

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

módosítása

SZÖK/2015/00009

mely létrejött egyrészről a

* **Gyöngyös Város Önkormányzata** (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.) adószám: 15729370-2-10, képviselőjében eljáró, Hiesz György polgármester mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő),

másrészről a

ZÖFE Kft. (székhely: 1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5., cégjegyzékszám: 01-09-918527, adószám:14759996-2-43 számlavezető pénztintézet neve: MKB Bank Zrt., bankszámlaszám: 10300002-10457412-49020014, képviseli: Kotán Zoltán) mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó; a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen Felek) között, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) alapján „Gyöngyös Város központi belterületi zöldterületek karbantartási (fenntartási) munkáinak elvégzése” megnevezéssel közbeszerzési eljárást folytatott le, mely eljárás nyertese Vállalkozó lett. A Felek ennek alapján 2014. június 12-én vállalkozási szerződést (a továbbiakban Vállalkozási szerződés) kötöttek a közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkák elvégzésére.

Vállalkozó első alkalommal 2017. májusában, második alkalommal 2017. novemberében fordult Megrendelőhöz a szerződés 4. számú mellékletében meghatározott, az elvégzett munkák tételes elszámolásának alapjául szolgáló egységárak módosítását kezdeményezve.

A szerződéses ellenérték módosítására irányuló kérését Megrendelő a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 430/2016. (XII.15.) Korm. rendelet alapján 2017. január 1-jétől, illetve 2018. január 1-jétől bekövetkező rendkívül jelentős emeléssel (az emelések együttes mértéke a segéd munkások esetében meghaladja a 20%-ot, a szakmunkások esetében pedig a 35%-ot) indokolta. A hivatkozott jogszabályi rendelkezésekből eredő kötelező béremelés közvetlenül érinti a Vállalkozási szerződés tárgyát képező munkavégzéshez kapcsolódóan a Vállalkozónál felmerülő költségeket különös tekintettel arra, hogy a munkát elsődlegesen segéd- és szakmunkások végzik.

Megrendelő Képviselő-testülete – figyelembe véve a Vállalkozó kérését és az annak alapjául szolgáló megalapozott indokrendszert - 74/2018. (II.22.) számú önkormányzati határozatával hozzájárult a Vállalkozási szerződés ellenértékének 5%-os, éves összesített értékét tekintve legfeljebb bruttó 4.445.000,- Ft összegű emeléséhez

Felek megállapították, hogy a szerződés ellenértéke módosításának jogszabályi feltételei fennállnak. A Vállalkozási szerződés módosítására irányadó 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141.§ (2) bekezdése alapján a Vállalkozási szerződés a Kbt. 141.§ (4) és (6) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálata és új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás(ok) nettó összértéke nem éri el az uniós értékhatárt és nem éri el az eredeti szerződéses érték 10%-át.

A Kbt. 141.§ (5) bekezdésében foglaltak alapján a Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződés 3.1. pontja a szerződéses ellenérték indexálására vonatkozó rendelkezést tartalmaz és a szerződéses ellenérték kizárólag ennek megfelelően módosult a Vállalkozási szerződés megkötését követően.

Ennek megfelelően az előzőekben hivatkozott 10%-os korlát tekintetében a Vállalkozási szerződésben foglalt éves indexált nettó szerződéses ellenérték veendő figyelembe, ami a jelen szerződés módosítás megkötésének időpontjában 73.500.351,- Ft.

A Vállalkozási szerződés jelen módosítással történő megemelésének együttes nettó összértéke 3.500.000,- Ft., ami a fentiek szerinti, a Kbt. 141.§ (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel. A módosítás kizárólag a szerződés ellenértékét érinti, így a Kbt. 141.§ (3) bekezdésében foglalt feltételek is teljesülnek.

