

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

406-1/2017.
Kiadás
SZK/2017/00044
Bereket
SZK/2017/00045

amely létrejött egyrészről

név: Gyöngyös Város Önkormányzata
székhely: 3200 Gyöngyös, Fő tér 13.
adószám: 15729370-2-10
statisztikai azonosító: 15729370-8411-321-10
képviseli: Hiesz György polgármester
a továbbiakban Megrendelő,

másrészről

név: Városgondozási Zrt.
székhely: 3200 Gyöngyös, Kenyérgyár u. 17.
adószám: 10571763-2-10
statisztikai azonosító: 10571763-3530-114-10
képviseli: Dorsánszki Zsolt vezérigazgató
a továbbiakban Közzolgáltató

(szerződő felek külön-külön hivatkozással: „Fél”, együttesen: „Felek”) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy Gyöngyös Város Képviselő-testülete a 17/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletével új rendeletet alkotott a köztemetők használatáról. Jelen közzolgáltatási szerződés célja fenti rendeletről adódó kérdések felek közötti rendezése, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltakra is.

1. A szerződés célja:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a köztemetők fenntartása és üzemeltetése a települési önkormányzat feladata.

A kegyeleti közzolgáltatási feladatok ellátásával kizárólagos joggal felruházva Közzolgáltatót bizza meg - az Önkormányzat ezen kegyeleti közzolgáltatási szerződés keretében - a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv., valamint ennek végrehajtására kiadott 145/1999. (X.I) Korm. rendelet és a köztemetők használatáról szóló 17/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerint.

2. A szerződés tárgya:

A Megrendelő tulajdonát képező:

- 2.1 a gyöngyösi 2745/1 hrsz. alatt felvett 42933 m² területű ingatlan, amely természetben a Gyöngyös, Egri úton lévő köztemető, továbbiakban Alsóvárosi Temető,
- 2.2 a gyöngyösi 1770 hrsz. alatt felvett 45607 m² területű ingatlan, amely természetben a Gyöngyös, Bornemissza úton lévő köztemető, továbbiakban Közép Temető,
- 2.3 a gyöngyösi 737/1 hrsz. alatt felvett 56174 m² területű ingatlan, amely természetben a Gyöngyös, Bene úton lévő köztemető, továbbiakban Felsővárosi Temető,

Wtv. P. K. W. W.
2017.03.14.

- 2.4 a gyöngyösi 4212 hrsz. alatt felvett 6102 m² területű ingatlan, amely természetben a Gyöngyös, Püspöki úton lévő köztemető, továbbiakban Püspöki Temető,
- 2.5 a mátrafüredi 6554/1 hrsz. alatt felvett 9411 m² területű ingatlan, amely természetben a Mátrafüred, Parádi úton lévő köztemető, továbbiakban Mátrafüredi Temető,
- 2.6 a Püspöki-, Mátrafüredi- és Közép Temetőben lévő ravatalozó helyiség, építmény és tartozékai, valamint

a Közszolgáltató tulajdonát képező

- 2.7 a Felsővárosi Temetőben lévő ravatalozó helyiség, a szolgálati lakás, a sírkert pavilon, a térvilágítás, mint felépítmények és tartozékok,
- 2.8 az Alsóvárosi Temetőben lévő ravatalozó helyiség, a szolgálati lakás,
- 2.9 a Felsővárosi Temető szóróparcellájában lévő szórókút 1. pont szerinti üzemeltetése.

