

**Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**22/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelete**

**a Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról (GYÉSZ) szóló**

**3/2007. (II. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról\***

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az Étv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, továbbá Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017.(VII.25.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el.

**1. §**

- (1) A Gyöngyös Város Építési Szabályzatáról (GYÉSZ) szóló 3/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § (4) bekezdésének táblázata az alábbiakkal egészül ki:

Ssz	Az építési övezet jele	1	2	3	4	5	6	7	8
		m <sup>2</sup>	Sz;O;Z;l	%	m	T;R;K	%	N;S	Sz;C;P
<b>En</b>	Lk-500Z50/5,5T25	500	Z	45	5,5	T	25	N	P
<b>Má</b>	Lk-550Z60/7,5T30	550	Z	60	7,5	T	30	N	P

- (2) A Rendelet 9. § (3) bekezdésének táblázata az alábbiakkal egészül ki:

Ssz	Az építési övezet jele	1	2	3	4	5	6	7	8
		m <sup>2</sup>	Sz;O;Z;l	%	m	T;R;K	%	N;S	Sz;C;P
<b>Gó</b>	Lke-1000Sz30/4,5T50	1000	Sz	30	4,5	T	50	N	P

**2. §**

A GYÉSZ 1. melléklete az alábbi n.) ponttal egészül ki:

„n.) Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása SZT-M1, SZT-M2, SZT-M3 és SZT-M4 jelű szabályozási fedvényterve (Pro Arch Építész Stúdió 2018.)”

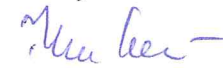
**Záró rendelkezések**

**3. §**

- (1) E rendelet 2018. május 31-én lép hatályba, és 2018. június 1-jén hatályát veszti.

  
**Hiesz György**  
polgármester



  
**Dr. Kozma Katalin**  
jegyző

\* A Képviselő-testület a rendeletet 2018. április 26-i ülésén fogadta el.