Fentiekre tekintettel a Szerződést a Felek az alábbiak szerint módosítják:



SZERZŐDŐ FELEK MEGÁLLAPODÁSA

1. A Szerződés 4. számú mellékletében foglalt egységár lista szerinti egységárak 4,9%-kal megemelésre kerülnek. A Szerződés 4. számú mellékletét képező egységár lista helyébe a jelen szerződés módosítás mellékletét képező egységár lista lép.
2. A Szerződésnek ezen Szerződés módosításban nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. A jelen Szerződés módosítás a felek által történő aláírást követően 2018. január 1-jére visszamenőlegesen lép hatályba. Vállalkozó a Szerződés felek által történő aláírását követően a Szerződés módosítás aláírása és hatályba lépése közötti időszakra vonatkozóan jogosult kompenzációs számla kiállítására.
4. A Szerződés módosítás mellékletét képező egységár lista a Szerződés módosítás elválaszthatatlan részét képezi.


Gyöngyös, 2018. március 29.

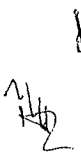
ZÖFE
Zöldterület-fenntartó és Fejleszt. Kft
1119 Budapest, (Hán Károly) 3. sz.
Adószám: 14759986-2-43
17.

Vállalkozó
Zöfe Kft.

 
Megrendelő
Gyöngyös Város Önkormányzata

Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése.
Kelt: 2018. ÁPR. 05.
.....
aláírás





ZÖFE szerződés - üzemi terv

1. sz melléklet

Szerződés szerinti tételek				
Munkafolyamat	Mennyiség	Me	Gyakoriság	nettó egységár 2018.04.01-től
Pázsit szervestrágyázása				
Kiemelt területek	8032	m2	1	16,4
B I.	1063	m2	1	16,4
Pázsit felületése				
Kiemelt területek	3213	m2	1	68,5
B I.	425	m2	1	68,5
Cserje, talajtakaró és sövényalj ásása				
Kiemelt területek	3820	m2	1	42,7
B I.	2275	m2	1	42,7
B II.	5539	m2	1	42,7
Cserje, talajtakaró és sövény folyamatos saraboló kapálása				
Kiemelt területek	3820	m2	5	32,9
B I.	4550	m2	2	32,9
B II.	5539	m2	2	32,9
Cserje metszés, ifjítás, visszavágás nyesedék összegyűjtése				
Kiemelt területek	1800	m2	1	66,9
B I.	3900	m2	1	66,9
B II.	4200	m2	1	66,9
Talajtakaró ifjítás, visszavágás nyesedék összegyűjtése				
Kiemelt területek	100	m2	1	54,8
B I.	100	m2	1	54,8
B II.	150	m2	1	54,8
Sövény ifjítás, metszés nyesedék összegyűjtése				
Kiemelt területek	400	m2	1	70,1
B I.	140	m2	1	70,1
B II.	200	m2	1	70,1
Sövényírás, nyesedék összegyűjtése (kiterített m2)				
Kiemelt területek	800	m2	4	26,3
B I.	1200	m2	4	26,3
B II.	16800	m2	3	26,3
Cserje, talajtakaró és sövény takarítása				
Kiemelt területek	200	óra	folyamatosan	1 041
B I.	100	óra	folyamatosan	1 041
B II.	200	óra	folyamatosan	1 041
Cserje vegyszeres gyomirtása				
B I.	497	m2	2	14,2
B II.	500	m2	2	14,2
Cserje vegyszeres növényvédelme				

