	blokkos	
129.	Nyolcvanas lakótelep	Lokodi J. u. 1-3-5.	3	5	41	blokkos	
130.		Lokodi J. u. 2-4-6.	3	5	43	blokkos	
131.		Lokodi J. u. 8-10-12.	3	5	43	blokkos	
132.		Lokodi J. u. 9-11-13.	3	5	43	blokkos	
133.		Lokodi J. u. 14-16-18.	3	5	43	blokkos	
134.	Mátrai úti	Mátrai út 3-5-7.	3	5	60	alagútzsalu	
135.		Mátrai út 9-11-13.	3	5	60	alagútzsalu	
136.		Mátrai út 15-17-19-21.	4	5	86	alagútzsalu	
137.	Mérgecs úti lakótelep	Mérgecs út 1-3-5.	3	5	42	blokkos	1973
138.		Mérgecs út 2.	1	11	65	alagútzsalu	1975
139.		Mérgecs út 4.	1	11	65	alagútzsalu	1974
140.		Mérgecs út 6.	1	11	65	alagútzsalu	1973
141.		Mérgecs út 7-11.	3	5	42	blokkos	1973
142.		Mérgecs út 8-10-12.	3	5	43	blokkos	1973
143.		Mérgecs út 14-16-18.	3	5	42	blokkos	1973
144.		Mérgecs út 15.	1	11	65	alagútzsalu	1978
145.		Mérgecs út 20-26.	4	5	57	blokkos	1973
146.	Nyolcvanas lakótelep	Olimpia u. 1-3-5.	3	5	44	blokkos	
147.		Olimpia u. 7-9-11.	3	5	43	blokkos	
148.		Olimpia u. 13-15-17.	3	5	43	blokkos	
149.	Mátrai úti	Orczy u. 5.	1	11	39	alagútzsalu	
150.		Orczy u. 8-10-12.	3	5	57	alagútzsalu	
151.	Pesti úti lakótelep	Pesti út 1-3.	2	11	64	alagútzsalu	
152.		Pesti út 5-9.	3	5	60	alagútzsalu	1980
153.		Pesti út 11-13.	2	11	69	alagútzsalu	

154.		Pesti út 15-19.	3	5	60	alagútzsalu	1981
155.		Pesti út 21-23.	2	11	64	alagútzsalu	1982
156.		Pesti út 25-29.	3	5	60	alagútzsalu	1982
157.		Pesti út 31-33.	2	11	64	alagútzsalu	1982
158.		Pesti út 35-37.	2	5	57	alagútzsalu	1982
159.	Nyolcvanas lakótelep	Pesti út 42/1.	3	5	40	blokkos	
160.		Pesti út 44/1.	3	5	40	blokkos	
161.		Pesti út 46.	3	5	41	blokkos	
162.		Platán u. 2-4-6-8.	4	5	41	blokkos	
163.		Platán u. 10-12-14.	3	5	36	blokkos	
164.		Platán út 16-20.	3	5	42	blokkos	1970
165.		Platán út 22-26.	3	5	42	blokkos	1970
166.		Platán út 28-32.	3	5	42	blokkos	1970
167.		Platán út 34-38.	3	5	42	blokkos	1970
168.	Kossuth L. u.	Radnóti M. u. 4.	1	5	18	blokkos	
169.		Radnóti M. u. 6.	1	5	16	blokkos	
170.	Rákóczi F. u.	Rákóczi u. 2.	1	4	23	blokkos	
171.		Rákóczi u. 23.	1	5	25	mon. vb. vázas	
172.	Ringsted úti lakótelep	Ringsted u. 5-7.	2	5	96	vasbeton vázas	
173.		Ringsted u. 9/11.	2	5	77	vasbeton vázas	
174.		Ringsted u. 13.	1	5	26	vasbeton vázas	
175.		Ringsted u. 21-23-25-25/1.	4	5	40	alagútzsalu	
176.		Ringsted u. 22-24-26.	3	5	24	alagútzsalu	
177.		Ringsted u. 27/1.	4	5	40	alagútzsalu	
