

K i v o n a t !

Gyöngyös Város Képviselő-testülete 2018. április 26-i ülésének jegyzőkönyvéből:

Gyöngyös Város Képviselő-testületének

184/2018. (IV.26.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a településrendezési eszközök 8 db részterületre szóló módosításának elfogadásáról szóló előterjesztést, és a tárgyban az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a 284/2005. (IX.16.) önkormányzati határozatával megállapított Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja.

T. Az Ipari Park területén a 11246 hrsz-ú ingatlan (Procter & Gamble / Hyginett Kft. telephelye) bővítése, a tömbben a beépítési paraméterek módosítása.

A 0236/10-14 és 0237 hrsz-ú területeken található Ev védelmi erdő övezete kis mértékben változik, 4460 m² nagyságú terület Gip övezetbe, továbbá belterületbe kerül.

Indoklás:

A Procter & Gamble/ Hyginett Kft. telephelyének bővítése érdekében a 0236/10-14 és 0237 hrsz-ú ingatlanok egy része a tőlük északra fekvő, 11246 hrsz-ú ingatlannal azonos övezeti besorolású lesz.

2. A határozat

- 1. melléklete: TSZT-M jelű tervlap
- 2. melléklete: Településszerkezeti Terv módosítás – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírt szöveges munkarészek
 1. Településszerkezeti terv leírása, kiegészítése
 2. Változások
 3. Biológiai aktivitás-érték számítás

3. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy a módosítást a Településszerkezeti Tervben vezesse át, és gondoskodjon a közzétételéről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

4. A Képviselő-testület a Mátrafüred, Parádi út 6504 hrsz-ú ingatlan előtti közterület (Füredi Terasz) Vt övezetbe történő átsorolásával nem ért egyet, a településrendezési eszközök ezen részterületre vonatkozó módosítását nem támogatja.

Kmf.

**Hiesz György sk.
polgármester**

**Dr. Kozma Katalin sk.
jegyző**

Kivonat hitelül:
Gyöngyös, 2018. április 27.





Jelmagyarázat

- közigazgatási határ
- belterülethatár
- tervezett belterülethatár
- országos mellékút

- lakóterület- kertvárosias
- gazdasági- kereskedelmi., szolg.
- gazdasági- ipari
- különleges garázsterület
- különleges sportterület

- különleges garázsterület
- zöldterület, ökológiai folyosó
- erdőterület
- mezőgazdasági- általános

Módosítási javaslat

- módosítás
- javasolt belterülethatár
- árok új nyomvonala
- megszűnő út terület

Megbízó: Gyöngyös Város
Önkormányzata
3200 Gyöngyös, Fő tér 13.

Tervező: PRO ARCH. Építész Stúdió
1085 Budapest, József krt. 36.
Felelős tervező:
R.Takács Eszter *TT/1 É-01-2883/01*

GYÖNGYÖS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
1. sz. melléklet a .../2018. (...) sz határozathoz

GYÖNGYÖS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

1. Településszerkezeti terv leírásakiegészítése

T1. Az ipari parkban található P& G Gyöngyösi gyárának bővítése érdekében a terület környezetének rendezésére kerül sor. Új gazdasági terület csak a telekrendezés miatt bővül, a tervezett erdőterületből 0,445 ha gazdasági területbe kerül át. A területen szárazárok található, melynek kiváltására a területtől délre helyeződik át.

A tervezett módosítások a város Településfejlesztési Stratégiájával összhangban, új munka és lakóhely-fejlesztéseket tesznek lehetővé.

Közlekedés

A módosítással érintett területeken a közúti és közösségi közlekedést, a kerékpáros és gyalogos közlekedést, a parkolást és rakodást továbbra is a hatályos településrendezési eszközöknek megfelelően kell megoldani. A tervezett módosítások az országos és a városi közúti, vasúti közlekedési rendszer fő elemeit nem érintik.

Tájrendezés és zöldfelületek

A tervezett módosítások természeti védelem alatt álló térséget nem érintenek.

Környezetvédelem

A tervezett fejlesztések jelentős környezeti terhelést nem okoznak.

Közművek

A tervezett fejlesztések közműigénye a jelenlegi közműhálózatról biztosíthatók.

Kulturális Örökségvédelem

A tervezett módosítások műemléki védettségű épületet nem érintenek.

2. Változások

A településrendezési terv módosítása kis mértékben változtatja meg Gyöngyös város településszerkezeti tervének tervezett területfelhasználását, és a település területhasználatát. A térségi tervek szempontjából új városias térség nem kerül kijelölésre.

A tervezett belterület fejlesztéseket az érvényben lévő Településszerkezeti terv tartalmazza.

3. Biológiai aktivitási érték számítás

T1 jelű TSZT módosítás biológiai aktivitási értékének számítása, tényleges használat szerint

Jelenlegi helyzet

terület nagyság	biológiai aktivitási értékmutató	aktivitási érték
2,3 ha	3,2 (szántó)	7,4
	összesen:	7,4

Tervezett módosítás

terület nagyság	biológiai aktivitási értékmutató	aktivitási érték
0,46 ha (20%-os)	7 (zöldfelület)	3,22

GYÖNGYÖS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

0,92 ha (40%-os)	1 (útfelület)	0,92
0,92 ha (40%-os)	0 (épület)	0
A déli Külhatár út kétoldali fásítása (2,4 ha)	3 (fasor)	7,2
összesen:		11,34

A tervezett módosítással a biológiai aktivitás érték 3,94 értékkel nő.

T2 jelű TSZT módosítás biológiai aktivitási értékének számítása, tényleges használat szerint

Jelenlegi helyzet

terület nagyság	biológiai aktivitási értékmutató	aktivitási érték
0,45 ha	3,2 (szántó)	1,44
összesen:		1,44

Tervezett módosítás

terület nagyság	biológiai aktivitási értékmutató	aktivitási érték
0,09 (20%-os)	7 (zöldfelület)	0,63
0,18 ha (40%-os)	1 (útfelület)	0,18
0,18 ha (40%-os)	0 (épület)	0
Csonka János utca kétoldalú fásítása az üzemterület előtt 750 m hosszon 0,9 ha	3 (fasor)	2,7
összesen:		3,51