ZÖFE szerződés - üzemi terv

1. sz melléklet

Szerződés szerinti tételek				
Munkafolyamat	Mennyiség	Me	Gyakoriság	nettó egységár 2018.04.01-től
Kiemelt területek	1385	m2	2	14,2
B I.	497	m2	2	14,2
B II.	500	m2	2	14,2
Cserje műtrágyázása				
Kiemelt területek	1385	m2	1	21,9
B I.	2124	m2	1	21,9
B II.	3000	m2	1	21,9
Aranka elleni védekezés				
B I.	637	m2	esetenként	12,0
B II.	800	m2	esetenként	12,0
Cserje pótlása				
B I. cserje típusonként változó lehet	25	db	1	1 424
B II. cserje típusonként változó lehet	25	db	1	1 424
Pótlás öntözése				
B I.	50	óra	esetenként	1 144
B II.	50	óra	esetenként	1 144
Rózsa szervestrágyázása				
Kiemelt területek	58	m2	1	11,0
B I.	604	m2	1	11,0
B II.	2170	m2	1	11,0
Rózsa permetezése				
Kiemelt területek	58	m2	1	14,2
B I.	604	m2	1	14,2
B II.	2170	m2	1	14,2
Rózsa kapálása				
Kiemelt területek	58	m2	7	30,6
B I.	604	m2	6	30,6
B II.	2170	m2	6	30,6
Rózsa metszése nyesedék gyűjtéssel				
Kiemelt területek	58	m2	1	56,8
B I.	604	m2	1	56,8
B II.	2170	m2	1	56,8
Rózsa visszavágása elvirágzás után, vadalása nyesedék összegyűjtése				
Kiemelt területek	58	m2	3	38,4
B I.	604	m2	3	38,4
B II.	2170	m2	3	38,4
Rózsa kitakarása				
Kiemelt területek	232	db	1	10,8
B I.	2416	db	1	10,8
B II.	8680	db	1	10,8
Rózsa betakarása				

ZÖFE szerződés - üzemi terv

1. sz melléklet

Szerződés szerinti tételek				
Munkafolyamat	Mennyiség	Me	Gyakoriság	nettó egységár 2018.04.01-től
Kiemelt területek	232	db	1	12,4
B I.	2416	db	1	12,4
B II.	8680	db	1	12,4
Rózsatövek pótlása				
Kiemelt területek	40	db	1	987
B I.	50	db	1	987
B II.	60	db	1	987
Pótlás öntözése				
Kiemelt területek	25	óra	esetenként	1 144
B I.	30	óra	esetenként	1 144
B II.	60	óra	esetenként	1 144
Virágágy előkészítése ültetéshez				
Kiemelt területek	334	m2	2	46,9
B I.	292	m2	1	46,9
B II.	223	m2	1	46,9
Virágágy szervestrágyázása 3cm vtg-ban				
Kiemelt területek	334	m2	1	132
B I.	292	m2	1	132
B II.	223	m2	1	132
Egynyári cserepes növény ültetése				
Kiemelt területek	8350	db	2	24,2
B I.	7300	db	1	24,2
B II.	5575	db	1	24,2
Virágtornyok	1500	db	1	24,2
Kandelláberek	440	db	1	24,2
Egynyári helybevetése anyaggal				
B I.	100	m2	1	19,3
Virágágy évközi kapálása				
Kiemelt területek	334	m2	8	38,8
B I.	292	m2	5	38,8
B II.	223	m2	4	38,8
Virágágy gyomlálása, elvirágozott részek kiszedése				
Kiemelt területek	334	m2	8	38,8
B I.	292	m2	5	38,8
B II.	223	m2	5	38,8
Virágágy kitisztítása, felásása				
Kiemelt területek	334	m2	2	71,0
B I.	292	m2	1	71,0
B II.	223	m2	1	71,0
Kétnyáriak téli takarása fenyőgallyal				
Kiemelt területek	334	m2	1	351
Kétnyáriak tavaszi kitarakása				