178.		Ringsted u. 33.	1	5	11	alagútzsalu	
179.	Róbert K. út	Róbert K. út 11-13-15.	3	5	44	alagútzsalu	
180.		Róbert K. út 17/1.	1	5	23	alagútzsalu	1990
181.		Róbert K. út 19/1.	1	6	90	blokkos	1970
182.		Róbert K. út 23.		21	157	öntöttfalas	
183.		Róbert K. út 23/1.	3	5	39	blokkos	1970
184.	Nyolcvanas lakótelep	Róbert K. út 2/1. (Pacsirta)	8	5	94	alagútzsalu	
185.		Róbert K. út 4.	2	5	24	alagútzsalu	
186.		Róbert K. út 6-8-10.	3	3	18	blokkos	
187.		Róbert K. út 12-14-16.	3	3	18	blokkos	
188.		Róbert K. út 18-20-22.	3	3	18	blokkos	
189.		Róbert K. út 24-26-28.	3	5	18	blokkos	
190.	Koháry úti	Széna u. 3/1-3/2.	2	4	24	blokkos	
191.		Széna u. 3/3-3/4.	2	4	24	blokkos	
192.	Nyolcvanas lakótelep	Szövetkezet u. 1-3-5.	3	5	42	blokkos	
193.		Szövetkezet u. 2-4.	2	5	40	blokkos	
194.		Szövetkezet u. 6.	1	5	44	blokkos	
195.		Szövetkezet u. 7-9-11.	3	5	41	blokkos	
196.		Szövetkezet u. 8.	1	5	40	blokkos	
197.		Szövetkezet u. 13-15-17.	3	5	42	blokkos	
198.		Táncsics u.	Táncsics u. 3.	1	5	5	blokkos
199.	Táncsics u. 13.		1	4	18	vasbeton vázas	
200.	Táncsics u. 13/1.		1	5	31	blokkos	
201.	Táncsics u. 15-17.		2	5	47	blokkos	
202.	Mátrai úti lakótelep	Városcsok u. 1-3.	2	5	41	alagútzsalu	
203.		Városcsok u. 5-7.	2	5	40	alagútzsalu	
204.		Városcsok u. 8-10-12-14.	4	5	53	alagútzsalu	
205.		Városcsok u. 9.	1	11	58	alagútzsalu	
206.		Városcsok u. 16-18-20-22.	4	5	48	alagútzsalu	

207.	Vasút u.	Vasút u. 1.	1	4	12	blokkos	
208.	Nyolcvanas lakótelep	Verseny u. 1-5.	4	4	32	blokkos	
209.		Verseny u. 2-4-6.	3	4	19	blokkos	
210.		Verseny u. 8.	2	4	24	blokkos	
211.		Verseny u. 8/1.	2	4	24	blokkos	
212.		Verseny u. 10.	2	4	28	blokkos	
213.		Verseny u. 10/1.	2	4	28	blokkos	
214.		Verseny u. 12-12/1.	4	4	36	blokkos	
215.		Visonta út 1-5.	3	5	42	blokkos	1970
216.	Kálváriaparti lakótelep	Warga L. u. 1-3-5.	3	5	60	öntöttfalas	
217.		Warga L. u. 2.	3	5	60	öntöttfalas	
218.		Warga L. u. 7-9-11-13.	4	5	64	öntöttfalas	
219.		Warga L. u. 8-10.	2	5	32	öntöttfalas	
220.		Warga L. u. 12-14-16.	3	5	60	öntöttfalas	
221.		Warga L. u. 15.	1	5	20	öntöttfalas	
222.		Warga L. u. 16/1.	1	5	20	öntöttfalas	
223.		Warga L. u. 17.	2	5	40	öntöttfalas	
224.		Warga L. u. 18.	1	5	20	öntöttfalas	
225.		Warga L. u. 22.	1	5	33	öntöttfalas	
226.	Warga L. u. 24.	1	5	10	öntöttfalas		
227.	Koháry úti	Zöldhíd u. 3-5.	6	5	110	blokkos	