3. A Közszolgáltató feladatai, kötelezettségei:

- 3.1 A Közszolgáltató a törvényben, kormányrendeletekben, Rendeletben meghatározottak, valamint a kegyeleti igényeket figyelembe véve látja el a feladatát.
- 3.2 Meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét, gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.
- 3.3 Biztosítja az eltemetés (sírhelynyitás, urna elhelyezés) feltételeit, ideértve a sírhely ki-ásását, hantolását.
- 3.4 Megállapítja a temetőlátogatók kegyelet-gyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt, ennek megfelelően biztosítja a temetők nyitását, zárását.
- 3.5 Biztosítja a ravatalozók, azok technikai berendezései, tárolók, hűtők, valamint a temetők egyéb közcélú létesítményei karbantartását és működteti azokat.
- 3.6 Biztosítja a temetők infrastruktúrájának karbantartását, azaz a meglévő utak, járdák karbantartása, kapuk, kerítések javítása, vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetése, elektromos ellátás és világítás működtetése, valamint viseli az ezekkel kapcsolatos közüzemi díjakat, költségeket.
- 3.7 Vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket.
- 3.8 Tájékoztatja a temetőlátogatókat minden, a temető üzemeltetésével kapcsolatos kérdésben.
- 3.9 Biztosítja a temetők és létesítményeinek tisztántartását, összegyűjti és elszállítja a hulladékot a temetők területéről, elvégzi a téli síkosság mentesítési feladatokat.
- 3.10 Gondoskodik az ügyfélfogadásról az ügyfélfogadási idő alapján a meghatározott ügyfélfogadási rend szerint.
- 3.11 Gondozza a temetőkben lévő hősi temetési helyeket, a Megrendelő által írásban megjelölt sírhelyeket, valamint a védett sírhelyeket. Ezeket a sírhelynyilvántartó könyvben vezeti.
- 3.12 Gondoskodik a temetőkben közterületen lévő zöldfelületek, fák szakszerű gondozásáról, ápolásáról. Évente gallyazási és fakivágási tervet készít, melyet a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóság jóváhagyását követően végrehajt. A kitermelt fát a Közszolgáltató által üzemeltetett önkormányzati tulajdonú létesítményben használja fel, amelynek teljesítését az Igazgatóság felé igazolja.
- 3.13 Kijelöli a temetési helyeket.
- 3.14 Összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési tevékenységeket.
- 3.15 Megállapítja a temetkezési szolgáltatókkal történő kapcsolattartás rendjét.
- 3.16 Gondoskodik az önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése alapján a kizárólagosságból adódó feladatai - elhunyt hűtése, ravatalozás, a temetőben erre a célra rendszeresített

- szállítójárművön történő szállítás, a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórása, újratemetés, exhumálás - zavartalan végzéséről.
- 3.17 Gondoskodik a Rendelet 5. § (6) bekezdésében szabályozott díjfizetési kedvezmény alkalmazásáról.
- 3.18 A szerződés 2. pontjában felsorolt saját tulajdonú vagyonelemekre vonatkozóan általános vagyombiztosítási szerződés megkötése.

4. A Megrendelő feladatai, kötelezettségei:

- 4.1 Megállapodás alapján közös, vagy saját költségviselés mellett: a kegyeleti igényeknek törvényi, rendeleti és műszaki előírásoknak megfelelő létesítmények és berendezések megépítése, bővítése, felújítása, beszerzése, ezek részeként a ravatalozás és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek, a halottak tárolásához, hűtéséhez hűtőberendezések biztosítása.
- 4.2 A temetőekben elektromos ellátás, vízellátás, csapadékvíz elvezetés feltételeinek megteremtése.
- 4.3 A temetők és ravatalozók, parcellák megközelítéséhez utak, járdák, parkolók építése, a temetők bekerítése, kapukkal ellátása.
- 4.4 A szerződés 2. pontjában felsorolt saját tulajdonú vagyonelemekre vonatkozóan általános vagyombiztosítási szerződés megkötése.
- 4.5 Önkormányzati rendelet megalkotása, és évenkénti felülvizsgálata, melyben szabályozásra kerülnek a sírhely megváltás díjai, a ravatalozó igénybevétel díja, a temető fenntartási hozzájárulás díja, a temetkezési szolgáltatók által fizetett szolgáltatási díj, valamint Közszolgáltató által végzett temetkezési szolgáltatási díjak.