ZÖFE szerződés - üzemi terv

1. sz melléklet

Szerződés szerinti tételek				
Munkafolyamat	Mennyiség	Me	Gyakoriság	nettó egységár 2018.04.01-től
Kiemelt területek	334	m2	1	17,6
Évelő ültetése előkészített területbe				
Kiemelt területek	50	db	1	71,2
B I.	50	db	1	71,2
Konténeres évelő ültetése előkészített területbe				
Kiemelt területek	200	db	1	95,0
B I.	250	db	1	95,0
Évelőágy kapálása,gyomlálása kikerülő anyagok összegyűjtése				
Kiemelt területek	330	m2	5	38,8
B I.	193	m2	5	38,8
B II.	375	m2	5	38,8
Évelők visszavágása,elvirágzott részek kivágása,összegyűjtése				
Kiemelt területek	330	m2	2	43,8
B I	193	m2	2	43,8
B II.	375	m2	2	43,8
Virágágyak öntözése lajtkocsival				
Kiemelt területek	200	óra	folyamatosan	2 412
B I	400	óra	folyamatosan	2 412
B II.	500	óra	folyamatosan	2 412
Egy-kétnyáriak pótlása				
Kiemelt területek	350	db	1	26,3
B I	250	db	1	26,3
B II.	450	db	1	26,3
Fenyő alatt meglévő víztányér ásása, kapálása				
Kiemelt területek	50	db	1	29,6
B I	125	db	1	29,6
B II.	300	db	1	29,6
Fenyő alatt víztányér készítés ill.újrakészítés				
Kiemelt területek	50	db	1	120
B I	100	db	1	120
B II.	200	db	1	120
Fenyő téli hóvédelme				
Kiemelt területek	30	óra	esetenként	1 149
B I	30	óra	esetenként	1 149
B II.	30	óra	esetenként	1 149
Parkfa alatt meglévő víztányér ásása, kapálása				
Kiemelt területek	50	db	1	49,3
B I	287	db	1	49,3

ZÖFE szerződés - üzemi terv

1. sz melléklet

Szerződés szerinti tételek				
Munkafolyamat	Mennyiség	Me	Gyakoriság	nettó egységár 2018.04.01-től
B II.	800	db	1	49,3
Parkfa alatti víztányér készítés ill.újrakészítés				
Kiemelt területek	50	db	1	120
B I	100	db	1	120
B II.	200	db	1	120
Fa kikötése(újrakötése) meglévő karóhoz				
Kiemelt területek	20	db	2	91,0
B I	45	db	2	91,0
B II.	200	db	2	91,0
Parkfa és örökzöld locsolása lajtkocsival				
B I	100	db	4	318
B II.	200	db	4	318
Gyöngykavics terítés 1cm vastagságban				
Kiemelt területek	66	m2	1	48,2
B I	140	m2	1	48,2
B II.	200	m2	1	48,2
Gyöngykavics gyomirtása vegyszerrel				
Kiemelt területek	66	m2	2	14,2
B I	140	m2	2	14,2
B II.	4646	m2	1	14,2
Gyöngykavicsos út sarabolása				
Kiemelt területek	66	m2	2	40,6
B I	140	m2	2	40,6
B II.	4646	m2	2	40,6
Utak, játszóterek takarítása				
Kiemelt területek	100	óra	folyamatosan	1 041
B I	400	óra	folyamatosan	1 041
B II.	100	óra	folyamatosan	1 041
Gyöngykavicsos út átgereblyézése				
Kiemelt területek	66	m2	1	2,8
B I	140	m2	1	2,8
B II.	4646	m2	1	2,8
Homokozó fertőtlenítése PB gázzal				
Kiemelt területek	10	m2	1	75,6
B I.	10	m2	1	75,6
B II.	800	m2	1	75,6
Homokozó frissítése lazítással				
Kiemelt területek	10	m2	1	31,8
B I.	10	m2	1	31,8
B II.	800	m2	1	31,8
Szennyos homok kiszedése elszállítása lerakóhelyre				

ZÖFE szerződés - üzemi terv

1. sz melléklet

Szerződés szerinti tételek				
Munkafolyamat	Mennyiség	Me	Gyakoriság	nettó egységár 2018.04.01-től
Kiemelt területek	2,5	m3	1	4 385
B I.	2,5	m3	1	4 385
B II.	80	m3	1	4 385
Friss homok szállítása, elterítése homokozóba				
Kiemelt területek	3	m3	1	4 933
B I.	3	m3	1	4 933
B II.	100	m3	1	4 933
Homokozó körüli szennyes homok összegyűjtése				
Kiemelt területek	2	óra	1	1 149
B I.	2	óra	1	1 149
B II.	50	óra	1	1 149
Parki hulladék elszállítása gépkocsival lerakóhelyre, 20km-ig				
Kiemelt területek	250	m3	folyamatosan	1 592
B I.	710	m3	folyamatosan	1 592
B II.	2030	m3	folyamatosan	1 592
Anyagok <u>gépi</u> rakodása gk.-ra				
Kiemelt területek	50	m3	esetenként	132
B I.	510	m3	folyamatosan	132
B II.	1840	m3	folyamatosan	132
Anyagok <u>kézi</u> rakodása gk.-ra				
Kiemelt területek	200	m3	esetenként	248
B I.	195	m3	folyamatosan	248
B II.	190	m3	folyamatosan	248
M3-ben mérhető anyagok szállítása gk.-val				
Kiemelt területek	20	m3	esetenként	1 975
B I.	20	m3	esetenként	1 975
B II.	30	m3	esetenként	1 975
M3-ben <u>nem</u> mérhető anyagok szállítása gk.-val				
Kiemelt területek	16	óra	esetenként	5 374
B I.	16	óra	esetenként	5 374
B II.	30	óra	esetenként	5 374
Eddig fel nem sorolt képesítést nem igénylő munkák				
Kiemelt területek	30	óra	esetenként	1 079
B I.	75	óra	esetenként	1 079
B II.	100	óra	esetenként	1 079
Egyéb szakipari munkák				
Kiemelt területek	30	óra	esetenként	2 104
B I.	40	óra	esetenként	2 104
B II.	50	óra	esetenként	2 104

ZÖFE szerződés - üzemi terv

1. sz melléklet

Szerződés szerinti tételek				
Munkafolyamat	Mennyiség	Me	Gyakoriság	nettó egységár 2018.04.01-től
Kerti traktor üzemóra				
Kiemelt területek	30	óra	esetenként	1 316
B I.	70	óra	esetenként	1 316
B II.	200	óra	esetenként	1 316
Lerakóhelyi díj				
Kiemelt területek	10	m3	folyamatosan	3 988
B I.	20	m3	folyamatosan	3 949
B II.	50	m3	folyamatosan	3 949
Egynyári és évelő virágok anyagára	31500	db	esetenként	98,6
Fadarálék kijuttatása cserjék alá	5	m3	esetenként	1 791
Koronaalakító metszés	150	db	esetenként	274
Ágritkító gallyazás	400	db	esetenként	493
Gallyazás motorosfűrészsel	250	db	esetenként	1 753
Gallyazás 16m-es kosaraskocsiról	250	db	esetenként	4 165
Gallyazás 20m-es kosaraskocsiról	15	db	esetenként	4 888
Ifjítás kosaraskocsi használatával 21-30cm törzsátmérőig	5	db	esetenként	2 686
Ifjítás kosaraskocsi használatával 31-40cm törzsátmérőig	15	db	esetenként	4 769
Ifjítás kosaraskocsi használatával 41-50cm törzsátmérőig	15	db	esetenként	7 159
Ifjítás kosaraskocsi használatával 51-60cm törzsátmérőig	15	db	esetenként	10 752
Ifjítás kosaraskocsi használatával 61-70cm törzsátmérőig	5	db	esetenként	13 703
Ifjítás kosaraskocsi használatával 71-80cm törzsátmérőig	5	db	esetenként	14 674
Ifjítás kosaraskocsi használatával 81-90cm törzsátmérőig	5	db	esetenként	18 516
Ifjítás kosaraskocsi használatával 90-100cm törzsátmérőig	5	db	esetenként	25 680
Fakivágás kosaraskocsiról 21-30cm törzsátmérőig	25	db	esetenként	3 582
Fakivágás kosaraskocsiról 31-40cm törzsátmérőig	25	db	esetenként	5 373
Fakivágás kosaraskocsiról 41-50cm törzsátmérőig	15	db	esetenként	5 476
Fakivágás kosaraskocsiról 51-60cm törzsátmérőig	10	db	esetenként	11 923
Fakivágás kosaraskocsiról 61-70cm törzsátmérőig	5	db	esetenként	14 335
Fakivágás kosaraskocsiról 71-80cm törzsátmérőig	5	db	esetenként	17 318