5. A Közszolgáltató jogai:

- 5.1 Saját nevében temetési szolgáltatás szervezése, végzése a temetőben.
- 5.2 Gyöngyös Város Önkormányzata költségvetési rendeletének elkészítéséhez javaslat megfogalmazása mind fenntartási, mind fejlesztési feladatokra vonatkozóan.
- 5.3 A Rendelet elkészítésében együttműködés a Megrendelővel.
- 5.4 A Közszolgáltató a feladatait saját kapacitással látja el, jogosult azonban egyes kiegészítő jellegű részfeladatok tekintetében alvállalkozót alkalmazni. A Közszolgáltató az igénybevételre kerülő alvállalkozóként úgy felel, mint saját tevékenységéért. Az alvállalkozóknak is meg kell felelniük az általuk végzett tevékenységre előírt jogszabályi és hatósági feltételeknek.
- 5.5 Közszolgáltató jogosult szerződésbeli feladatai teljesítéséhez jelen szerződés 2. pontjában felsorolt, Megrendelő tulajdonát képező vagyontárgyakat használni, továbbá gondoskodik a 2. pontban felsorolt, Közszolgáltató saját tulajdonában álló vagyontárgyak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának biztosításáról.

6. A Megrendelő jogai:

- 6.1 A temetők fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásának ellenőrzése. Ez történhet helyszíni szemle, valamint írásos dokumentáció bekérése útján. A Megrendelő ellenőrzési jogosítványait a saját maga által megszabott gyakorisággal és időtartamban gyakorolhatja. A temetőben vezetett nyilvántartásokba betekinthet, valamint vizsgálhatja a temetőben szolgáltatást végzők jogosultságát.
- 6.2 A Megrendelő a szerződés teljesítésével, vagy egyes részfeladatok teljesítésével kapcsolatosan Közszolgáltatótól beszámolót, tájékoztatást kérhet.

7. Számviteli és pénzügyi elszámolások:

- 7.1 A közszolgáltatásból származó bevételekből a sírhely, kripta és urnahely megváltási díj, ravatalozó igénybevételi díj, hűtési díj, temető-fenntartási hozzájárulás, nem temetkezési vállalkozó által fizetendő díj (pl. sírköves, kőműves) a Megrendelőt illetik meg.
- 7.2 A feladatok ellátásához szükséges összeget a Megrendelő biztosítja az éves költségvetési rendeletben meghatározottak szerint.
- 7.3 A Közszolgáltatót a szolgáltatásért megillető ellenérték a temető fenntartással kapcsolatban felmerült tényleges költségek (anyagköltség, igénybevett szolgáltatások, társüzemi szolgáltatások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenés, az általános költségek fedezeteként az előző évi központi irányítás és anyagigazgatás költségeinek arányos része), valamint a tárgyévben befolyt - ÁFA nélküli - bevételek 5 %-ának megfelelő nyereség.
- 7.4 A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a temetők fenntartási és üzemeltetési költségeit számviteli nyilvántartásaiban elkülöníti a temetkezési szolgáltatással összefüggő költségeitől. A temető-fenntartási és a temetkezési tevékenységet egyaránt érintő költségek megosztása:
anyag-jellegű ráfordítások: 50 % fenntartás, 50 % temetkezés
személyi-jellegű ráfordítások: órafeladás alapján.
értékcsökkenés: 50 % fenntartás, 50 % temetkezés
- 7.5 A Közszolgáltató a saját nevében beszedett bevételekről havonta adatszolgáltatást készít a Megrendelő felé tárgyhót követő hó 10-ig. A Megrendelő az adatszolgáltatás alapján tárgyhót követő 15-ig számlát készít Közszolgáltató részére, tárgyhót követő második hó 15-i fizetési határidővel.
- 7.6 A szolgáltatás ellenértékéről Közszolgáltató havonta állít ki számlát tárgyhót követő hó 25-ig. A tárgyév utolsó hónapjáról a számlát február 25-ig kell elkészíteni, 30 napos fizetési határidővel. A számlák kötelező melléklete a 7.3 pontban foglalt tételekről készített kimutatás.
- 7.7 A számlák kiegyenlítésének módja kompenzálás, a különbözetet átutalással kell rendezni.
- 7.8 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltató a szolgáltatások díját a Rendelet mellékletében rögzített árak alapján állapítja meg. A Rendelet 1. § (2) bekezdésében foglalt előírásokra figyelemmel a szolgáltatási díjakat évente felülvizsgálják akként, hogy minden tárgyév november 15. napjáig a Közszolgáltató javaslatot tesz a szolgáltatási díjak összegére, ezt követően 30 napon belül Gyöngyös Város Képviselő-testülete dönt a szolgáltatási díjak mértékéről.