ZÖFE szerződés - üzemi terv

1. sz melléklet

Szerződés szerinti tételek				
Munkafolyamat	Mennyiség	Me	Gyakoriság	nettó egységár 2018.04.01-től
Fakivágás kosaraskocsiról 81-90cm törzsátmérőig	2	db	esetenként	23 306
Fakivágás kosaraskocsiról 91-100cm törzsátmérőig	1	db	esetenként	35 823
Fakivágás döntéssel 11-20cm törzsátmérőig	20	db	esetenként	7 18
Fakivágás döntéssel 21-30cm törzsátmérőig	20	db	esetenként	1 187
Fakivágás döntéssel 31-40cm törzsátmérőig	30	db	esetenként	1 975
Fakivágás döntéssel 41-50cm törzsátmérőig	5	db	esetenként	2 190
Fakivágás döntéssel 51-60cm törzsátmérőig	5	db	esetenként	2 633
Fakivágás döntéssel 61-70cm törzsátmérőig	1	db	esetenként	2 956
Fakivágás döntéssel 71-80cm törzsátmérőig	1	db	esetenként	3 291
Fakivágás döntéssel 81-90cm törzsátmérőig	1	db	esetenként	3 851
Fakivágás döntéssel 91-100cm törzsátmérőig	1	db	esetenként	4 710
Tuskóírtás 11-20cm törzsátmérőig	10	db	esetenként	298
Tuskóírtás 21-30cm törzsátmérőig	10	db	esetenként	1 193
Tuskóírtás 31-40cm törzsátmérőig	20	db	esetenként	2 747
Tuskóírtás 41-50cm törzsátmérőig	5	db	esetenként	5 136
Tuskóírtás 51-60cm törzsátmérőig	5	db	esetenként	6 868
Tuskóírtás 61-70cm törzsátmérőig	2	db	esetenként	8 233
Tuskóírtás 71-80cm törzsátmérőig	2	db	esetenként	12 009
Tuskóírtás 81-90cm törzsátmérőig	1	db	esetenként	13 787
Tuskóírtás 91-100cm törzsátmérőig	1	db	esetenként	14 340
Gesztenyefák permetezése	100	db	3	1 538
Platánfák lemosó permetezése	100	db	1	1 753
Gömbfák permetezése	40	db	2	1 316

ZÖFE szerződés - üzemi terv

1. sz melléklet

Szerződés szerinti tételek				
Munkafolyamat	Mennyiség	Me	Gyakoriság	nettó egységár 2018.04.01-től
Virágföld terítése, virágládákba, oszlopokba	22000	l	1	16,4
Ámpolnás virág kihelyezése	440	db	1	2 412
Kandelláberekben lévő virágok öntözése	300	ó	folyamatosan	3 561
Autómata öntöző hálózat karbantartása	7	hó	folyamatosan	43 851
Automata öntözőhálózat tavaszi beüzemelése	6	db	1	11 006
Automata öntözőhálózat téliesítése	6	db	1	26 328
Körforgalmak adventi díszkivilágításának kihelyezése	4	db	1	26 328
Körforgalmak adventi díszkivilágításának beszállítása	4	db	1	8 956
Lánc csere játszóeszközön	30	fm	esetenként	3 183
Podesztek deszkázatának javítása	15	m2	esetenként	9 333
Kötelek cseréje mászókan	30	fm	esetenként	3 183
Csavarok cseréje, pótlása játszóeszközökön	100	db	esetenként	928
Ütés csillapító homok utántöltése	20	m3	esetenként	8 740
Játszóterei eszközök felülvizsgálata (heti rendszerességgel történő ellenőrzés)	32	db	folyamatosan	38 369