8. A szerződés hatálya, felmondás:

- 8.1 Jelen szerződés határozott időre -2017.április 1-től 2032. március 31. napjáig - szól.
- 8.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejárta után jelen jogviszony - amennyiben a lejáratkor hatályos jogszabályok ezt lehetővé teszik - meghosszabbítható.
- 8.3 Jelen szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Közszolgáltató a szerződés 3. pontjában foglalt kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére ismételt és súlyosan megszegi. Egyebekben a szerződés lejártáig Felek csak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel a szerződést azonnali hatállyal.
- 8.4 Jelen szerződést a Megrendelő a Kbt. 9. § (5) bekezdése értelmében jogosult és köteles felmondani, amennyiben a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában rögzített feltételek nem állnak fenn. Ez esetben a Megrendelő olyan határidővel mondhatja fel a szerződést, hogy gondoskodni tudjon a közfeladat ellátásáról.
- 8.5 A szerződést rendes felmondással nem lehet felmondani.

8.6 A szerződés kizárólag írásban módosítható.

9. Felek képviselői jelen szerződés teljesítése során:

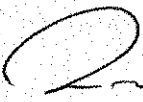
- 9.1 Megrendelő részéről: *Simon Gábor* városüzemeltetési előadó - műszaki- és ár kérdésben; munkálatok megrendelésében, jóváhagyásában és ellenőrzésében
Nagy Gáborné Pénzügyi és Költségvetési Ig. helyettes - számviteli kérdésekben
- 9.2 Közszolgáltató részéről: *Szűcs Viktor* temetkezési üzletág vezető műszaki- és ár kérdésben; munkálatok végrehajtásában
Melicher Lászlóné gazdasági igazgatóhelyettes - számviteli kérdésekben


10. Záró rendelkezések:

- 10.1 A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény, továbbá a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a végrehajtására kiadott 145/1999. (X.I.) Korm. rendelet, valamint Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2016. (V.27.) önkormányzati rendelete az irányadóak.
- 10.2 Felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján, békésen rendezni, és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Megállapodnak abban, hogy vitás kérdések eldöntésére - hatáskörtől függően - a Gyöngyösi Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetékességét kötik ki.


Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 db eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Gyöngyös, 2017. március 31.


Hiesz György
polgármester
Gyöngyös Város Önkormányzata
Megrendelő



VÁROSGONDOZÁSI ZRT.
Gyöngyös, Kenyérgyár u. 17.


Dorsánszki Zsolt
Vezérigazgató
Városgondozási Zrt.
Közszolgáltató

AR

Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése.
Kelt: 2017. MÁRC. 10.


aláírás

Kivonat!

Gyöngyös Város Képviselő-testülete 2017. február 23-ai ülésének jegyzőkönyvéből:

Gyöngyös Város Képviselő-testületének
56/2017. (II.23.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóság előterjesztésében megtárgyalta az új kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötésére vonatkozó javaslatot, és az alábbi határozatot hozta.

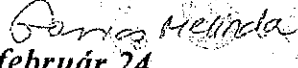
1. A Képviselő-testület e határozat mellékletét képező kegyeleti közszolgáltatási szerződést jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy – 2017. április 1-jei hatályba lépéssel 15 év határozott időtartamra – a szerződést aláírja

Határidő: 2017. március 31.
Felelős: Hiesz György polgármester

Kmf.

Hiesz György sk.
polgármester

Dr. Kozma Katalin sk.
jegyző

Kivonat hitelesül:  Gyöngyös, 2017. február 24.

